

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
--------------------	--	---	----

CENTRUM REKREACJI

Budowa Centrum Rekreacji w Mieście Szczyrk (crossowy tor rowerowy i trasa narciarstwa biegowego)

-----SZCZYRK rejon ul. Sosnowej; dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2

FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

jednostka projektowa

An Archi Group s.c. ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
upr. do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie

inwestor

Urząd Miasta w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

----- **Gliwice, wrzesień 2009**

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
--------------------	--	--	----

- 1 Strona tytułowa
- 2 Spis zawartości opracowania
- 3 Część opisowa

Podstawa opracowania
Przedmiot opracowania
Zakres opracowania
Cel opracowania
Etapowanie inwestycji

A – Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Charakterystyczne dane terenu
5. Układ komunikacyjny
6. Miejsca postojowe
7. Uzbrojenie terenu, media
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej, ustosunkowanie do decyzji o warunkach zabudowy.
9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
12. Uwagi

4. Załączniki

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających
 - oświadczenie mgr inż. arch. Małgorzaty Gwoździewicz
upr. nr 35/03/SLOKK/II
 - oświadczenie mgr inż. arch. Ewy Nelip
upr. Nr 601/76
2. Kserokopie uprawnień projektantów i wpisów do Izby
 - kserokopia uprawnień nr 35/03/SLOKK/II
 - mgr inż. arch. Małgorzaty Gwoździewicz
 - zaświadczenie nr SL-0975 o wpisie na listę członków
 - Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
 - mgr inż. arch. Małgorzaty Gwoździewicz
 - kserokopia uprawnień nr 601/76
 - mgr inż. arch. Ewy Nelip
 - zaświadczenie nr SL-0141 o wpisie na listę członków
 - Śląskiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Ewy Nelip
3. Warunki techniczne dostawy mediów, uzgodnienia i inne dokumenty formalne stanowią część etapu PB tomu ZT

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
--------------------	--	--	----

5. Część rysunkowa

nr rysunku	tytuł	skala rysunku
zt-01	Zagospodarowanie terenu	1:500
zt-02	Zagospodarowanie terenu – przekrój 01 - 03	1:100
zt-03	Zagospodarowanie terenu – przekrój 04 - 06	1:100
zt-06	Zagospodarowanie terenu – schemat ogrodzenia	1:20
zt-08	Zagospodarowanie terenu – barierka zewnętrzna	1:50
zt-09	Zagospodarowanie terenu – schemat budowy palustrady	1:2000/1:200

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
--------------------	--	--	----

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana obiektu
- ocena techniczna obiektu
- wyrys i wypis z obowiązującego MPZP
- wykonane odkrywki
- uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem, program inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25.02.1998 w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji (Dz.U. 15 z dnia 25.02.1999 poz.140) zmiany - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.10.1993 (Dz.U. Nr 97, poz.445)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) wraz z późniejszymi zmianami
- Prawo Budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r z późn. zmianami wraz ze stosownymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami
- badania geotechniczne „Dokumentacja geotechniczna: Biegowe trasy narciarskie w rejonie ul. Sosnowej w Szczyrku” opracowana przez „Geosond” mgr Władysław Kondel, mgr inż. Ludwik Sordyl
- wywiady branżowe, mapy do celów projektowych

2. Przedmiot opracowania

tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy Centrum Rekreacji w Szczyrku rejon ul. Sosnowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Projekt zagospodarowania działki

4. Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do przeprowadzenia prac budowlanych.

5. Etapowanie inwestycji

Przewiduje się realizację jednoetapową dla zaprojektowanego zakresu.

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
-------------	--	--	----

Projekt zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji

tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy Centrum Rekreacji w Szczyrku rejon ul. Sosnowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W wyniku tych działań powstanie nowy obiekt sportowy, przeznaczony do celów rekreacyjnych oraz służący również do rozgrywania zawodów. Obiekt będzie wykorzystywany również w lecie: do celów treningowych. Wyklucza się poruszanie pieszych po torze w trakcie użytkowania przez innych uczestników.

Wyklucza się możliwość wykorzystania tras dla jakichkolwiek sportów motorowych.

Projektowane roboty nie obejmują realizacji całej długości tras w formie robót budowlanych, lecz jedynie w ograniczonym zakresie z przyjętym założeniem, że pozostała część trasy ma być wykonywana poprzez nasypywanie śniegu i formowanie stosownych półek (szerokości, proporcje, nachylenia) za pomocą armatek (ustawianych okresowo) oraz sprzętu mechanicznego.

Roboty budowlane zaprojektowane w niniejszym opracowaniu nie zapewniają wykorzystywania tras jako zgodnych z przepisami bez ich przedmięgo dodatkowego dostosowania.

Zasada funkcjonowania obiektu opiera się na organizacji układu dwóch tras. Pierwsza trasa o długości pętli 1 350 m zlokalizowana będzie na wyniesionej, spłaszczonej części terenu.

Przeznaczona będzie głównie do biegów sprinterskich i amatorskich oraz treningów. Druga trasa stanowi rozwinięcie pierwszej, z przedłużeniem pętli do 1850 m. Przeznaczona będzie do biegów średnio- i długodystansowych oraz rozgrywania zawodów o wyższej randze. Trasa ta zajmie niższą część terenu, w sąsiedztwie potoku Żylica. Z uwagi na łatwiejszy dostęp do tego terenu w tym miejscu przewidziano w przyszłości lokalizację budynku gospodarczego i technicznego (nieobjętego niniejszą dokumentacją zamienną, a ujętego we wcześniejszym opracowaniu PBW), a także przewidziano zorganizowanie startu i mety wraz z przenośnymi urządzeniami umożliwiającymi właściwą organizację ruchu zawodników, widzów i obsługę zawodów.

W celu zapewnienia stałej warstwy śniegu na projektowanych trasach przewidziano możliwość okresowego montażu armatek z zasilaniem z ujęcia wody. Docelowo zgodnie z wcześniejszym PBW przewidziano zainstalowanie sześciu armatek śnieżnych oraz możliwość obsługi za pomocą ratraka.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki jest posesją nie zabudowaną. Istniejący dostęp do drogi publicznej odbywa się od ul. Sosnowej. W ramach zagospodarowania projektuje budowę układu komunikacyjnego oraz tras biegowych, budowę infrastruktury technicznej.

Istniejące drzewa nie kolidują z inwestycją – zgoda na wylesienie decyzja 1329TW/2008; pismo nr: TW-6015-21/1/Ka/08 z dn. 05.06.2008r.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Założenie ogólne

Zaprojektowano zagospodarowanie stanowiące kompozycyjnie pętlę ścieżki narciarskiej służącej latem jako trasa rowerowa (po uprzednim przystosowaniu profilu poprzecznego i regulaminu).

Trasę (przebiegi), nachylenia i rozwiązania szczegółowe zrealizowano w oparciu o wymagania Zamawiającego.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewidziano układ dróg wewnętrznych z płyt ażurowych, plac manewrowy, ściany oporowe stabilizujące grunt (wg części konstrukcyjnej), ogrodzenie częściowe, odwodnienie terenu, ujęcie wody do celów naśnieżania (bez pompowni – studnia), a także docelowo zgodnie z wcześniejszym PBW: instalację hydrantów naśnieżania, oświetlenie i monitoring terenu zgodnie z projektami branżowymi wcześniejszego PBW.

W ramach zainwestowania projektuje się budynek gospodarczy zgodnie z częścią AB i odpowiednimi projektami branżowymi dokumentacji.

Ujęcie wody

W ramach ujęcia wody do celów naśnieżania docelowo (zgodnie z wcześniejszym PBW) zaprojektowano ustawienie kontenera PZ-COR2NK81-16+NU801-2/55 stanowiącego zaplecze ujęcia wody – do realizacji w kolejnym etapie.

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
-------------	--	--	----

Kontener posadzić na słupkach betonowych 50x50x120cm lub ławach betonowych zgodnie z wymaganiami producenta. Zwrócić uwagę na poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Kontener pomalować na kolor biały.

Do projektowanego zaplecza wykonać dojazd zgodnie z projektem branżowym.

Budynek gospodarczy (nieobjęty realizacją w obecnym etapie) zasilany jest w wodę z istniejącego ujęcia wody.

Nawierzchnia – utwardzona 10cm warstwą zagęszczonego kruszywa. Przy murach oporowych zaprojektowano odwodnienia liniowe zgodnie z częścią wod-kan,

Droga dojazdowa (droga wewnętrzna) / z korytem odwadniającym skarpe – nawierzchnia z płyt ażurowych na podbudowie – zgodnie z częścią drogową.

Ogrodzenie / likwidacja istniejącego – przewiduje się likwidację ogrodzenia (usunięcie siatki, słupków, murku cokołowego), pomiędzy terenem drogi dojazdowej wewnętrznej, a terenem będącym w zarządzie Aqua SA. W tym miejscu przewiduje się poszerzenie drogi i wykonanie dojazdu do terenu rekreacyjnego. Od strony terenu Aqua SA należy wykonać nowe ogrodzenie panelowe zgodnie z rysunkiem ZT04. Analogicznie po docelowej realizacji budynku gospodarczego (nieobjęte niniejszym opracowaniem) wykonać jego grodzie.

Mur oporowy przy drodze dojazdowej (droga wewnętrzna) – w miejscu poszerzenia drogi – odcinek drogi wewnętrznej przy boisku (przy ul. Sosnowej) - projektuje się wykonanie ciągłego żelbetowego muru oporowego celem wykonania odpowiedniej półki i poszerzenia drogi. Konstrukcja zgodnie z tomem konstrukcyjnym. W miejscu zejścia z drogi na teren boiska we wcześniejszym PBW zaprojektowano nowe schody terenowe – betonowe zatarte na szorstko – beton min. B25, W8, F150 – (nieujęte w zakresie robót objętych niniejszym opracowaniem) zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Konieczne jest zlikwidowanie istniejących schodów betonowych.

Przy schodach wykonać barierkę systemową Anco.

Inne roboty do wykonania:

Wzmocnienie skarp / mury oporowe- palustrada zgodnie z częścią konstrukcyjną. Częściowo skarpy wzmocnione są geokratą zgodnie z rysunkiem.

Barierki ochronne – w miejscu wykonania palustrady należy wykonać barierki analogicznie do przedstawionych na rysunku ZT04. Mocowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

Drenaż wgłębny – w części wod-kan zaprojektowano drenaż wgłębny zabezpieczający dodatkowo skarpy przed zsuwaniem.

Przy wejściach na teren rekreacyjny ustawić tablice z regulaminem korzystania. W regulaminie ująć godziny i zasady korzystania, zakaz zaśmiecania, niszczenia zieleni, niszczenia urządzeń, zakazu wprowadzania psów na teren parku. Szczegóły ustalić z docelowym zarządcą obiektu. obowiązuje zakaz użytkowania terenu tras narciarskich i rowerowych przez pieszych.

Pozostały teren – Po wykonaniu robót całość terenu niezainwestowanego wyrównać, humus rozścielić i obsiać trawą.

Inne roboty ujęte we wcześniejszym projekcie PBW nieprzyjęte do realizacji w niniejszym etapie:

- mur oporowy przy budynku gospodarczym - beton min. B25, W8, F150 – zgodnie z częścią konstrukcyjną. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie wykopu.
- schody betonowe - beton min. B25, W8, F150 – zgodnie z częścią konstrukcyjną.
- plac zabaw – wykonać plac zabaw w postaci zestawu zgodnego ze specyfikacją Lappsett.

Wokół urządzeń wykonać nawierzchnię piaskową.

Wymagania dla elementów placów zabaw:

1. Materiał drewno (sosna północno – skandynawska), klejone warstwowo, poddane impregnacji głęboko ciśnieniowej;
2. Konstrukcje nośne – słupy drewniane 95x95 mm, profil kwadratowy, zakończone od góry tworzywowymi kołpakami;
3. Konstrukcje nośne wyposażone w rowki montażowe dla innych elementów łączonych;
4. Elementy skręcane zabezpieczone kołpakami;

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
-------------	--	--	----

5. Zjeżdżalnie - stal nierdzewna z jednego elementu gr. 2 mm;
 6. Burty zjeżdżalni stalowych z giętego drewna klejonego warstwowo, bez szczelin drewno-stal;
 7. Zjeżdżalnie rurowe - część przezroczysta z poliwęglanu, kolorowa z polipropylenu, całość zakończona elementem hamującym ślizg;
 8. Zjeżdżalnie spiralne z polietylenu średniej gęstości;
 9. Liny – plecionka stalowa zabezpieczona i pokryta plecionką perlonową;
 10. Elementy metalowe cynkowane i malowane proszkowo;
 11. Całość montowana na stalowych wspornikach wys. 700 mm i średnicy 60 mm, wsporniki montowane na stalowych „łapach” 380x380 mm – uwaga – elementy słupów drewnianych nośnych łączone z ze słupami metalowymi, za pomocą 4 śrub w płaszczyźnie pionowej;
 12. Wsporniki i „łapy” stalowe przystosowane do betonowania w gruncie (min.20cm);
 13. Wszystkie zestawy mają posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z wymogami normy określającej wytwarzanie urządzeń zabawowych – EN1176;
 14. Elementy wykonane z materiałów nadających się do ponownego przetworzenia;
 15. Urządzenia zabawowe montowane zgodnie z instrukcjami i wymaganiami technicznymi producenta.
- w miejscu lokalizacji wykonywanego okresowo mostku pieszego dla zawodników w kolejnym etapie wykonać płyty fundamentowe zgodnie z rysunkiem części konstrukcyjnej . W tym miejscu przewiduje się możliwość montażu okresowego kładki pieszego drewnianej – wg oddzielnego opracowania.
 - oświetlenie / słupki serwisowe – w miejscach oznaczonych w części elektrycznej przewidziano słupki serwisowe do podłączenia dodatkowych urządzeń wg wymagań Zamawiającego.
 - naśnieżanie – w miejscach oznaczonych w części wod-kan przewidziano hydranty do naśnieżania z możliwością podłączenia armatki z wężem 50m. Zasilenie wg części elektrycznej.
 - miejsce na skate – w południowo zachodniej części terenu przewidziano placyk o nawierzchni asfaltowej zgodnie z rys. zt-09 wcześniejszego PBW. Docelowo przewiduje się przeniesienie w to miejsce istniejących urządzeń skateparku.
 - ławki – wg rysunku zt-07 wcześniejszego PBW. Kosze na śmieci – systemowe Komserwis Brno 003328 zabetonowane w gruncie.

4. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy

W oparciu o decyzję 1329TW/2008; pismo nr: TW-6015-21/1/Ka/08 z dn. 05.06.2008r. Grunt posiada zgodę na wylesienie.

Dane geotechniczne podłoża gruntowego stanowią załącznik do niniejszego opracowania. Przedmiotowy teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Sosnowej.

5. Układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną realizuje się poprzez istniejący wjazd od ulicy Sosnowej.

W ramach inwestycji ujęto remont nawierzchni ul. Sosnowej od mostu do zjazdu na drogę wewnętrzną. Nawierzchnię wymienić na asfaltową. Rozwiązania drogowe zgodnie z projektem branżowym.

Parametry techniczne, elementy planu sytuacyjnego

Zgodnie z projektem branżowym.

Odwodnienie dróg dojazdowych realizowane będzie bezpośrednio do gruntu zgodnie z projektem branżowym. Odwodnienie skarpy i drenaż stadionu dolnego zaprojektowano w formie kanalizacji deszczowej doprowadzonej do rzeki zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym.

Projektowana konstrukcja tras biegowych

Zgodnie z drogowym projektem branżowym.

6. Bilans miejsc postojowych

Brak wydzielonych miejsc postojowych. W ramach inwestycji nie przewiduje się możliwości parkowania

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
-------------	--	--	----

7. Uzbrojenie terenu. Media

Rozwiązania sieciowe uzgodniono z ZUD opinia nr GK.SD.7442-424/2009

- Sieć Wodociągowa – brak kolizji z istniejącą siecią. Budowa ujęcia wody oraz (docelowo zgodnie z wcześniejszym PBW) instalacji w zakresie zasilania hydrantów do celów naśnieżania zgodnie z projektem branżowym. Ujęcie wody zrealizować zgodnie z projektem branżowym i pozwoleniem wodnoprawnym nr ZR.MJ.6223W/05/09
Zasialanie budynku gospodarczego w wodę wykonać z istniejącego ujęcia wody zgodnie z projektem branżowym (docelowo zgodnie z wcześniejszym PBW – zakres robót nieobjęty niniejszym opracowaniem)
- Kanalizacja sanitarna – brak kolizji z istniejącą siecią. Projektuje się zbiornik bezodpływowy o objętości 9,71 m³ zgodnie z projektem branżowym (docelowo zgodnie z wcześniejszym PBW – zakres robót nieobjęty niniejszym opracowaniem)
- Kanalizacja deszczowa – brak kolizji z istniejącą siecią. Projektuje się odwodnienie poprzez zrzut do rzeki zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym nr ZR.PA.6223-s/58/09
- Sieć energetyczna – budowa zgodnie z projektem branżowym, stosownymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
- Sieć telekomunikacyjna – brak kolizji z istniejącą siecią. Nie projektuje się budowy sieci telekomunikacyjnej.
- Sieć ciepła – brak kolizji z siecią.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci niewykazanych na mapach.
- W trakcie wykonywania robót zwrócić szczególną uwagę na istniejące drenaże – nie dopuścić do ich przerwania – zachować drożność.

8. Zestawienie powierzchni, bilans zagospodarowania terenu, ustosunkowanie do MPZP, decyzji o warunkach zabudowy

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem **48796m²**

Powierzchnia komunikacyjna: 2693m²
 Powierzchnia tras biegowych: 17388m²
 Powierzchnia trawników: 28608m²

Teren poza zainwestowaniem drogowym rozplantować, wykonać pielęgnację istniejących drzew (w tym zabiegi fitosanitarne), całość obsiać dwukrotnie trawą.

Ustosunkowanie do obowiązującego MPZP

Inwestycja w całości zgodna z obowiązującym MPZP (teren znajduje się w jednostkach: w zakresie zainwestowania: 1USR02, 1USR02 zgodnie Uchwałą XXXV/159/2008 RM w Szczyrku z dnia 02.09.2008; w pozostałym zakresie: ZL01, 02 03, 04 oraz A7.20 USR, A7.19ZL, A7.22ZL, A7.24RN, A7.21USR, A7.23USR, A7.2.KDd zgodnie z uchwałą XXXIX/226/2006 RM w Szczyrku z dnia 05.04.2006.

Dojazd stanowi droga o w jednostce planu A7.2.KDd o nawierzchni ażurowej; infrastruktura sieciowa służy obsłudze technicznej inwestycji; trasy narciarskie są trasami gruntowymi. Brak parkingów
 Funkcja – zgodnie obowiązującym MPZP

Warunki posadowienia budynku zgodnie z wykonanymi badaniami hydrogeologicznymi
 Geometria obiektu i gabaryty zgodne z MPZP (wysokość, wymiary brzegowe, spadek dachu)

Ochrona środowiska

1. Hałas - nie występuje
2. Skażenie powietrza - nie występuje
3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
4. Strefy ochronne nie wymagane (na podstawie załącznika do Zarządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 9.11.1982 poz.291 (Monitor Polski Nr 29 poz.241 z 1982r)
5. Kanalizacja deszczowa – zgodnie z projektem branżowym
6. energia elektryczna - zgodnie z projektem branżowym
7. ujęcie wody – zgodnie z projektem branżowym

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul., Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
-------------	--	---	----

Odpady odbierać będzie wyspecjalizowana jednostka na podstawie umowy z zarządcą obiektu. Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów – przy bud. gospodarczym.

9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren znajduje się w znacznej odległości od obszaru Natura 2000. Teren nie podlega ochronie na podstawie zapisów MPZP.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. Warunki gruntowe

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami terenu górniczego.
Brak jest wpływów eksploatacji górniczej;

11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

zgodnie z treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia GKUHIR-7624/1/d/09 oddziaływanie na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji i będzie miało charakter lokalny. Wobec powyższego stwierdzono brak oddziaływania negatywnego.

12. Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.

wrzesień 2009

mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ upr. nr 35/03/SLOKK/II uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76 upr. bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
---	--

AAG/09/0018	BUDOWA CENTRUM REKREACJI W MIEŚCIE SZCZYRK	SZCZYRK rejon ul. Sosnowej dz.nr: 5907, 5908, 5909, 5910/1, 5910/2, 5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5920, 5921/3, 5921/4, 5921/5, 5952, 5919, 5941, 5942, 5943, 5944, 5940/1, 5939/1, 5938/3, 5938/4, 5978, 5972, 5977/2, 5979/1, 5980/1, 5873/3, 5874/7, 5874/5, 5874/6, 5921/6, 5874/2, 5921/2, 5940/3, 5940/4, 5976, 5981/1, 5922/1, 5922/2	ZT
--------------------	--	---	----

ZAŁĄCZNIK NR1

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i

posiadam stosowną aktualną polisę OC

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i

posiadam stosowną aktualną polisę OC

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
upr. do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie