



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU "ZWIERZYNIEC" W SZCZYRKU - PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

• adres inwestycji:
ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk
działki nr: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11

• inwestor:
GMINA SZCZYRK
ul.Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

• pracownia:
STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI
ul. Poniatowskiego 25, 43-300 Bielsko-Biała

telefon: +48 531 615 370
e-mail: biuro@galeski.com.pl

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

projektant:
arch. Jakub Gałęski, nr upr. 09/DSOKK/2014

podpis:

sprawdzający:
arch. arch. Janusz Tyrlik nr upr.:196/94 B-B

podpis:

09 listopada 2020

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU "ZWIERZYNEC" W SZCZYRKU -
PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska dz. 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11
projekt zagospodarowania terenu

spis treści:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2.1.	PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	2
2.2.	LOKALIZACJA	2
2.3.	ZAKRES INWESTYCJI	2
2.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
2.6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
2.7.	OCHRONA KONSERWATORSKA	5
2.8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
2.9.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	5
2.10.	INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
2.11.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	5
3.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
3.1.	MAŁA ARCHITEKTURA	6
3.2.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	6
3.3.	ZASADNICZE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	6
3.4.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	7
3.5.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
3.6.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
3.7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
3.8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	8
3.9.	INFORMACJA PROJEKTANTÓW O MOŻLIWOŚCIACH INGERENCJI W BUDYNEK	8
4.	UWAGI KOŃCOWE	8
5.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9

liczba stron: 10

spis rysunków:

PB_ZT-01.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
PB_ZT-02.4 MAŁA ARCHITEKTURA	skala 1:50
PB_WIZ-01.0 WIZUALIZACJE	
PB_WIZ-02.0 WIZUALIZACJE	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna terenu.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r.
- Uzgodnienia lokalizacji:
 - PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.
 - AQUA S.A. o nr uzgodnienia - IIT/UL.02110/2020 z dnia 29.09.2020 r.
 - ORANGE POLSKA S.A. o nr uzgodnienia 43116/3764/20 z dnia 7.10.2020 r.
 - PSG o nr uzgodnienia PSGZA.0172.763.1040.20 z dnia 23.10.2020 r.
 - TAURON DYSTRYBUCJA S.A. o nr uzgodnienia - TD/OBB/OMD/2020-09-28/0000016 z dnia 28.09.2020 r.
 - ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.
- Warunki przyłączenia TAURON DYSTRYBUCJA S.A o nr WP/083152/2020/O06R04 z dnia 15.10.2020 r.
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja zieleni - załącznik do projektu.

podstawa prawna:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obowiązujący Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja, przebudowa zagospodarowania terenu skweru miejskiego o potocznej nazwie "Zwierzyniec".

Celem jest rewitalizacja terenu i stworzenie nowej jakości zaniedbanego fragmentu przestrzeni publicznej oraz przywrócenie świetności miejscu pamięci związanej z pomnikiem poświęconym pamięci dziesięciu więźniów KL Auschwitz.

2.2. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Szczyrku w centrum miasta przy ul. Myśliwskiej na działkach miejskich: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11 - jest to część terenu tzw. "Zwierzynca". Teren ten kiedyś tworzył większy park miejski ale ze względu na podział własnościowy został ograniczony do niewielkiego, podłużnego terenu dostępnego wąskim wejściem z chodnika wzdłuż ul. Myśliwskiej i sięgającym aż do terenów nadrzecznych rzeki Żylica. Teren sąsiaduje z działkami prywatnymi częściowo zagospodarowanymi - od zachodu z ogrodzoną działką na której znajduje się teren rekreacyjny, od wschodu z nie ogrodzonym terenem zielonym bez zabudowy.

2.3. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej - chodniki (szer. 3 m, dł. 46,2 m);
- wykonanie ścieżki spacerowej (szer. 1,5 m, dł. 89,9 m);

- montaż małej architektury - ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne; obelisk, głazy narzutowe;
- budowę oświetlenia parkowego;
- urządzenie zieleni niskiej oraz wycinkę drzew.

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Działki nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11 zajmują teren o powierzchni 1 397 m².
- Teren jest płaski i w większości zajmowany jest przez uszkodzony chodnik asfaltowy - dojście do położonego w głębi pomnika oraz przez teren zielony - trawnik oraz starodrzew (w większości do wycinki ze względu na zły stan drzew zgodnie z inwentaryzacją zieleni).
- Na działce znajduje się usytuowany w głębi kamienny pomnik o wertykalnym układzie otoczony niskimi słupkami kamiennymi połączonymi łańcuchami stalowymi.
- Dojazd do działki możliwy jest jedynie od ul. Myśliwskiej - na teren nie ma zjazdu i teren nie zawiera dróg utwardzonych dostępnych dla aut.
- Na terenie objętym zakresem opracowania występuje uzbrojenie w postaci:
 - przyłącze elektryczne na potrzeby oświetlenia terenu - do całkowitego lub częściowego usunięcia.
 - sieć gazowa gs150 oraz gs 160.
 - projektowany wodociąg wzdłuż ul.Myśliwskiej.
- Teren inwestycji w MPZP oznaczony jest w całości jako A17.38ZP.
- Od zachodu działka sąsiaduje z terenami o takim samym przeznaczeniu, od wschodu z terenami U01 a od wschodu i południa ZU01.

2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Całość inwestycji podzielona jest na dwa etapy:

- Etap 1:
 - wyburzenie istniejącego chodnika asfaltowego;
 - budowa nowego chodnika prowadzącego do pomnika;
 - budowa placu wokół pomnika;
 - przebudowa oświetlenia parkowego wzdłuż chodnika i dookoła placu przy pomniku oraz podświetlenie pomnika w formie lamp wbudowanych w kamienne słupki;
 - montaż małej architektury - 2 ławki i śmietniki;
 - montaż 2 tablic informacyjnych (przy wejściu na teren oraz przy pomniku) zawierających m.in. informacje na temat historii miejsca.
 - nasadzenia żywopłotów zimozielonych wzdłuż granicy północno-wschodniej

uwaga: renowacja istniejącego pomnika będzie realizowana wg odrębnego opracowania jako odrębna inwestycja.
- Etap 2:
 - budowa ścieżki spacerowej oraz skweru ozdobnego połączonego z placem wokół pomnika
 - rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego o oświetlenie parkowe niskie w formie słupków h-110cm;
 - montaż małej architektury - 6 ławek ze śmietnikami, 3 stojaki rowerowe;
 - montaż nowego pomnika w formie obelisku z kamienia naturalnego, granitowego;
 - montaż 2 głazów narzutowych w formie bramy wejściowej na teren;
 - nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej - trawniki, klomby kwiatowe i klomby krzewów kwitnących oraz traw ozdobnych;
 - nasadzenia żywopłotów zimozielonych wzdłuż ogrodzenia betonowego działki sąsiedniej wzdłuż granicy południowo-zachodniej; prace pielęgnacyjne starodrzewia - pielęgnacja pniołów do wysokości 200-250 cm w celu zapewnienia lepszego doświetlenia terenu;

uwaga: inwestycja nie ingeruje w pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 942.

A. UTWARDZENIA - CHODNIKI I ŚCIEŻKA SPACEROWA

Chodnik prowadzący od drogi dojazdowej do pomnika oraz ścieżka spacerowa prowadząca do projektowanego pomnika w formie obeliska mają zostać wykonane z kostki brukowej, jasno szarej, modułowej w zestawie wymiarów 30x30, 30x15. Wzdłuż ścieżki spacerowej mają znaleźć się zatoki na małą architekturę - ławki, kosze na śmieci itp.

uwaga: szczegóły części drogowej - wg projektu branżowego

B. MAŁA ARCHITEKTURA

- a. ławki drewniane na konstrukcji stalowej z oparciem drewnianym;
- b. tablice informacyjne,
- c. stojaki rowerowe,
- d. kosze na śmieci,
- e. obelisk,
- f. głązy narzutowe.

C. ZIELEŃ

Drzewa przeznaczone do wycinki: usunięcie drzewa należy przeprowadzić w sposób niezagrażający sieci gazowniczej tj. wycinka pnia drzewa bez bryły korzeniowej. Wystające ponad ziemię części konara będą frezowane do poziomu projektowanych prac ziemnych.

uwaga: decyzję o nr pisma: WS.613.47.2020.DW z dnia 19 maja 2020 r. wydaną przez Starostę Bielskiego zezwalającą na usunięcie drzew dołączono do załączników niniejszego opracowania.

Wszystkie nieutwardzone powierzchnie działki mają być powierzchnią biologicznie czynną:

- a. trawnikami naturalnymi.
- b. niską rabatą kwiatową;
- c. klomb krzewów kwitnących oraz traw ozdobnych;
- d. żywopłoty zimozielone rosnące do wysokości 2,0 m;

D. OŚWIETLENIE

- a. przebudowa oświetlenia parkowego wzdłuż chodnika i dookoła placu przy pomniku
- b. podświetlenie pomnika w formie lamp wbudowanych w kamienne słupki lub niskich słupków - 2 szt w narożnikach wokół pomnika;
- c. rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego o oświetlenie parkowe niskie w formie słupków h-110cm;

uwaga: - wszystkie słupy i słupki wykonać w kolorze ciemnoszarym RAL 7016 lub zbliżonym, - szczegóły wg projektu branży elektrycznej,

E. SIECI I PRZYŁĄCZA

- a. Projektuje się zasilanie elementów oświetleniowych terenu poprzez przyłączenie się do istniejącej sieci nN.
- b. Niniejszy zakres nie zawiera realizacji innych prac związanych z sieciami - budową lub przebudową.

uwaga: szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

zakres	nazwa	powierzchnia m2	procent
ETAP I	kostka brukowa	267,3	19,1%
ETAP II	kostka brukowa	218,3	15,6%
	zieleń ozdobna	157,0	11,2%
	żwir ozdobny	12,5	0,9%
	trawnik	726,3	52,0%
POZA ZAKRESEM	pomnik	15,6	1,1%
	cały obszar opracowania	1 397,0	100,0%

2.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

2.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów dźwięków.
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: zapotrzebowanie na wodę - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - nie dotyczy.
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników w koszach na śmieci.
- w projektowanym obiekcie nie przewiduje się procesów produkcyjnych oraz instalacji ujętych w §2 ust.1, ust.2 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obowiązujący, Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz innych niż wymienionych w opisanym wyżej sposobie użytkowania obiektu.
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obowiązujący, Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest klasyfikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2.10. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.

B2/ Dla terenu i przeznaczenia podstawowego A17.38 ZP:

Rozdział I.

1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zieleni - zieleń urządzona - ZP (...) **WARUNEK SPEŁNIONY**

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze parkowym, **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe, **WARUNEK SPEŁNIONY**
- **wycinka drzew ze względu na ich zły stan zdrowotny, pozostawienie drzew zdrowych.**
 - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej. **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacja obiektów i budowli za wyjątkiem dopuszczonych, **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - b) lokalizacja innych niż dopuszczone, funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu, **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - c) użytkowanie naruszające klimat akustyczny (...). **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 3) Dopuszczenia:
- a) ścieżki piesze i rowerowe (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - b) (...) **NIE DOTYCZY**
 - c) (...) **NIE DOTYCZY**
 - d) elementy małej architektury **WARUNEK SPEŁNIONY**

B3 / Dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu. - **NIE DOTYCZY.**

C/ Ustalenia strefowe planu

Dla strefy PKB:

5. Wyznacza się strefę PKB - ochrona otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - **WARUNEK SPEŁNIONY - ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.**

Dla strefy WP:

(...)

5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15 m od krawędzi skarpy brzegowej,

6) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na istniejących gruntach budowlanych częściowo zabudowanych z zastrzeżeniem obowiązku dokonania indywidualnych uzgodnień dopuszczających zabudowę na określonych warunkach, **WARUNEK SPEŁNIONY - PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.**

(...)

Dla strefy UE - **NIE DOTYCZY**

G/ Inne ustalenia planu istotne dla wnioskowanych działek - **NIE DOTYCZY**

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.

2.11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

A. Zakres analizowanego terenu:

- działki Inwestora – nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.
- działki sąsiadujące - działki nr 3975/7 - działka drogowa, 4163/9, 4162/4, 4158, 4164/2, 4450.

B. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego - nie dotyczy.

C. Analiza projektowanych obiektów niekubaturowych:

- Zagospodarowanie terenu wraz z lokalizacją projektowanych budowli uzgodnione pozytywnie z:

- o PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.
- o AQUA S.A. o nr uzgodnienia - IIT/UL.02110/2020 z dnia 29.09.2020 r.
- o ORANGE POLSKA S.A. o nr uzgodnienia 43116/3764/20 z dnia 7.10.2020 r.
- o PSG o nr uzgodnienia PSGZA.0172.763.1040.20 z dnia 23.10.2020 r.
- o TAURON DYSTRYBUCJA S.A. o nr uzgodnienia - TD/OBB/OMD/2020-09-28/0000016 z dnia 28.09.2020 r.
- o ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.

D. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje:

Analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
 - Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.
 - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
 - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Dział III. Budynki i pomieszczenia
 - Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

E. Teren wyznaczony:

- **obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach inwestycyjnych – nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.**

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1. MAŁA ARCHITEKTURA

- a. ławki drewniane na konstrukcji stalowej z oparciem drewnianym; ławki malowane farbami zabezpieczającymi bezbarwnymi lub w kolorze tek.
- b. tablice informacyjne - stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm, malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024.
- c. stojaki rowerowe - stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm w kształcie odwróconej litery "U", malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024.
- d. kosz na śmieci - ocynkowana stalowa konstrukcja nośna o średnicy 28 cm i wysokości 110 cm, malowana lakierem proszkowym, kolor grafit lub RAL 7025.
- e. obelisk - o wysokości ok. 200 cm, szerokości ok. 50 cm, z kamienia naturalnego granitowego i polem podstawy nie mniejszym niż 50 x 50 cm. Na obelisku należy zamontować tablicę informacyjną o wymiarach ok. 50 x 100 cm z blachy kortenowej z wyciętymi laserowo lub wodą pod ciśnieniem, informacjami i grafiką opracowaną przez Gminę Szczyrk. Tablicę należy zamontować w narożnikach, w 4 punktach kotwami kamieniarskimi na dystansach. Obelisk należy posadzić na stopie fundamentowej na trzpieniach stalowych.
- f. głazy narzutowe (mrozoodporne, granit) o wysokości ok. 150 cm, szerokości ok. 50 cm w formie bramy wejściowej na teren parku. Głazy należy posadzić na stopie fundamentowej na trzpieniach stalowych i kleju.

uwaga: szczegóły przedstawione na rysunku PB_ZT-02.

3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Elementy małej architektury należy dostosować do standardów wizualnych Gminy Szczyrk.

3.3. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

- Montaż elementów małej architektury:
 - Wykonanie fundamentów betonowych przeznaczonych pod montaż elementów małej architektury.
 - Montaż ławek parkowych z oparciem na podbudowie - Ławka parkowa z oparciem standardów wizualnych Gminy Szczyrk.
 - Montaż koszy na śmieci na przygotowanej podbudowie - Kosz na śmieci standardów wizualnych Gminy Szczyrk.
 - Montaż tablicy informacyjnej na przygotowanej podbudowie.
 - Stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm, malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024. Wymiary tablicy: szerokość 120 cm, wysokość 150 cm, grubość 6 cm. Całość posadowiona na stopie fundamentowej. Wypełnienie konstrukcji stalowej stanowi stalowa blacha malowana proszkowo przeznaczona do instalowania kart informujących.
 - Montaż stojaków rowerowych na przygotowanych podbudowach - Stojaki rowerowe
 - Stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja o wymiarach 6x60x100cm (szer.x dł.x wys) w kształcie odwróconej litery "U", malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024. Konstrukcja zagłębiona w ziemi, kotwiona jest do stopy fundamentowej.
 - uwaga:
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Kierownika Budowy.
 - Roboty należy wykonać ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.
 - Transport:
 - Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.
 - Transport materiałów powinien odbywać się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem.
 - Elementy stalowych konstrukcji powinny być przechowywane na placu budowy zgodnie z wymaganiami projektu.
 - Elementy z powłokami gruntowymi powinny być przechowywane w miejscach suchych, zadaszonych lub w magazynach.
 - Elementy konstrukcji z drewna i/lub materiałów drewnopochodnych powinny być składowane w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem i uszkodzeniem, zgodnie z instrukcją producenta.
 - Montaż elementów zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi dołączonej do każdego elementu małej architektury.
 - Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych malowanych na miejscu budowy.

3.4. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

- Nie dotyczy.

3.5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Projektowany teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Nie dotyczy.

3.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Nie dotyczy.

3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

Informacja dotycząca odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a, ust. 5 pkt.6 ustawy Prawo Budowlane:

- Każdorazowo istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:
- Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu,

- Zmiany zapewniające warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części
- Zmiany w stosunku do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

3.9. INFORMACJA PROJEKTANTÓW O MOŻLIWOŚCIACH INGERENCJI W BUDYNEK

- Nie dotyczy - projekt dotyczy zagospodarowania terenu.

4. UWAGI KOŃCOWE

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową - wszystkie zmiany w projekcie wymagają zgody projektanta.
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy wezwać projektanta.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz odpowiadają zamawianej kolorystyce; przed dokonaniem zakupu materiałów potwierdzić ważność aprobaty technicznej
- Niniejszą dokumentację należy traktować łącznie z projektami wykonawczymi - części opisowe oraz rysunki zestawcze.
- Dla uniknięcia niezgodności wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Uzgodnienie powinno posiadać akceptację projektanta oraz nadzoru technicznego z wpisem do Dziennika Budowy.
- Do realizacji przystąpić należy jedynie z kompletem dokumentacji.

arch. Jakub Gałęski

5. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE DO STRONY TYTUŁOWEJ:

- nazwa i adres obiektu budowlanego: ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk, działka nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.
- inwestor: Gmina Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
- projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK GMINNYCH - PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: Zakres robót obejmuje: wykopy, prace instalacyjne, prace drogowe oraz budowę małej architektury. Prace realizowane będą w 2 etapach
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - Elementami zagospodarowania terenu podczas prowadzenia prac budowlanych stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą wykopy oraz montaż słupów oświetleniowych

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: Listę możliwych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.
- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych: Plac budowy należy oznakować poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie, z §83 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. W szczególności w planie „BIOZ” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.:
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

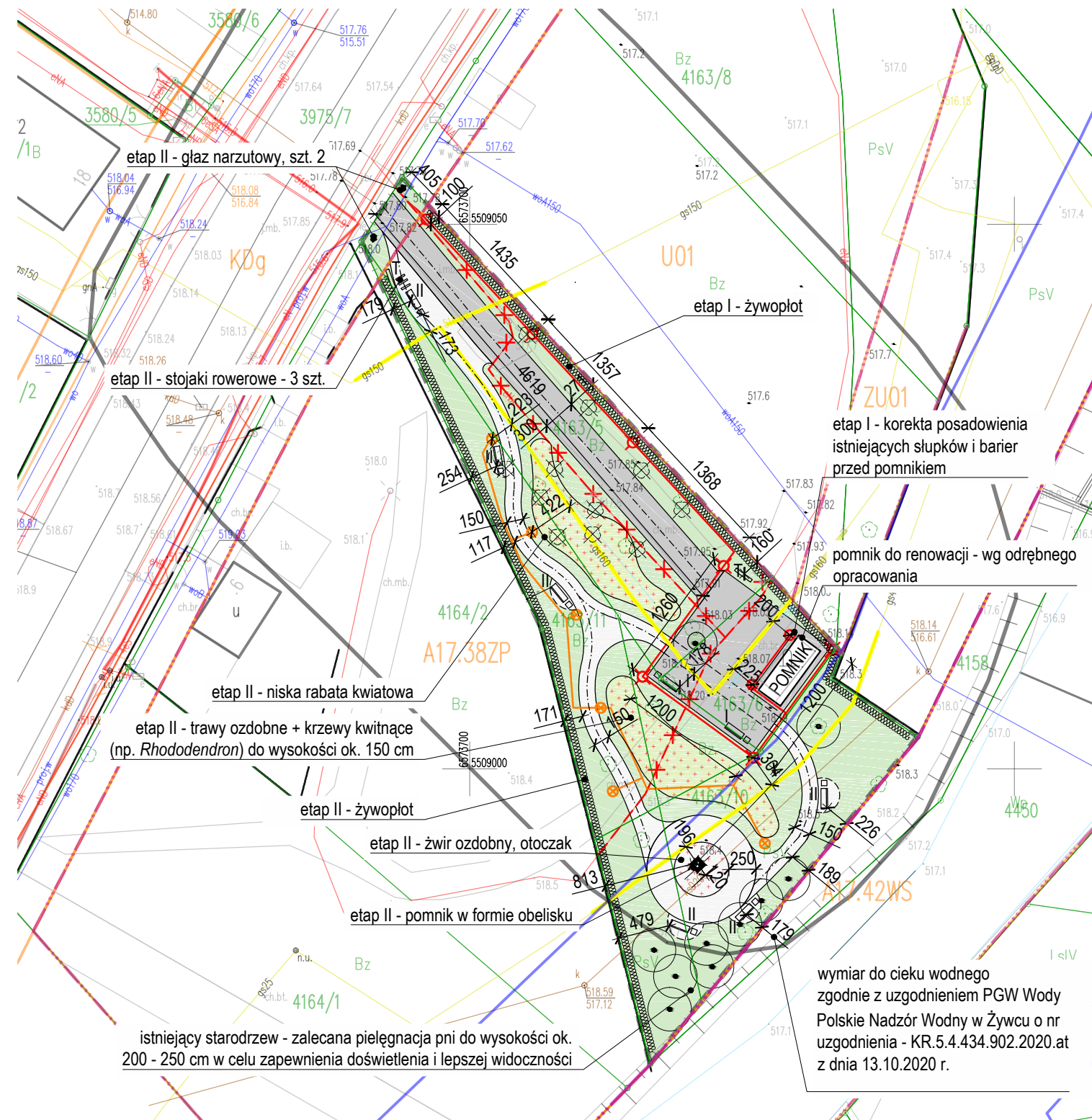
Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w Rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

- Miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy: Wydzielenie miejsc składowania ustalić należy na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę. Składowanie i transport materiałów winien być prowadzony na terenie budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale 4 – Transport wewnętrzny i magazynowanie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: Należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych z uwzględnieniem informacji zawartych w pkt. 3, 4, 5, 7 informacji do planu „BIOZ”
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie budowy. Miejsce i lokalizację pomieszczenia należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.

uwagi:

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. wszystkie prace należy prowadzić stosowanie do wymogów prawa budowlanego, oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Art. 18 ust.1, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „BIOZ” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

autor opracowania: arch. Jakub Gałęski



legenda

- obszar objęty opracowaniem działki 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11 pow.: 1397,0m² - [100 %]
- etap I - utwardzenie - kostka brukowa, modułowa w zestawie wymiarów 30x30, 30x15, 15x15 cm pow.: 267,3 m² - [19,1%]
- etap II - zielen niska - trawnik pow.: 726,3 m² - [52,0%]
- etap II - utwardzenie - kostka brukowa, modułowa w zestawie wymiarów 30x30, 30x15, 15x15 cm pow.: 218,3 m² - [15,6%]
- etap II - zielen ozdobna - rabata kwiatowa / trawy i krzewy ozdobne pow.: 157,0 m² - [11,3%]
- etap II - żwir ozdobny pow.: 12,5 m² - [0,9%]
- etap I - projektowane słupy oświetleniowe z zasilaniem kablowym - wg proj. elektrycznego
- etap I - projektowane oświetlenie wbudowane w słupki przed pomnikiem z zasilaniem kablowym -- wg proj. elektrycznego
- etap I - istniejące oświetlenie wraz z zasilaniem - do usunięcia
- etap II - projektowane oświetlenie parkowe, słupki h=110 cm wraz z zasilaniem - wg proj. elektrycznego
- etap I - mała architektura - tablica informacyjna
- mała architektura - zestaw ławka + kosz, opis przy symbolu "I" lub "II" oznacza etap realizacji
- POMNIK** istniejący pomnik pow.: 15,6 m² - [1,1 %]
- drzewo istniejące liściaste
- drzewo istniejące iglaste
- etap I - drzewo przeznaczone do wycinki w sposób niezagrażający sieci gazowniczej tj. wycinka pnia drzewa bez bryły korzeniowej. Wystające ponad ziemię części konara będą frezowane do poziomu projektowanych prac ziemnych.
- żywopłot zimozielony, h = 200 cm
- istniejący gazociąg
- linia rozgraniczająca obszarów MPZP

uwagi

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;
- szczegółowe projekty instalacji elektrycznej oraz części drogowej są tematem odpowiednich opracowań branżowych;

sprawdzający

arch. Janusz Tyrlik
upr. nr 196/94 B-B

projekt
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PARKU "ZWIERZYNIĘC" W SZCZYRKU -
PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
adres inwestycji
ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk
działki nr: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11

projektant
oświadczam, że
kopia mapy do celów
projektowych jest
zgodna z oryginałem
arch. Jakub Gałęski
upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
arch. Grzegorz Jurasz
tytuł

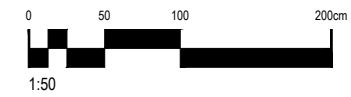
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

etap PB branża architektura skala 1:500 data 2020-12-10

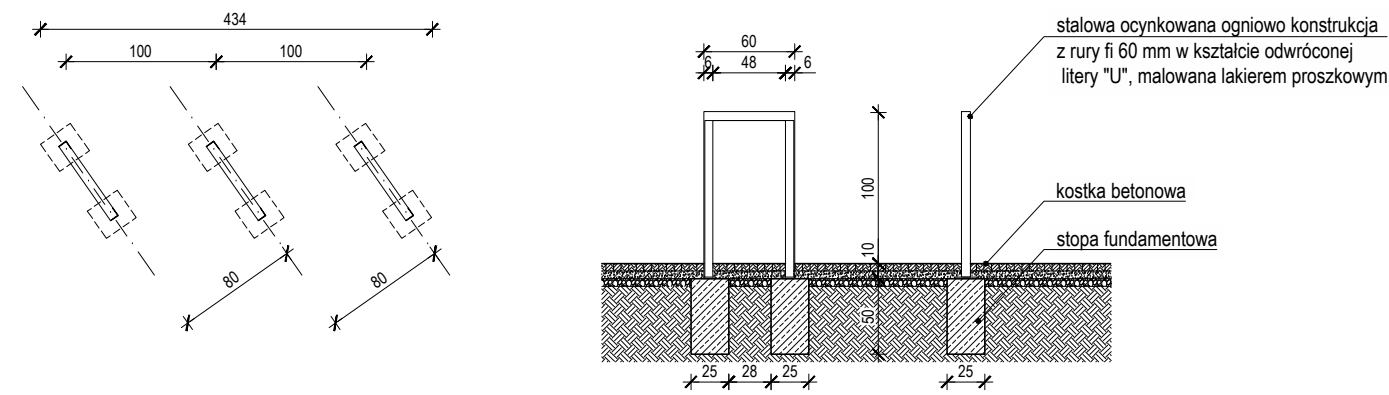
PB_ZT-01.4

mgr inż. JAROSŁAW SMOCZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Rejestr M.G.PiB. nr 12127/
43-370 SZCZYRK, ul. Jasna 9
tel. 602 360 290

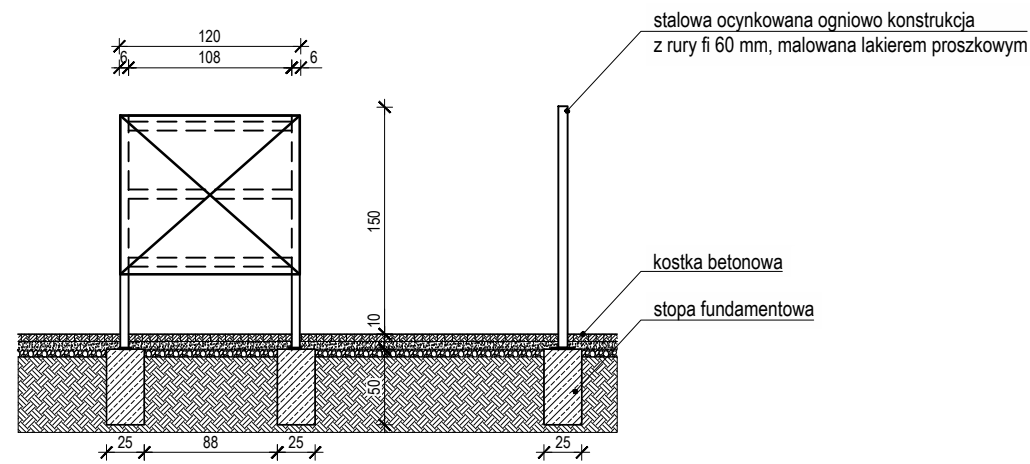
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejsze dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2926.2020.JA
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bielski
Wykonawca Prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe DRAGON mgr inż. Jarosław Smoczyński ul. Jasna 9, 43-370 Szczyrk NIP 937-101-45-38 tel: 336 178 730 www.GeodezjaDragon.pl kom: 602 360 290 dragon@pro.onet.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.2926.2020.JA_698 z dn. 24.11.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jarosław Smoczyński nr upr. 12127



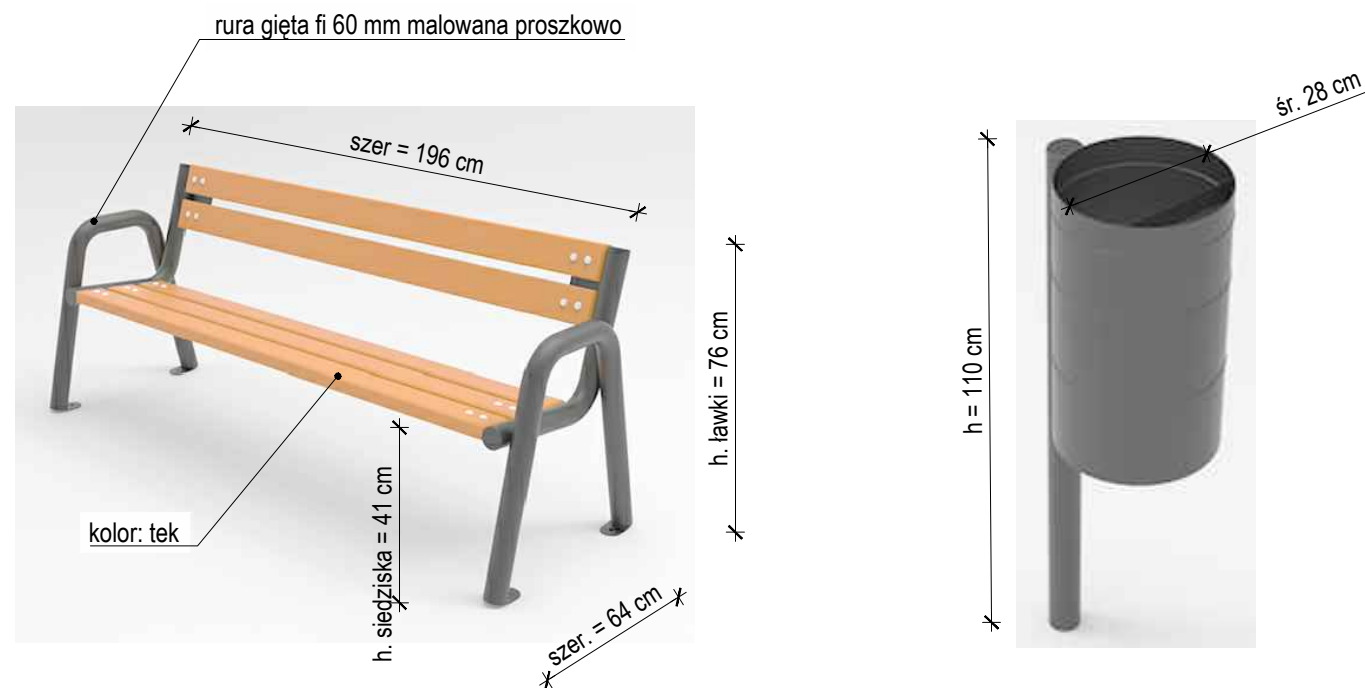
stojaki rowerowe skala 1:50



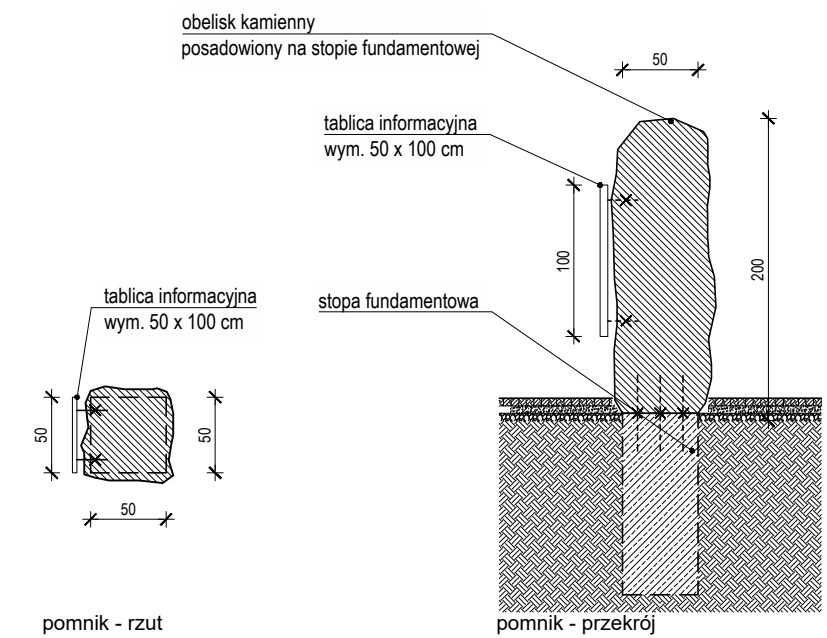
tablica informacyjna skala 1:50



ławka i kosz na śmieci skala: brak



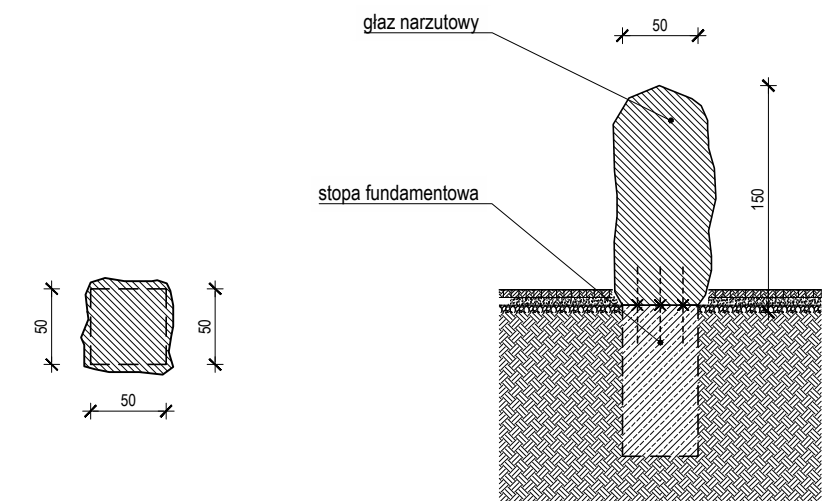
pomnik skala 1:50



pomnik - rzut

pomnik - przekrój

glaz narzutowy skala 1:50



glaz narzutowy - rzut

glaz narzutowy - przekrój

- uwagi
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

sprawdzający
 arch. Janusz Tyrlik
 upr. nr 196/94 B-B

projekt
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 PARKU "ZWIERZYNIĘC" W SZCZYRKU -
 PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ
 BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
 adres inwestycji

ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk
 działki nr: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11

projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 arch. Grzegorz Jurasz

tytuł
MAŁA ARCHITEKTURA

etap
 PB

branża
 architektura

skala
 1:50

data
 2021-04-21

nr
PB_ZT-02.5



WIZ 1 - STREFA WEJŚCIOWA



WIZ 2 - WIDOK DZIENNY NA ISTNIEJĄCY POMNIK

projekt
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PARKU "ZWIERZYNIEC" W SZCZYRKU -
PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
adres inwestycji

ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk
działki nr: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11

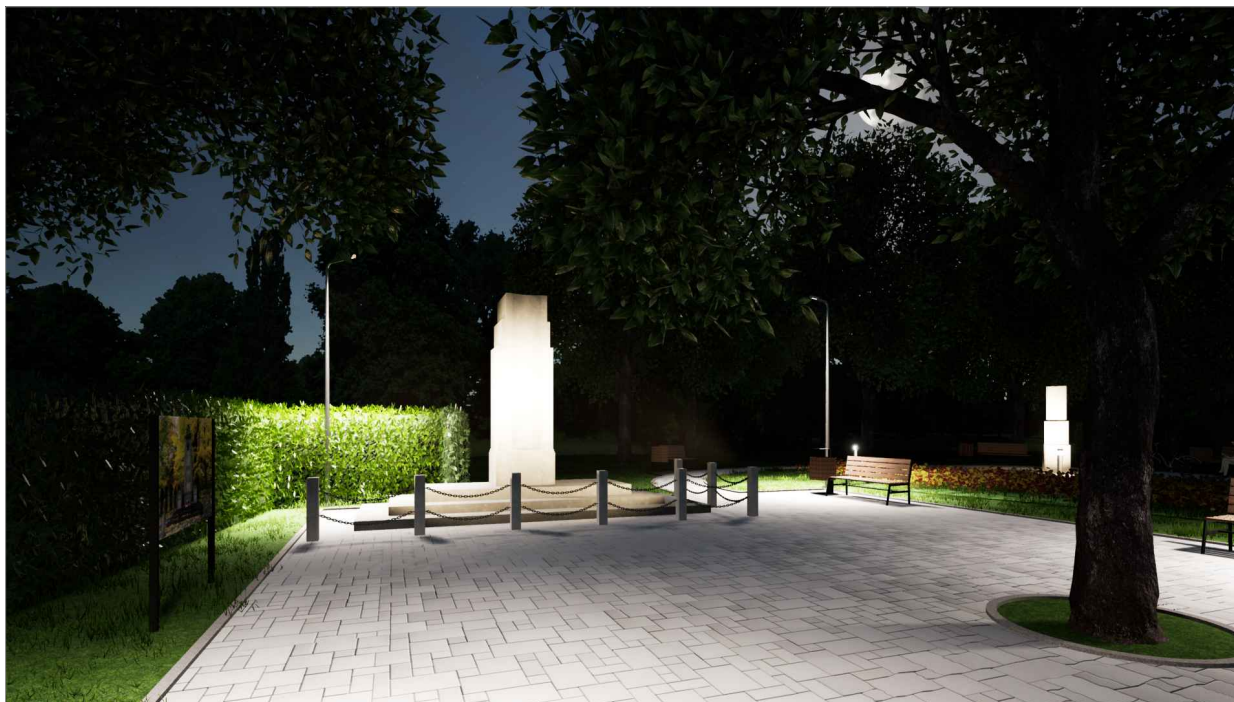
tytuł
WIZUALIZACJE

etap	branża	data
PB	architektura	2020-11-09
		nr

PB_WIZ-01.0



WIZ 3 - PROJEKTOWANY POMNIK



WIZ 4 - WIDOK NOCNY NA ISTNIEJĄCY POMNIK

projekt
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PARKU "ZWIERZYNIĘC" W SZCZYRKU -
PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ
BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**
adres inwestycji

ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk
działki nr: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11

tytuł
WIZUALIZACJE

etap
PB

branża
architektura

data
2020-11-09

nr

PB_WIZ-02.0