

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU "ZWIERZYNEC" W SZCZYRKU -  
PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**  
43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska dz. 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11  
projekt zagospodarowania terenu

<b>spis treści:</b>	
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA <b>2</b>
2.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU <b>2</b>
2.1.	PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI <b>2</b>
2.2.	LOKALIZACJA <b>2</b>
2.3.	ZAKRES INWESTYCJI <b>2</b>
2.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU <b>3</b>
2.5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU <b>3</b>
2.6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI <b>5</b>
2.7.	OCHRONA KONSERWATORSKA <b>5</b>
2.8.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ <b>5</b>
2.9.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW <b>5</b>
2.10.	INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU <b>5</b>
2.11.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU <b>5</b>
3.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY <b>6</b>
3.1.	MAŁA ARCHITEKTURA <b>6</b>
3.2.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY <b>6</b>
3.3.	ZASADNICZE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE <b>6</b>
3.4.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ <b>7</b>
3.5.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH <b>7</b>
3.6.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE <b>7</b>
3.7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO <b>8</b>
3.8.	INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU <b>8</b>
3.9.	INFORMACJA PROJEKTANTÓW O MOŻLIWOŚCIACH INGERENCJI W BUDYNEK <b>8</b>
4.	UWAGI KOŃCOWE <b>8</b>
5.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA <b>9</b>

liczba stron: 10

**spis rysunków:**

PB_ZT-01.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala 1:500
PB_ZT-02.4 MAŁA ARCHITEKTURA	skala 1:50
PB_WIZ-01.0 WIZUALIZACJE	
PB_WIZ-02.0 WIZUALIZACJE	

## 1. PODSTAWA OPRAWOWANIA

- Ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna terenu.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r.
- Uzgodnienia lokalizacji:
  - PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.
  - AQUA S.A. o nr uzgodnienia - IIT/UL.02110/2020 z dnia 29.09.2020 r.
  - ORANGE POLSKA S.A. o nr uzgodnienia 43116/3764/20 z dnia 7.10.2020 r.
  - PSG o nr uzgodnienia PSGZA.0172.763.1040.20 z dnia 23.10.2020 r.
  - TAURON DYSTRYBUCJA S.A. o nr uzgodnienia - TD/OBB/OMD/2020-09-28/0000016 z dnia 28.09.2020 r.
  - ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.
- Warunki przyłączenia TAURON DYSTRYBUCJA S.A o nr WP/083152/2020/O06R04 z dnia 15.10.2020 r.
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja zieleni - załącznik do projektu.

### podstawa prawna:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obowiązujący Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

## 2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja, przebudowa zagospodarowania terenu skweru miejskiego o potocznej nazwie "Zwierzyniec".

Celem jest rewitalizacja terenu i stworzenie nowej jakości zaniedbanego fragmentu przestrzeni publicznej oraz przywrócenie świetności miejscu pamięci związanej z pomnikiem poświęconym pamięci dziesięciu więźniów KL Auschwitz.

### 2.2. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Szczyrku w centrum miasta przy ul. Myśliwskiej na działkach miejskich: 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11 - jest to część terenu tzw. "Zwierzynca". Teren ten kiedyś tworzył większy park miejski ale ze względu na podział własnościowy został ograniczony do niewielkiego, podłużnego terenu dostępnego wąskim wejściem z chodnika wzdłuż ul. Myśliwskiej i sięgającym aż do terenów nadrzecznych rzeki Żylica. Teren sąsiaduje z działkami prywatnymi częściowo zagospodarowanymi - od zachodu z ogrodzoną działką na której znajduje się teren rekreacyjny, od wschodu z nie ogrodzonym terenem zielonym bez zabudowy.

### 2.3. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej - chodniki (szer. 3 m, dł. 46,2 m);
- wykonanie ścieżki spacerowej (szer. 1,5 m, dł. 89,9 m);

- montaż małej architektury - ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne; obelisk, głazy narzutowe;
- budowę oświetlenia parkowego;
- urządzenie zieleni niskiej oraz wycinkę drzew.

#### 2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Działki nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11 zajmują teren o powierzchni 1 397 m<sup>2</sup>.
- Teren jest płaski i w większości zajmowany jest przez uszkodzony chodnik asfaltowy - dojście do położonego w głębi pomnika oraz przez teren zielony - trawnik oraz starodrzew ( w większości do wycinki ze względu na zły stan drzew zgodnie z inwentaryzacją zieleni).
- Na działce znajduje się usytuowany w głębi kamienny pomnik o wertykalnym układzie otoczony niskimi słupkami kamiennymi połączonymi łańcuchami stalowymi.
- Dojazd do działki możliwy jest jedynie od ul. Myśliwskiej - na teren nie ma zjazdu i teren nie zawiera dróg utwardzonych dostępnych dla aut.
- Na terenie objętym zakresem opracowania występuje uzbrojenie w postaci:
  - przyłącze elektryczne na potrzeby oświetlenia terenu - do całkowitego lub częściowego usunięcia.
  - sieć gazowa gs150 oraz gs 160.
  - projektowany wodociąg wzdłuż ul.Myśliwskiej.
- Teren inwestycji w MPZP oznaczony jest w całości jako A17.38ZP.
- Od zachodu działka sąsiaduje z terenami o takim samym przeznaczeniu, od wschodu z terenami U01 a od wschodu i południa ZU01.

#### 2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Całość inwestycji podzielona jest na dwa etapy:

- Etap 1:
  - wyburzenie istniejącego chodnika asfaltowego;
  - budowa nowego chodnika prowadzącego do pomnika;
  - budowa placu wokół pomnika;
  - przebudowa oświetlenia parkowego wzdłuż chodnika i dookoła placu przy pomniku oraz podświetlenie pomnika w formie lamp wbudowanych w kamienne słupki;
  - montaż małej architektury - 2 ławki i śmietniki;
  - montaż 2 tablic informacyjnych (przy wejściu na teren oraz przy pomniku) zawierających m.in. informacje na temat historii miejsca.
  - nasadzenia żywopłotów zimozielonych wzdłuż granicy północno-wschodniej

**uwaga:** renowacja istniejącego pomnika będzie realizowana wg odrębnego opracowania jako odrębna inwestycja.
- Etap 2:
  - budowa ścieżki spacerowej oraz skweru ozdobnego połączonego z placem wokół pomnika
  - rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego o oświetlenie parkowe niskie w formie słupków h-110cm;
  - montaż małej architektury - 6 ławek ze śmietnikami, 3 stojaki rowerowe;
  - montaż nowego pomnika w formie obelisku z kamienia naturalnego, granitowego;
  - montaż 2 głazów narzutowych w formie bramy wejściowej na teren;
  - nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej - trawniki, klomby kwiatowe i klomby krzewów kwitnących oraz traw ozdobnych;
  - nasadzenia żywopłotów zimozielonych wzdłuż ogrodzenia betonowego działki sąsiedniej wzdłuż granicy południowo-zachodniej; prace pielęgnacyjne starodrzewia - pielęgnacja pniów do wysokości 200-250 cm w celu zapewnienia lepszego doświetlenia terenu;

**uwaga:** inwestycja nie ingeruje w pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 942.

#### A. UTWARDZENIA - CHODNIKI I ŚCIEŻKA SPACEROWA

Chodnik prowadzący od drogi dojazdowej do pomnika oraz ścieżka spacerowa prowadząca do projektowanego pomnika w formie obeliska mają zostać wykonane z kostki brukowej, jasno szarej, modułowej w zestawie wymiarów 30x30, 30x15. Wzdłuż ścieżki spacerowej mają znaleźć się zatoki na małą architekturę - ławki, kosze na śmieci itp.

**uwaga:** szczegóły części drogowej - wg projektu branżowego

#### B. MAŁA ARCHITEKTURA

- a. ławki drewniane na konstrukcji stalowej z oparciem drewnianym;
- b. tablice informacyjne,
- c. stojaki rowerowe,
- d. kosze na śmieci,
- e. obelisk,
- f. głazy narzutowe.

#### C. ZIELEŃ

Drzewa przeznaczone do wycinki: usunięcie drzewa należy przeprowadzić w sposób niezagrażający sieci gazowniczej tj. wycinka pnia drzewa bez bryły korzeniowej. Wystające ponad ziemię części konara będą frezowane do poziomu projektowanych prac ziemnych.

**uwaga:** decyzję o nr pisma: WS.613.47.2020.DW z dnia 19 maja 2020 r. wydaną przez Starostę Bielskiego zezwalającą na usunięcie drzew dołączono do załączników niniejszego opracowania.

Wszystkie nieutwardzone powierzchnie działki mają być powierzchnią biologicznie czynną:

- a. trawnikami naturalnymi.
- b. niską rabatą kwiatową;
- c. klomb krzewów kwitnących oraz traw ozdobnych;
- d. żywopłoty zimozielone rosnące do wysokości 2,0 m;

#### D. OŚWIETLENIE

- a. przebudowa oświetlenia parkowego wzdłuż chodnika i dookoła placu przy pomniku
- b. podświetlenie pomnika w formie lamp wbudowanych w kamienne słupki lub niskich słupków - 2 szt w narożnikach wokół pomnika;
- c. rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego o oświetlenie parkowe niskie w formie słupków h-110cm;

**uwaga:** - wszystkie słupy i słupki wykonać w kolorze ciemnoszarym RAL 7016 lub zbliżonym, - szczegóły wg projektu branży elektrycznej,

#### E. SIECI I PRZYŁĄCZA

- a. Projektuje się zasilanie elementów oświetleniowych terenu poprzez przyłączenie się do istniejącej sieci nN.
- b. Niniejszy zakres nie zawiera realizacji innych prac związanych z sieciami - budową lub przebudową.

**uwaga:** szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

## 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

zakres	nazwa	powierzchnia m2	procent
ETAP I	kostka brukowa	267,3	19,1%
ETAP II	kostka brukowa	218,3	15,6%
	zieleń ozdobna	157,0	11,2%
	żwir ozdobny	12,5	0,9%
	trawnik	726,3	52,0%
POZA ZAKRESEM	pomnik	15,6	1,1%
	<b>cały obszar opracowania</b>	<b>1 397,0</b>	<b>100,0%</b>

## 2.7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 2.8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

## 2.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów dźwięków.
- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: zapotrzebowanie na wodę - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - nie dotyczy.
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi: gromadzenie odpadów stałych do pojemników w koszach na śmieci.
- w projektowanym obiekcie nie przewiduje się procesów produkcyjnych oraz instalacji ujętych w §2 ust.1, ust.2 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obowiązujący, Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz innych niż wymienionych w opisanym wyżej sposobie użytkowania obiektu.
- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obowiązujący, Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest klasyfikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

## 2.10. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.**

B2/ Dla terenu i przeznaczenia podstawowego A17.38 ZP:

Rozdział I.

1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zieleni - zieleń urządzona - ZP (...) **WARUNEK SPEŁNIONY**

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) zachowanie i rozwijanie istniejących założeń o charakterze parkowym, **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe, **WARUNEK SPEŁNIONY**  
- **wycinka drzew ze względu na ich zły stan zdrowotny, pozostawienie drzew zdrowych.**
  - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - e) realizacja infrastruktury technicznej parkowej. **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacja obiektów i budowli za wyjątkiem dopuszczonych, **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - b) lokalizacja innych niż dopuszczone, funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu, **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - c) użytkowanie naruszające klimat akustyczny (...). **WARUNEK SPEŁNIONY**
- 3) Dopuszczenia:
- a) ścieżki piesze i rowerowe (...), **WARUNEK SPEŁNIONY**
  - b) (...) **NIE DOTYCZY**
  - c) (...) **NIE DOTYCZY**
  - d) elementy małej architektury **WARUNEK SPEŁNIONY**

B3 / Dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu. - **NIE DOTYCZY.**

C/ Ustalenia strefowe planu

Dla strefy PKB:

5. Wyznacza się strefę PKB - ochrona otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - **WARUNEK SPEŁNIONY - ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.**

Dla strefy WP:

(...)

5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15 m od krawędzi skarpy brzegowej,

6) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na istniejących gruntach budowlanych częściowo zabudowanych z zastrzeżeniem obowiązku dokonania indywidualnych uzgodnień dopuszczających zabudowę na określonych warunkach, **WARUNEK SPEŁNIONY - PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.**

(...)

Dla strefy UE - **NIE DOTYCZY**

G/ Inne ustalenia planu istotne dla wnioskowanych działek - **NIE DOTYCZY**

**Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.**

## 2.11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

A. Zakres analizowanego terenu:

- działki Inwestora – nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.
- działki sąsiadujące - działki nr 3975/7 - działka drogowa, 4163/9, 4162/4, 4158, 4164/2, 4450.

B. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego - nie dotyczy.

C. Analiza projektowanych obiektów niekubaturowych:

- Zagospodarowanie terenu wraz z lokalizacją projektowanych budowli uzgodnione pozytywnie z:

- PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Żywcu o nr uzgodnienia - KR.5.4.434.902.2020.at z dnia 13.10.2020 r.
- AQUA S.A. o nr uzgodnienia - IIT/UL.02110/2020 z dnia 29.09.2020 r.
- ORANGE POLSKA S.A. o nr uzgodnienia 43116/3764/20 z dnia 7.10.2020 r.
- PSG o nr uzgodnienia PSGZA.0172.763.1040.20 z dnia 23.10.2020 r.
- TAURON DYSTRYBUCJA S.A. o nr uzgodnienia - TD/OBB/OMD/2020-09-28/0000016 z dnia 28.09.2020 r.
- ZPK WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA W ŻYWCU o nr uzgodnienia - OKiDK-Ż.4021.56.2020TS z dnia 28.09.2020 r.

D. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje:

Analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
  - Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.
  - Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
  - Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Dział III. Budynki i pomieszczenia
  - Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

E. Teren wyznaczony:

- **obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach inwestycyjnych – nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.**

### 3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 3.1. MAŁA ARCHITEKTURA

- a. ławki drewniane na konstrukcji stalowej z oparciem drewnianym; ławki malowane farbami zabezpieczającymi bezbarwnymi lub w kolorze tek.
- b. tablice informacyjne - stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm, malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024.
- c. stojaki rowerowe - stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm w kształcie odwróconej litery "U", malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024.
- d. kosz na śmieci - ocynkowana stalowa konstrukcja nośna o średnicy 28 cm i wysokości 110 cm, malowana lakierem proszkowym, kolor grafit lub RAL 7025.
- e. obelisk - o wysokości ok. 200 cm, szerokości ok. 50 cm, z kamienia naturalnego granitowego i polem podstawy nie mniejszym niż 50 x 50 cm. Na obelisku należy zamontować tablicę informacyjną o wymiarach ok. 50 x 100 cm z blachy kortenowej z wyciętymi laserowo lub wodą pod ciśnieniem, informacjami i grafiką opracowaną przez Gminę Szczyrk. Tablicę należy zamontować w narożnikach, w 4 punktach kotwami kamieniarskimi na dystansach. Obelisk należy posadowić na stopie fundamentowej na trzpieniach stalowych.
- f. głazy narzutowe (mrozoodporne, granit) o wysokości ok. 150 cm, szerokości ok. 50 cm w formie bramy wejściowej na teren parku. Głazy należy posadowić na stopie fundamentowej na trzpieniach stalowych i kleju.

**uwaga:** szczegóły przedstawione na rysunku PB\_ZT-02.

#### 3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Elementy małej architektury należy dostosować do standardów wizualnych Gminy Szczyrk.

#### 3.3. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

- Montaż elementów małej architektury:
  - Wykonanie fundamentów betonowych przeznaczonych pod montaż elementów małej architektury.
  - Montaż ławek parkowych z oparciem na podbudowie - Ławka parkowa z oparciem standardów wizualnych Gminy Szczyrk.
  - Montaż koszy na śmieci na przygotowanej podbudowie - Kosz na śmieci standardów wizualnych Gminy Szczyrk.
  - Montaż tablicy informacyjnej na przygotowanej podbudowie.
    - Stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja z rury fi 60 mm, malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024. Wymiary tablicy: szerokość 120 cm, wysokość 150 cm, grubość 6 cm. Całość posadowiona na stopie fundamentowej. Wypełnienie konstrukcji stalowej stanowi stalowa blacha malowana proszkowo przeznaczona do instalowania kart informujących.
  - Montaż stojaków rowerowych na przygotowanych podbudowach - Stojaki rowerowe
    - Stalowa ocynkowana ogniowo konstrukcja o wymiarach 6x60x100cm (szer.x dł.x wys) w kształcie odwróconej litery "U", malowana lakierem proszkowym, kolor: grafit lub RAL 7024. Konstrukcja zagłębiona w ziemi, kotwiona jest do stopy fundamentowej.
    - uwaga:
      - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Kierownika Budowy.
      - Roboty należy wykonać ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.
      - Transport:
        - Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.
        - Transport materiałów powinien odbywać się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem.
        - Elementy stalowych konstrukcji powinny być przechowywane na placu budowy zgodnie z wymaganiami projektu.
        - Elementy z powłokami gruntowymi powinny być przechowywane w miejscach suchych, zadaszonych lub w magazynach.
        - Elementy konstrukcji z drewna i/lub materiałów drewnopochodnych powinny być składowane w warunkach zabezpieczających je przed zawilgoceniem i uszkodzeniem, zgodnie z instrukcją producenta.
      - Montaż elementów zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi dołączonej do każdego elementu małej architektury.
      - Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych malowanych na miejscu budowy.

#### 3.4. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

- Nie dotyczy.

#### 3.5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Projektowany teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### 3.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Nie dotyczy.

#### 3.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Nie dotyczy.



### 3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

Informacja dotycząca odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a, ust. 5 pkt.6 ustawy Prawo Budowlane:

- Każdorazowo istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:
- Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu,
  
- Zmiany zapewniające warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części
- Zmiany w stosunku do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

### 3.9. INFORMACJA PROJEKTANTÓW O MOŻLIWOŚCIACH INGERENCJI W BUDYNEK

- Nie dotyczy - projekt dotyczy zagospodarowania terenu.

### 4. UWAGI KOŃCOWE

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową - wszystkie zmiany w projekcie wymagają zgody projektanta.
- W przypadku jakichkolwiek rozbieżności stanu bieżącego budowy i projektowanego należy wezwać projektanta.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz odpowiadają zamawianej kolorystyce; przed dokonaniem zakupu materiałów potwierdzić ważność aprobaty technicznej
- Niniejszą dokumentację należy traktować łącznie z projektami wykonawczymi - części opisowe oraz rysunki zestawcze.
- Dla uniknięcia niezgodności wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, rozwiązań konstrukcyjnych lub technologii, należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Uzgodnienie powinno posiadać akceptację projektanta oraz nadzoru technicznego z wpisem do Dziennika Budowy.
- Do realizacji przystąpić należy jedynie z kompletem dokumentacji.

arch. Jakub Gałęski

### 5. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE DO STRONY TYTUŁOWEJ:

- nazwa i adres obiektu budowlanego: ul. Myśliwska, 43-370 Szczyrk, działka nr 4163/5, 4163/6, 4163/10, 4163/11.
- inwestor: Gmina Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
- projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK GMINNYCH - PRZEBUDOWA CHODNIKA I OŚWIETLENIA ORAZ BUDOWA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: Zakres robót obejmuje: wykopy, prace instalacyjne, prace drogowe oraz budowę małej architektury. Prace realizowane będą w 2 etapach
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - Elementami zagospodarowania terenu podczas prowadzenia prac budowlanych stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą wykopy oraz montaż słupów oświetleniowych

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: Listę możliwych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.
- Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych: Plac budowy należy oznakować poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie, z §83 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. W szczególności w planie „BIOZ” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.:
  - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w Rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne” Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

- Miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy: Wydzielenie miejsc składowania ustalić należy na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę. Składowanie i transport materiałów winien być prowadzony na terenie budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale 4 – Transport wewnętrzny i magazynowanie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: Należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych z uwzględnieniem informacji zawartych w pkt. 3, 4, 5, 7 informacji do planu „BIOZ”
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie budowy. Miejsce i lokalizację pomieszczenia należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.

#### **uwagi:**

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 r. wszystkie prace należy prowadzić stosowanie do wymogów prawa budowlanego, oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Art. 18 ust.1, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „BIOZ” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

autor opracowania: arch. Jakub Gałęski