

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Rozbudowa i modernizacja ścieżki rowerowo-piesznej w Szczyrku (deptak nad Żylicą i dalej w kierunku Buczkowic) oraz zagospodarowanie terenu Centrum Miasta Szczyrk.

Adres obiektu budowlanego:

Miasto Szczyrk , Centrum , ulica Beskidzka wzdłuż koryta rzeki Żylica

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem programu:

Kod CPV 45233120-6 roboty w zakresie budowy dróg

Kod CPV 45110000-8 roboty rozbiórkowe dróg

Kod CPV 45233000-9 podbudowa placów i dróg

Kod CPV 45233220-7 nawierzchnie placów i dróg

Nazwa i adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Szczyrku ulica Beskidzka 4 43-370 Szczyrk

Opracowanie:

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu „JANUSZÓWKA”
mgr inż. arch. krajobrazu Przemysław Janusz ul. Boczna 37 Bielsko-Biała

Przemysław Janusz i Wojciech Rusztyn

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA,

1.1. Opis stanu istniejącego , parametry określające przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest plac położony w Centrum Miasta , określany umownie jako Szczyrk Centrum oraz deptak zlokalizowany wzdłuż koryta rzeki Żylica. Plac stanowi teren byłego dworca autobusowego PKS. W chwili obecnej, ze względu na ograniczenie liczby kursujących autobusów , teren ten utracił swoje pierwotne znaczenie komunikacyjne. Autobusy przejeżdżające przez miasto zatrzymują się przy ulicy Beskidzkiej lub wjeżdżają na plac na krótkotrwały postój w celu zabrania lub wysadzenia ewentualnych podróżnych. Na terenie placu znajduje się postój taksówek zlokalizowany wzdłuż ulicy Dworcowej oraz zaimprovizowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Sporadycznie z miejsca postojowego w głębi placu korzystają autokary przywożące turystów do miasta na wypoczynek. Na placu znajdują się pozostałości zabudowań dworcowych w postaci stalowej wiaty , która służyła pasażerom autobusów oraz elementy małej architektury w postaci ławek i miejsc wypoczynkowych dla oczekujących podróżnych. W wyniku wieloletniego braku należytej konserwacji wiaty stalowa uległa bardzo poważnej degradacji technicznej. Dach wiaty przecieka. Skorodowane rynny i rury spustowe nieprawidłowo odbierają wodę opadową. Konstrukcja wiaty uległa korozji. W przedłużeniu stalowej wiaty w kierunku ulicy Beskidzkiej zlokalizowany jest drewniany kiosk. Obecnie nie jest użytkowany i właściciel wystawił go na sprzedaż. W dojeździe do ulicy Beskidzkiej zlokalizowany jest czynny lokal gastronomiczny z ogródkiem od strony ulicy. Po drugiej stronie placu znajduje się główny wjazd na teren byłego dworca autobusowego wzdłuż ulicy Dworcowej. Z tej strony placu zlokalizowany jest duży, czynny , lokal gastronomiczny w parterowej zabudowie. Bezpośrednio przy wjeździe do placu funkcjonuje kiosk „RUCH”-u oraz zlokalizowany jest pawilonik handlowy. Od ulicy Beskidzkiej teren placu oddzielony jest chodnikiem oraz skwerem z nasadami zieleni. W głębi dworca autobusowego znajduje się plac manewrowy. Centralnym punktem placu manewrowego jest skwer z nasadami roślinnymi. Uzbrojenie terenu stanowi instalacja oświetleniowa z latarniami typu ulicznego , szczątkowa kanalizacja deszczowa oraz sieć wodociągowa. W głębi placu od strony koryta rzeki przebiega magistrala kanalizacyjna d=500 mm oraz równoległe do niej magistrala wodna d=300 mm. Od strony ulicy Beskidzkiej wzdłuż ulicy przebiega sieć wodociągowa d=100 mm , sieć teletechniczna , sieć energetyczna niskiego napięcia i kanalizacja sanitarna. Nawierzchnia dworca autobusowego wykonana jest z kostki betonowej sześciokątnej tzw. trylinki. Chodniki z płyt betonowych. W wyniku wieloletniej eksploatacji nawierzchnie utwardzone uległy zniszczeniu. Powstały załamania i zapadnięcia , w których gromadzi się woda opadowa tworząc kałuże.

Krawężniki betonowe uległy wyłamaniu i deformacji. Ogólnie stan techniczny placu autobusowego oraz jego infrastruktury należy ocenić jako zdegradowany i zły. Pozostałości stalowej wiaty należy rozebrać. Nieczynne kioski handlowe, ze względów estetycznych, należy usunąć.

Wzdłuż koryta rzeki Żylica przebiega deptak stanowiący miejsce spacerów pieszych i rowerowych dla mieszkańców Szczyrku oraz turystów i gości przebywających na wypoczynku w tym mieście. Deptak zaczyna się u zbiegu ulic Myśliwskiej i Beskidzkiej za budynkiem Urzędu Miejskiego w Szczyrku. Nawierzchnia deptaka wykonana z masy asfaltowej. Szerokość deptaku około 3 metry. Pomiędzy deptakiem a korytem rzeki znajduje się pas zieleni okresowo konserwowany przez służby miejskie. Wzdłuż deptaku znajdują się elementy małej architektury w postaci ławek parkowych, miejsc wypoczynkowo – zabawowych, miejsc rekreacyjnych z możliwością urządzenia ogniska. Trasę deptaka oświetlają lampy typu parkowego.

Asfaltowa nawierzchnia deptaku uległa zniszczeniu. W nawierzchni widoczne dziury i postępujące rozmrożenia. Obrzeża oraz krawężniki w wielu miejscach uległy wyłamaniu. Przyczyną jest nieprawidłowa eksploatacja drogi przez właścicieli pojazdów mechanicznych. W wielu miejscach po obu stronach deptaka (na nawierzchni trawiastej) widoczne zniszczenia oraz koleiny pojazdów mechanicznych. W wyniku wandalizmu uszkodzone zostały ławki oraz miejsca wypoczynku i rekreacji wzdłuż trasy deptaku. Wzdłuż trasy deptaku zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz użyteczności publicznej różnej wysokości oraz o różnym charakterze zabudowy. Na całej trasie widoczna zaniedbana zieleń. Brak należytej konserwacji spowodowało niekontrolowany rozrost krzewów oraz drzew typu „samosiejka”. Trasę deptaku przecina teren należący do skoczni narciarskiej Skalite. W wyniku niedokończonych działań ekip budowlanych miejsce to jest poważnie zaniedbane. Nawierzchnia asfaltowa deptaku kończy się przy podejściu do mostu na ulicy Granicznej. Po drugiej stronie ulicy Granicznej, idąc wzdłuż koryta rzeki, deptak przekształca się w nieutwardzoną ścieżkę typu leśnego. Na tym odcinku trasy nie ma żadnych elementów małej architektury. Brak ławek i oświetlenia trasy. Wąska ścieżka przebiega wzdłuż ogrodzeń i płotów. W kilku miejscach przecina drogę asfaltową oraz napotyka plac wypoczynkowy wyposażony w urządzenia zabawowe. Wzdłuż ogrodzenia Zakładu Komunalnego występuje duże przewężenie ścieżki. Generalnie stan techniczny nawierzchni asfaltowej należy ocenić jako dostateczny. Stan techniczny nawierzchni gruntowej oraz terenów przyległych należy ocenić jako zły i niedostateczny.

1.2. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia.

Szacunkowa powierzchnia Placu Centrum	9957 m ²
Szacunkowa długość ciągów pieszo-rowerowych	3200 mb

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W latach ubiegłych Inwestor zlecił opracowanie i wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej funkcjonalno-przestrzennej zabudowy i zagospodarowania terenu Centrum Miasta Szczyrk wraz z określeniem strategii przekształceń. W chwili obecnej Inwestor dysponuje kompletną koncepcją architektoniczno-urbanistyczną opracowaną przez Biuro Projektowe STUDIO EL z Wrocławia. W opracowaniu określono główne kierunki zmian zagospodarowania terenu Centrum Miasta Szczyrk oraz terenów wzdłuż koryta rzeki Żylica. Zgodnie z zapisem punktu 1.4.6. strategii przekształceń zamierzona inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk opracowanym w 2005 roku przez firmę „P.A.Nova” Sp. z o.o. z Gliwic. Cytowane wyżej opracowanie koncepcji przekształceń w Centrum Miasta zgodne jest również z opiniami Inwestora, Rady Miejskiej oraz mieszkańców Szczyrku. Teren objęty opracowaniem stanowi w części własność Miasta Szczyrk.

Przewidziane do wykonania roboty związane z planowaną Inwestycją zostaną wykonane w oparciu o pozwolenie na budowę lub na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę planowany zakres robót zlecone zostanie wykonanie pełnobrażowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z projektem zagospodarowania terenu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanych obiektów

Szacunkowe powierzchnie do zaprojektowania:

Plac	1533 m ²
Strefa fontanny	242 m ²
Wyspa zieleni	444 m ²
Plaża	1820 m ²
Ciągi pieszo-rowerowe	3200 mb
Zieleń projektowana	2700 m ²
Ogród skalny	390 m ²

W ciągu ostatnich lat władze Miasta Szczyrk zanotowały wzrastającą tendencję do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miasta oraz przebywających w nim gości na spacerach pieszych i rowerowych. Szczególnie popularnym miejscem tych spacerów jest deptak zlokalizowany wzdłuż rzeki Żylica. Teren ten atrakcyjny jest w każdej porze roku. Latem służy rowerzystom i piechurkom a w okresie zimowym narciarzom biegowym. Dla uatrakcyjnienia trasy Inwestor postanowił wydłużyć istniejący ciąg pieszy aż do granic Buczkowic. Obecnie ścieżka kończy się przy ulicy Granicznej. Inwestycja przewiduje modernizację istniejącego ciągu pieszego wzdłuż rzeki. Przewiduje się, że po modernizacji ciąg pieszo-rowerowy składać się będzie z dwóch równoległych pasów o szerokości max. 3 metry każdy. Jeden z pasów służyć będzie pieszym i biegaczom a drugi rowerzystom. Pasy powinny wyróżniać się kolorem materiału z którego będą wykonane z wyraźną linią rozdzielającą. Od skoczni Skalite do Buczkowic nawierzchnia wykonana będzie z asfaltu. Wydzielenie ścieżki dla pieszych i rowerzystów nastąpi poprzez trwałe oznakowanie farbą na powierzchni asfaltu. Przewiduje się, że ścieżka rowerowa okalać będzie projektowany plac centralny. Pas dla rowerzystów należy zlokalizować od strony rzeki. Pas dla pieszych oraz ławki, kosze i lampy oświetleniowe zlokalizować od strony zabudowań.

Na trasie deptaka zlokalizowane będą elementy małej architektury, miejsca wypoczynku oraz oświetlenie całej trasy. Przewiduje się, że od mostku przy ulicy Górskiej do skoczni Skalite nawierzchnia ciągu wykonana będzie z betonowej kostki brukowej.

Od skoczni Skalite do Buczkowic nawierzchnia wykonana będzie z asfaltu. Wydzielenie ścieżki dla pieszych i rowerzystów nastąpi poprzez trwałe oznakowanie farbą na powierzchni asfaltu. Przewiduje się, że ścieżka rowerowa okalać będzie projektowany plac centralny.

W centrum planowany jest prostokątny plac o wymiarach około 30x95m. Wzdłuż placu wprowadzony będzie kanał wodny rozpoczynający się fontanną od strony ulicy Beskidzkiej i uchodzący do rzeki (przeływa przez cały plac w linii prostej dokładnie w jego osi). Fontanna stanowi tutaj element centralny. Fontanna cechować się będzie prostą i zdecydowaną formą, którą podkreśli wymyślna grafika nawierzchni. Wzór kamiennej posadzki inspirowany jest motywami regionalnej architektury. Przedplac z fontanną obramowany jest dwoma szpalerami drzew, które tworzą ramy, wciągając przechodnia do środka. Fontanna jest elementem centralnym skupiającym uwagę przechodnia i obserwatora. Proponuje się kulistą formę fontanny. Taka forma dostosowana jest do skali i charakteru całego założenia. Jest to ogólna propozycja architektury fontanny. Fontannę i jej otoczenie ozdobić można wykorzystując dekoracyjne elementy nawiązujące do miejscowych tradycji (postać góralki z dzbanem lub postaci tańczącej pary górali jako zwieńczenie na szczycie projektowanej kuli). Na wybrukowanych odcinkach placu kanał ujęty w proste, sztywne koryto. W zielonej kępie drzew (wyspa parkowa – regularna posadzka

placu zamieniona w kamienną ścieżkę utworzoną z nieregularnych bloków przerośniętych trawą; wzdłuż wyspy ustawione ławki) stanowiącej środkowy odcinek placu kanał zamienia się w naturalny, nieregularny strumień, obłożony otoczkami, rozlewa się na dwie strony między drzewami, potem znowu zamyka się korytem. Kanał co pewien czas przecięty kamiennym blokiem częściowo zanurzonym w wodzie. Nawierzchnia placu wykonana będzie z granitowej kostki brukowej. Kamienna nawierzchnia placu przybiera formę misternie utkanego dywanu. Zróznicowanie koloru i faktury uzyskujemy poprzez zastosowanie różnych rodzajów kamieni, o regularnych lub nieregularnych kształtach, o różnych wielkościach od dużej kostki brukowej do drobnych kamyczków. Plac wyposażony jest w elementy małej architektury: lampy, ławki, kosze na śmieci. Nawierzchnia trasy rowerowej wokół placu wykonana będzie z tej samej kostki betonowej co ścieżki pieszo-rowerowe. Grupa zieleni w centrum strefy zostaje wciągnięta w kompozycje placu. Dzieli go na dwie części północną i południową. Wyspa parkowa to atrakcyjny zespół zieleni, tworzący „płuca” Centrum. Naturalny charakter tej części założenia podkreślają wszystkie jego elementy składowe: krzewy i drzewa, kanał wodny przybierający tu postać swobodnego strumienia oraz nawierzchnia, która z regularnej posadzki placu zamienia się na kamienną ścieżkę utworzoną z nieregularnych bloków przerośniętych trawą. Wzdłuż ścieżki ustawione są ławki umożliwiające odpoczynek wśród zieleni. Plac Centralny oświetlony będzie lampami stojącymi typu parkowego. Oprócz tego należy przewidzieć podświetlenie lustra wody w projektowanym kanale wodnym. Zakończenie Placu stanowić będzie piaszczysta plaża miejska na której turyści zażywać będą kąpiele słonecznych słuchając szumu wody w rzece.

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

W ramach projektu budowlanego architektonicznego i wykonawczego należy zaprojektować przebudowę istniejącego ciągu pieszego wzdłuż rzeki Żylica na odcinku od mostku Bielańskiego przy zbiegu ulic Myśliwskiej i Beskidzkiej do skoczni Skalite, wraz z obejściem skoczni (istniejąca nawierzchnia asfaltowa). Dalej wzdłuż rzeki Żylica do mostu przy ulicy Granicznej (istniejąca nawierzchnia asfaltowa). Przed mostem na ulicy Granicznej ścieżka rozdziela się. Ciąg rowerowy przechodzi przez stalowy mostek na drugą stronę rzeki i dalej wzdłuż rzeki do mostu na ulicy Granicznej. Ciąg pieszy prowadzi prosto do mostu na ulicy Granicznej. W tym miejscu kończy się nawierzchnia asfaltowa i zaczyna nawierzchnia gruntowa. Po przejściu przez ulicę Graniczną istniejąca ścieżka ma nawierzchnię gruntową.

Należy zaprojektować ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości maksymalnie 3 metry każda. Na odcinku od Mostu Bielańskiego do skoczni Skalite ścieżka wykonana z kostki brukowej. Ciąg pieszy w kolorze czerwonym, ciąg rowerowy w kolorze szarym. Ciągi należy podzielić kostką czarną. Należy zaprojektować zjazd z głównego ciągu pieszo-rowerowego biegnącego wzdłuż rzeki na Plac Centralny. Od skoczni Skalite do granicy Buczkowic nawierzchnia wykonana z asfaltu. Ciągi komunikacyjne będą rozdzielone wyraźną linią rozgraniczającą (namalowana wyraźnym kolorem). Przy istniejącym stalowym mostku, przez który ścieżka przechodzi na drugą stronę rzeki, należy zaprojektować funkcjonalny zjazd. Odcinek ścieżki od mostku stalowego do ulicy Granicznej należy również ująć w opracowaniu projektowym. Po drugiej stronie ulicy Granicznej w kierunku Buczkowic należy zaprojektować przebieg trasy ścieżek. Należy wykonać inwentaryzację drzew do wycięcia, które kolidować będą z projektowaną trasą. W ramach opracowania projektowego należy uzyskać pozwolenie na ewentualną wycinkę kolidujących drzew. Pod projektowane ciągi pieszo-rowerowe należy uzyskać decyzje o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolnego. Należy również zaprojektować rozwiązania konstrukcyjne poszerzeń ścieżek wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Pas ścieżki okalający Centrum winien być zaprojektowany z kostki brukowej. Ciąg rowerowo pieszy na terenie Centrum winien zamykać się za projektowaną fontanną, od strony ulicy Beskidzkiej. Teren okalający fontannę od strony ulicy Beskidzkiej, ulicy Dworcowej i Hotelu Alpin, przeznaczony pod część rowerową, winien być wykonany z betonowej kostki brukowej, zgodnie ze strukturą nawierzchni ścieżek.

Wzdłuż ścieżki od strony rzeki zaprojektować należy ustawienie ławek wypoczynkowych dla spacerowiczów. W Centrum ustawione będą dwa rodzaje ławek drewnianych z oparciami oraz bez oparć. Na pozostałej części trasy zaprojektować ustawienie ławek drewnianych bez oparć. Na całej długości trasy należy przewidzieć ustawienie koszy na odpadki, stylistycznie dopasowanych do ławek.

Planuje się wydzielenie terenu i przygotowanie miejsc postojowych w rejonie zabudowań DH Żylica, w Centrum przy zejściu do rzeki, w rejonie skoczni i amfiteatru oraz przy Przedsiębiorstwie Komunalnym. Tutaj planuje się wydzielenie większego terenu z działki gminnej i budowę większego miejsca postojowego dla rowerzystów.

Wzdłuż całej trasy rowerowej należy zaprojektować oświetlenie w postaci lamp stojących typu parkowego. Związane to jest z wykonaniem branżowego projektu instalacji oświetleniowej. Zaprojektować należy również odprowadzenie wody opadowej i topniejącego śniegu z powierzchni ścieżek rowerowych. W projekcie należy uwzględnić lokalizację tablic informacyjnych z przebiegiem trasy oraz tablic edukacyjnych wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego (zlokalizowanych od strony rzeki). Istniejąca wzdłuż projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej zieleń nie jest uporządkowana. Należy wykonać inwentaryzację wartościowych

egzemplarzy rosnących krzewów i drzew. W projekcie należy wskazać zieleni przewidzianą do zachowania i pielęgnacji oraz wskazać ewentualne wycinki mniej wartościowych egzemplarzy.

W ramach projektu zagospodarowania Centrum oprócz ścieżki pieszo-rowerowej okalającej plac projektuje się również wypełnienie przestrzeni małą architekturą w postaci fontanny z kanałem wodnym, ławek, stojaków na rowery. Planuje się nawierzchnię z kostki granitowej i brukowej oraz naturalne materiały (drewno i kamień). Ponadto planuje się wprowadzenie jednorodnego oświetlenia dekoracyjnego wokół placu i oświetlenia uzupełniającego podkreślającego istotne elementy wyposażenia placu.

Do realizacji inwestycji dotyczącej części Centrum oraz ścieżek rowerowo-pieszonych wykorzystana będzie koncepcja pracowni projektowej „Studio EL” z Wrocławia.

W Centrum projektowany jest plac na rzucie prostokąta o wymiarach 30x95 metrów. Wzdłuż placu projektuje się kanał wodny, rozpoczynający się fontanną od strony ulicy Beskidzkiej i wpadający do rzeki Żylica. Kanał przepływać będzie przez cały plac w linii prostej dokładnie w jego osi. W zielonej kępie drzew (wyspa parkowa – regularna posadzka placu zamieniona w kamienną ścieżkę utworzoną z nieregularnych bloków przerośniętych trawą, wzdłuż wyspy ustawione ławki) stanowiącej środkowy odcinek placu kanał zamienia się w naturalny, nieregularny strumień, obłożony otoczkami, rozlewa się na dwie strony między drzewami, potem znowu zamyka się korytem. Kanał, co pewien czas przecięty kamiennym blokiem częściowo zanurzonym w wodzie.

Lustro wody podświetlone bocznymi światłami.

Od strony ulicy Beskidzkiej będzie przedplac obramowany dwoma szpalerami drzew, którego centralnym punktem będzie fontanna. Preferuje się proste formy z wymyślną grafiką powierzchni.

W projekcie placu należy uwzględnić wymianę niezbędnego uzbrojenia terenu do istniejących kubatur. Zaprojektować należy usunięcie istniejących, zbędnych, kubatur z terenu placu. Należy zaprojektować instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną dla projektowanej fontanny oraz uporządkowanie i ewentualną przekładkę kanalizacji deszczowej. Zakres prac projektowych obejmować powinien również projekt oświetlenia Placu Centrum. Zakres prac projektowych powinien obejmować również projekt organizacji ruchu na całej długości ciągu pieszo-rowerowego.

Zamawiający oczekuje opracowania kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji architektoniczno-wykonawczej zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U z dnia 16 września 2004).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 roku.
- Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna funkcjonalno-przestrzennej zabudowy i zagospodarowania terenu Centrum Miasta Szczyrk oraz ścieżek pieszo-rowerowych opracowana przez pracownię projektową „Studio EL” z Wrocławia opracowana w maju 2005 roku i pozostająca w posiadaniu Zamawiającego.

2.2. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Miasto Szczyrk jest w części właścicielem terenów na których planowana jest inwestycja. Urząd Miejski w Szczyрку będzie regulował stan prawny terenów prywatnych wchodzących w zakres terytorialny planowanej inwestycji.

2.3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz U z 2003 r. nr 207 , poz 2016 z późniejszymi zmianami) , obowiązującymi Polskimi Normami , warunkami technicznymi wykonani i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

2.4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu

- kopia mapy ewidencyjnej
- koncepcja opracowana przez „Studio EL”