

PROJEKT WYKONAWCZY

termomodernizacji i zmiany części konstrukcji dachu
budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 1



LOKALIZACJA:	43-370 Szczyrk, ul. Szkolna 9 działka nr 1376
INWESTOR:	Gmina Szczyrk ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
PROJEKTOWAŁ:	Architektura
SPRAWDZIŁ:	

Bielsko-Biała, luty 2017

.....

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.1. - opis techniczny
- 1.2. - plan sytuacyjny

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 2.1. - rzut piwnic rys. nr A01
- 2.2. - rzut parteru rys. nr A02
- 2.3. - I piętra rys. nr A03
- 2.4. - rzut dachu rys. nr A04
- 2.5. - przekrój A-A, B-B rys. nr A05
- 2.6. - elewacja 1 rys. nr A06
- 2.7. - elewacja 2 rys. nr A07
- 2.8. - elewacja 3 rys. nr A08
- 2.9. - elewacja 4 rys. nr A09
- 2.10. - elewacja 5/6 rys. nr A10
- 2.11. - elewacja 7/8 rys. nr A11
- 2.12. - elewacja 9/10 rys. nr A12
- 2.13. - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. nr A13
- 2.14. - detal 01 - cokół budynku z okładziną rys. nr D14
- 2.15. - detal 02 - cokół budynku rys. nr D15
- 2.16. - detal 03 – okno przekrój poziomy rys. nr D16
- 2.17. - detal 04- okno nadproże rys. nr D17
- 2.18. - detal 05 – okno parapet rys. nr D18
- 2.19. - detal 06 – okap przekrój typowy rys. nr D19
- 2.20. - detal 07 – ściana szczytowa rys. nr D20
- 2.21. - detal 08 – kalenica przekrój typowy rys. nr D21
- 2.22. - detal 09 – kosz przekrój typowy rys. nr D22
- 2.23. - detal 10 – zasady wykonania izolacji term. rys. nr D23
- 2.24. - detal 11 – rama pod banner rys. nr D24
- 2.25. - detal 12 – zadaszenie wejścia południowe rys. nr D25
- 2.26. - detal 13 – zadaszenie wejścia północne rys. nr D26
- 2.27. - detal 14 – piktogramy elewacji szczytowych rys. nr D27

3. ZAŁĄCZNIKI

- 3.1. - kopie uprawnień projektantów i sprawdzających

OPIS TECHNICZNY

do koncepcji architektonicznej

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 1 w Szczyrku.

Podstawa opracowania:

- Uchwała nr XXXIX /226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta,
- obowiązujące przepisy w zakresie prawa budowlanego,
- zlecenie i uzgodnienia dokonane z Inwestorem.

2. INWESTOR.

Inwestorem jest Gmina Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Szczyrk.

3. LOKALIZACJA.

Działka, na której projektuje się w/w koncepcję położona jest w Szczyrku przy ul. Szkolnej 9 i nosi oznaczenie numerem 1376, jednostka ewidencyjna 240201_1-Szczyrk, obręb 0001-Szczyrk. Powierzchnia działki wynosi 10.309 m².

4. DANE BUDYNKU.

-	Powierzchnia zabudowy	1 457	m ²
-	Powierzchnia netto istniejąca 533,0+1240,4+841,1	2 615	m ²
-	Kubatura istniejąca	12 000	m ³

-	Wysokość budynku	12	m
-	Kubatura projektowana	13 550	m ³
-	Przyrost kubatury	1 550	m ³

5. OPIS BUDYNKU.

Istniejąca szkoła została wybudowana w latach '60 ubiegłego wieku. Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Pierwotnie kryty stropodachem płaskim, początkiem XXI wieku został przekryty dachem stromym konstrukcji drewnianej.

Ściany murowane z bloczków pgs, cegły. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Nad częścią parterową stropodach prefabrykowany z płyt kanałowych. Nad dwukondygnacyjną częścią budynku szkoły nadbudowany dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Stropodach nad salą gimnastyczną z prefabrykowanych płyt korytkowych wspartych na kratownicach spawanych z prętów stalowych.

6. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.

W ramach planowanej termomodernizacji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- termomodernizacja budynku polegająca na dociepleniu ścian istniejących oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- zmianę konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną wraz z podniesieniem wysokości użytkowej sali gimnastycznej,
- zabudowa dachu dwuspadowego nad łącznikiem pomiędzy częścią dwukondygnacyjną a salą gimnastyczną,
- przebudowę zadaszeń nad wejściami głównymi do szkoły,
- wymianę pokrycia dachowego na jednolity materiał na całym budynku.

6.1. ETAPOWANIE.

Ze względów ekonomicznych przewidziano wykonanie powyższego zakresu prac w rozbiciu na dwa etapy:

ETAP 1 obejmujący

- termomodernizację budynku w obrębie części wielokondygnacyjnej,

- wymianę całej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej za wyjątkiem pomieszczenia sali gimnastycznej,
- przebudowę zadaszeń nad wejściami głównymi do szkoły,
- wymianę instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania za wyjątkiem pomieszczenia sali gimnastycznej,

ETAP 2 obejmujący:

- zmianę konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną,
- zabudowę dachu dwuspadowego nad łącznikiem,
- termomodernizację sali gimnastycznej i parterowego łącznika,
- wymianę stolarki okiennej sali gimnastycznej,m
- wymianę instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania sali gimnastycznej.

Na rysunkach rzutów kondygnacji wyodrębniono graficzne etapowanie. W przedmiarach robót branża architektura i konstrukcja dokonano podziału na etap 1 i etap 2, w przedmiarach robót instalacyjnych wydzielono etap 2 inwestycji.

7. OPIS PRAC BUDOWLANYCH.

7.1. Prace związane ze zmianą konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem.

Ze względów użytkowych (zbyt mała wysokość) przewiduje się zrzucenie istniejącej konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną. Planuje się przeprowadzenie prac umożliwiające zachowanie istniejącej posadzki sali gimnastycznej. W tym celu należy wykonać zabezpieczenie posadzki poprzez wykonanie szczelnej izolacji przeciwwodnej z folii budowlanej z wywinięciem jej na ściany na wysokość min. 1,0 m. Na folii ułożyć podkłady z pianki 2x5 mm oraz zabezpieczyć całą powierzchnię płytami osb gr 15 mm. Prace prowadzić w okresie letnim, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych. Kolejność wykonywania prac:

- rozbiórka skrajnych pól płyt korytkowych (na obwodzie sali, przy ścianach zewnętrznych), pozostawiając część środkową sali zakrytą istniejącym dachem,
- wykonanie prac związanych z konstrukcją podnoszonych ścian zewnętrznych;

w trakcie prac wykonywać doraźne zabezpieczenia wnętrza sali z folii budowlanej ułożonej na deskowaniu),

- po wykonaniu podniesienia ścian prace związane z montażem nowego dachu prowadzić równoległe z rozbiórką kolejnych pól istniejącego stropodachu z płyt korytkowych – demontując płyty w takiej kolejności, która zapewni równomierne obciążenie istniejących dźwigarów stalowych,

- na wykonanych fragmentach nowego dachu wykonać od razu izolację z folii paroprzepuszczalnej,

- istniejącą konstrukcję stalową stropodachu zdemontować wewnątrz hali, po wykonaniu nowego przekrycia dachem sali gimnastycznej,

- przy każdorazowej przerwie technologicznej przy montażu dachu jak i przy wznoszeniu ścian zabezpieczyć wewnątrz sali poprzez ułożenie deskowania na fragmentach rozbieranego stropodachu i szczelne zamknięcie folią budowlaną.

Konstrukcja dachu z prefabrykowanych wiązarów kratowych.

Ściany szczytowe nowego dachu zamknąć płytą osb-3 gr. 25 mm na łątach min. 5x5 cm i docieplić jak w przypadku ścian, zachowując tą samą płaszczyznę zewnętrzną.

Pokrycie dachu patrz pkt 7.2.

W przedmiarze robót przewidziano malowanie ścian sali gimnastycznej i korytarza prowadzącego na dziedziniec szkoły.

7.2. Prace związane z wymianą pokrycia dachowego.

Istniejące pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa (profil T35). Konstrukcję nośną stanowi klasyczna więźba dachowa (krowie wsparte na murłatach i płatwiach pośrednich spiętych płatwiami). Projektuje się rozbiórkę istniejącego pokrycia wraz z wszelkimi obróbkami. Nowe pokrycie dachu wykonane zostanie z blachodachówki gontopodobnej z posypką ceramiczną na łątach w rozstawie co 32 cm.

Wymianie także podlegają rynny i rury spustowe. Średnice zgodnie z przedmiarem robót.

W pasie kalenicowym istniejącego dachu wykonane są kominki nietypowe wentylacyjne. Projektuje się przesunięcie kominków wentylacyjnych ok. 50 cm poniżej kalenicy i wykonanie ich w formie typowych nasad wentylacyjnych

(zgodnych z systemem blachodachówki gontopodobnej).

Wszystkie okapy zewnętrzne (widoczne krokwie) projektuje się zamknąć od spodu deskami elewacyjnymi.

7.3. Wymiana stolarki zewnętrznej.

Projektuje się wymianę wszystkich istniejących okien na stolarkę pcv spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ochrony cieplnej. Okna o wewnętrznych podokiennikach położonych niżej niż 85 cm przewidziano kwatery zabezpieczone przed otwarciem. Wszystkie okna szklenie bezpieczne. Okna o większej powierzchni wyposażono w dodatkowe profile usztywniające.

Projektuje się wymianę zewnętrznych drzwi na ślusarkę aluminiową spełniającą wymagania w zakresie ochrony cieplnej. We wszystkich drzwiach skrzydło z priorytetem otwierania wykonać o szerokości min. 90 cm (wymiar przejścia po otwarciu skrzydła).

7.4. Termomodernizacja ścian.

Projektuje się wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych z 15 cm warstwy styropianu.

W tym celu przewidziano następującą kolejność wykonania robót:

- zerwanie izolacji termicznej ze ścian wcześniej docieplonych,
- odkucie odparzonych fragmentów istniejącego tynku,
- skucie wystających pilastrów i gzymsów konstrukcji betonowej,
- odsłonięcie ścian fundamentowych do głębokości ok 70 cm poniżej poziomu terenu,
- wykonanie termomodernizacji zgodnie z wymaganiami systemu dociepleń metodą lekką-mokrą (izolację wykonywać od poziomu -50 cm poniżej poziomu terenu),
- wszystkie miejsca, w których występuje okładzina imitująca kamień oraz cały obwód budynku do wysokości 2,0 m zbroić dodatkową warstwą siatki,
- przygotowanie podłoża pod imitację kamienia wykonać zgodnie z zaleceniami producenta (stosując rozwiązania systemowe (grunty, kleje i impregnaty),
- wyprawa tynkarska silikatowa, struktura baranek grubości ziarna 1,5 mm.
- zasypanie wykopu warstwą filtracyjną żwiru 30-80 mm wraz z wykonaniem

obrzeża betonowego w odległości ok. 50 cm od ścian zewnętrznych (nie dotyczy rejonu wejść do budynku).

Szczegóły wykonawcze wg części rysunkowej.

Osadzenie stolarki okiennej przewidziano w płaszczyźnie istniejącej stolarki, ze względu na konieczność zachowania wewnętrznych lastrykowych podokienników.

Prace związane z termomodernizacją ścian wykonywać w jednym systemie danego producenta, zgodnie z jego zaleceniami.

7.5. Prace dodatkowe.

W związku z pracą ciężkiego sprzętu w rejonie budynku, montażem rusztowań w przedmiarze robót przewidziano uzupełnienie i naprawę chodników wokół budynku.

7.6. Prace instalacyjne.

W ramach projektu przewiduje się ponadto:

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania - w zakresie rozprowadzenia instalacji i wymianie grzejników,
- wymianę całości instalacji elektrycznej wewnętrznej (bez instalacji słaboprądowych),
- wymianę instalacji odgromowej dachu,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Powyższe wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.

7.7. Kolorystyka.

Pokrycie dachu – kolor antracytowy (matowy ciemny grafit wchodzący w czerń) z posypką ceramiczną, przetłoczenia blachodachówek imitujące gont drewniany. Obróbki blacharskie dachu - kolor antracytowy (matowy ciemny grafit wchodzący w czerń).

Rynny i rury spustowe – kolor naturalny blachy tytan-cynkowej.

Podbitki okapów – kolor jasny dąb.

Stolarka otworowa – kolor jasny dąb (rdzeń i kolor wewnętrzny biały).

Parapety zewnętrzne – kolor naturalny blachy tytan-cynkowej.

Tynki – kolor biały, struktura baranek 1,5 mm.

Imitacja kamienia – płytki betonowe imitujące kamień, kolor popielato-beżowy, zbliżony do piaskowca, faktura łupana, elementy prostokątne o zróżnicowanej wielkości.

UWAGI:

- 1) Dokonywanie istotnych zmian w trakcie realizacji wymaga akceptacji Wydziału Architektury i autora projektu.
- 2) Zastosowane materiały powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny oraz świadectwo dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż .
- 3) Wszelkie detale i roboty nie opisane lub nie pokazane w części rysunkowej wykonać zgodnie z przedmiarem robót.
- 4) Plan BIOZ został zamieszczony w projekcie budowlanym.
- 5) Warunki ochrony przeciwpożarowej zamieszczone zostały w projekcie budowlanym.

- koniec opisu