



przemysław stawinoga • pracownia projektowa • pro.FORMA@wp.pl
43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 60/7, tel. (0-33) 815-83-19

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180
NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

**TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI
BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO- PRZEDSZKOLNEGO,
PRZY UL. GÓRSKIEJ 104 W SZCZYRKU- BIŁEJ**

obiekt: Budynek zespołu szkolno- przedszkolnego

lokalizacja: Szczyrk Biła, ul. Górská 104
PGR 3111/19

inwestor: Urząd Miasta Szczyrk
ul. Beskidzka
43-370 Szczyrk

Opracowanie: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
43-300 Bielsko-Biała
ul. Cieszyńska 60/7
upr. bud. nr 126/02; SL-0610

Bielsko-Biała, kwiecień 2009

OPRACOWANIE ZAWIERA

Część opisowa:

Dokumenty formalno- prawne

Opis techniczny

Informacja na temat BiOZ

Część rysunkowa:

	Orientacja	
1.	Projekt kolorystyki elewacji południowo- wschodniej –schemat	1:100
2.	Projekt kolorystyki elewacji północno- wschodniej –schemat	1:100
3.	Projekt kolorystyki elewacji południowo- zachodniej –schemat	1:100
4.	Projekt kolorystyki elewacji północno- zachodniej –schemat	1:100
5.	Projekt kolorystyki elewacji południowo- wschodniej –plansa opisowa	1:100
6.	Projekt kolorystyki elewacji północno- wschodniej –plansa opisowa	1:100
7.	Projekt kolorystyki elewacji południowo- zachodniej –plansa opisowa	1:100
8.	Projekt kolorystyki elewacji północno- zachodniej –plansa opisowa	1:100
9.	Detal a –ocieplenie okna	1: 10
10.	Detal b –naroże	1: 10
11.	Detal c –styk ocieplenie / teren	1: 10

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji i remontu elewacji budynku zespołu szkolno- przedszkolnego w Szczyrku- Biłej.

2. Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem.
- Wizja w terenie.
- Inwentaryzacja dla celów projektowych
- Obliczenia izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych

3. Opis stanu istniejącego

Budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, trój bryłowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Dachy wielospadowe, kryte blachą. Budynek w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna nowa, tynki zniszczone. Liczne ślady zniszczeń wynikające ze źle wykonanych i utrzymanych obróbek blacharskich.

Elewacje pozbawione detalu i zdobień.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Opis prac.

Zaprojektowano ocieplenie części szkolnej obiektu oraz remont elewacji łącznika i części sanitarnej.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu o grubości **12cm** jako ocieplenie.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

Do ocieplenia proponuje się styropian FS 15. W poziomie piwnic do wysokości ~2,0m nad poziom terenu styropian FS 20, jako ocieplenie w gruncie styropian ekstrudowany lub płyty expandowe obłożone folią „bąbelkową”.

Między styropianem FS 20 a styropianem FS 15 –należy wykonać dylatację (wg rys. detali).

Cokół malować wg projektu, lub obłożyć płytkami do poziomu min 30 cm ponad poziom terenu (płytki mrozoodporne w kolorze malowania).

Ościeża należy ocieplić styropianem FS 20 o gr. 2cm. W miejscach gdzie szerokość ościeży jest zbyt mała należy skuć fragment muru.

Technologia wykonania.

- mineralna zaprawa klejowa
- płyta izolacyjna FS 15, FS 20
- kołkowanie min. 4 szt./1m²
- zaprawa zbrojąca
- siatka z włókna szklanego
- wyprawa końcowa –tynki o spoiwach organicznych: (struktura „baranka”, o granulacji 2mm)

Przewody instalacji odgromowej należy prowadzić pod izolacją termiczną w rurkach PCV Ø32mm, zgodnie z normami branżowymi.

Rynny i rury spustowe zamontować w miejscach tak jak istniejące.

Wszelkie kratki i przewody wentylacyjne należy zachować w istniejących miejscach.

Po wykonaniu ocieplenia elementów mających kontakt z dachem wszelkie obróbki blacharskie należy odtworzyć zgodnie z normami branżowymi.

Istniejącą, poprowadzoną po murze instalację gazową zaleca się przebudować tak, aby możliwe było ułożenie izolacji cieplnej (nie objęte niniejszym opracowaniem).

5. Obliczenie izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych.

Strefa klimatyczna III

$U_{o\ max} = 0,30 \frac{W}{m^2 K}$ dla ścian zewnętrznych

ŚCIANA ISTNIEJĄCA

Ściana z pustaków ceramicznych o grubości 51cm

$$U_o = \mathbf{0,88} \text{ W/m}^2\text{K} > U_{o \text{ max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$$

PROJEKTOWANA ŚCIANA

Do ocieplenia przyjęto styropian o grubości 12cm

$$U_o = \mathbf{0,29} \text{ W/m}^2\text{K} < U_{o \text{ max}} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

6. Projekt kolorystyki elewacji

Do malowania elewacji przyjęto farby akrylowe stosowane na zewnątrz wg systemu **caparol**, zgodnie z rysunkami kolorystyki :

LP	NCS	RODZAJ
1	Caparol Ginster 120	akrylowe
2	Caparol Palazzo 230	akrylowe
3	Caparol Palazzo 105	akrylowe



przemysław stawinoga • pracownia projektowa • pro_FORMA@o2.pl
43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 60/7, tel. (0-33) 815-83-19

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180
NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

obiekt: Budynek zespołu szkolno- przedszkolnego

lokalizacja: Szczyrk Biła, ul. Górską 104
PGR 3111/19

inwestor: Urząd Miasta Szczyrk
ul. Beskidzka
43-370 Szczyrk

Opracowanie: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
43-300 Bielsko-Biała
Ul. Cieszyńska 60/7
upr. bud. nr 126/02
SL-0610

Bielsko-Biała, kwiecień 2009

Zakres robót

Ocieplenie elewacji budynku –przygotowanie powierzchni, uzupełnienia tynków, montaż ocieplenia z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie, uzupełnienie i poprawienie obróbek blacharskich.

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym. Trzy kondygnacje nadziemne i piwnica.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi –sieć gazowa, sieć elektryczna (nie wyklucza się istnienia ukrytych i nie wykazanych w dokumentacji instalacji mogących stanowić zagrożenie)

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

1. Prace na wysokości.
2. Prace na rusztowaniach i drabinach.
3. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.
4. Roboty z użyciem środków chemicznych (rozpuszczalniki, środki czyszczące, itp.).
5. Możliwość natrafienia na ukryte instalacje.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, PN i instrukcjami producentów materiałów przez brygady posiadające odpowiednie kwalifikacje (w szczególności uprawnienia do prowadzenia prac na wysokości), Zespół montażowy powinien być przeszkolony w zakresie BHP zgodnie z obowiązującymi postanowieniami Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych (Dz. Bud. Nr 23/1982).

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski.

Odbiory powinny być wykonywane etapami w miarę wykonywania robót zanikających zgodnie ze świadectwem ITB i dokumentacją techniczną.

Montaż instalacji odgromowej wykonać należy przez uprawnionego do takich robót wykonawcę, zgodnie z normami branżowymi.