

Załącznik do decyzji

2R-D 7351/F/723108

Nr z dnia 22.05.2007r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

TEMAT PROJEKT TECHNICZNY
ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU
NA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM NR 1
UL. SZKOLNA 9
W SZCZYRKU

INWESTOR ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY
SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

43-370 SZCZYRK

PROJEKTANT MGR INŻ. IWONA HORZEWSKA-GAC
SLK/BO/1260/03

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
mgr inż. Iwona Horzewska-Gac
43-512 Bestwina, ul. Bialska 41
tel. (032) 214 14 41, 0601 89 90 88
SLK/BO/1260/03

mgr inż. Jerzy Sławowczyk
ARCHITEKT
upr. projektowe architektoniczne
konstrukcyjno-budowlane 275/83
WZUA Katowice dn. 25.05.1983r.
IZBA SL - 0249

DATA SIERPIEŃ 2006R

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY
2. INFORMACJA O PLANIE „BIOZ”
3. RYSUNKI

	Skala
NR 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1:500
NR 2 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
NR 3 RZUT DACHU	1:100
NR 4 PRZEKRÓJ 1-1	1:100
NR 5 PRZEKRÓJ 2-2	1:100
NR 6 PRZEKRÓJ 3-3	1:100
NR 7 ELEWACJA FRONTOWA	1:100
NR 8 ELEWACJA TYLNA	1:100
NR 9 ELEWACJA BOCZNA	1:100
NR 10 ELEWACJA BOCZNA	1:100

1. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Projektowane prace remontowe
- 1.4 Zagadnienie BHP
- 1.5 Zagadnienia p.poż.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany zmiany konstrukcji dachu na budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 1 w Szczyrku

1.2 Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest przy ul.Szkolnej nr 9 w Szczyrku na pgr 1376..Pokrycie stanowi stropodach kryty papą asfaltową.

Budynek składa się z wzajemnie przylegających do siebie, trzech obiektów.

1.3 Projektowane prace remontowe.

Zaprojektowano dach dwuspadowy drewniany o centralnej kalenicy.

Kąt nachylenia dachu zmienny z uwagi na zmienną rozpiętość 32° , 35° , 40°

Pokrycie dachu blacha dachówkopodobna lub gont bitumiczny(**zakaz użycia dachówki lub gontu drewnianego**)

1.3.1.Przyjęte materiały i rozwiązania

W celu poprawy warunków użytkowania właściciel zaplanował wykonanie dachu drewnianego dwuspadowego dostosowanego do regionu górskiego.

W celu odciążenie istniejącego stropodach należy przed przystąpieniem do robót zdjąć wszystkie warstwy ocieplające oraz papy do konstrukcji nośnej stropu .Takie odciążenie pozwoli na uniknięcie sprawdzania nośności istniejących konstrukcji na dociążenie dachem.

Aby istniejący strop nie został dociążony projektowanym dachem drewnianym oparcie wszystkich belek podwalinowych zaprojektowano na murach nośnych i konstrukcyjnych.

Przed ułożeniem murłat i belek podwalinowych należy zdjąć z tych ścian wszystkie warstwy aż do warstwy konstrukcyjnej stropu-który oparty jest bezpośrednio na ścianach.

Na fragmencie dachu o rozpiętości 12,68 m (lico muru) gdzie nie występują ściany konstrukcyjne poprzeczne zaprojektowano wykonanie pod belkami podwalinowymi,

podwaliny podłużnej ułożonej na ścianie nośnej- co pozwoli uniknąć dociążania istniejącego stropu poprzez powstanie pustki powietrznej oraz w celu odciążenia słupków (zmniejszenie strzałki ugięcia) zastosowano zastrzały.

Do obliczeń zostały przyjęte elementy konstrukcyjne z drewna sosnowego klasy K 27.

Jednakże z uwagi na występujące sporadycznie nieprzewidziane opady śniegu(**nie ujęte w normach**) należy przy zakupie elementów konstrukcyjnych **zwrócić szczególną uwagę na posiadanie przez sprzedającego certyfikatu o klasie drewna**, ewentualnie zakupić elementy klasy K33.

Murlaty należy zamocować poprzez połączenie ich ze ścianą nośną za pomocą klamer lub wykonanie żeber żelbetowych.

Należy przyjąć na całym dachu maksymalny rozstaw krokwi 80 cm jednakże wokół komina spalinowego rozstaw może ulec zagęszczeniu ze względu na konieczność wykonania wymianu o wymiarach elementów 12/20 i krokwi 14/22 (przekrój 3-3)

W pozostałych przypadkach ,ze względu na dużą ilość kominów wentylacyjnych, należy je pogrupować w przestrzeni pod połacią dachową i zebrać elastycznymi rurami „spiroflex” tak aby wyprowadzić ponad dach jedynie kilka kominków z blachy , zapewniając grawitacyjną wentylację w pomieszczeniach..

Na krokwiach ułożyć deski impregnowane przed zagrzybieniem i ułożone strona dordzeniową ku górze. Każda deska powinna być przybita do krokwów dwoma gwoździami. Maksymalna szerokość desek 15 cm. Należy przewidzieć układanie desek takie aby szczeliny między nimi nie były większe niż 2 mm.Deski okapowe powinny wystawać poza czoło krokwi 3- 5 cm..

W ramach prac przygotowawczych należy papę układać pasami równoległymi przerzucone przez kalenicę i zamocowane mechanicznie. Szerokość zakładów powinna wynosić co najmniej 10 cm. W korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić, układając pod pierwszą warstwę pokrycia dachowego dodatkową warstwę papy.Po tych zabiegach wykonać obróbki blacharskie. Krycie gontami zacząć od okapu, układać pierwszą warstwę gontów noskami ku górze. Odwrócone gonty w pasie przyokapowym zaleca się przykleić lepikiem asfaltowym i dodatkowo przymocować gwoździami z podkładkami. Sąsiadujące ze sobą gonty układać na styk i przybijać nad wycięciami

Pokrycie dachowe powinno być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach których wykonano dylatacje w konstrukcji budynku.

1.4 Zagadnienia BHP

Stosowane materiały budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, impregnaty, farby itp.
Muszą posiadać atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.

1.5 Zagadnienia P.POŻ.

Do ocieplenia dachu należy stosować wełnę mineralną gr 15 cm
Do budynku dojazd pożarowy jest od ul. Szkolnej.

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
mgr inż. Iwona Hurzevska-Gac
43-512 Bestwina, ul. Bialska 4-1
tel.(032) 214 14 41, 0601 89 90 88
SLK/BO/1260/03

mgr inż. Jerzy Stawowczyk
ARCHITEKT
upr. projektowe architektoniczne
konstrukcyjno-budowlane 275/83
WZUA Katowice dn. 25.05.1983r.
IZBA SL - 0249

OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

DACH DWUSPADOWY NA SZKOLE

OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE - DACHU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

Do elementów konstrukcyjnych dachu - przyjęto drewno sosnowe

klasy K27 $\rightarrow R_{dm} = 13,00 \text{ Mpa}$, $m = 0,87$

Maksymalny rozstaw krokwi 0,80 m,

W projekcie występują 3 szerokości dachu ze zmiennym kątem nachylenia.

I. Dach dwuspadowy symetryczny o rozstawie w osiach murlaty 8,85 m (lico murów 9,86m) i kącie nachylenia dachu $\alpha = 35^0$

II. Dach dwuspadowy symetryczny o rozstawie w osiach murlaty 10,24 m (lico murów 11,25m) i kącie nachylenia dachu $\alpha = 32^0$

III. Dach dwuspadowy symetryczny o rozstawie w osiach murlaty 11,67 m (lico murów 12,68m) i kącie nachylenia dachu $\alpha = 40^0$

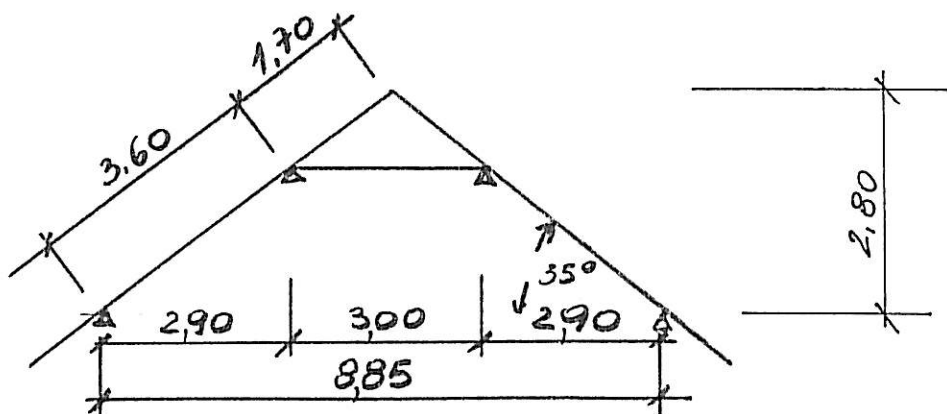
1.1. Zestawienie obciążeń:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - Pokrycia (blacha dachówkopodobna) | |
| 0,200 x 1,2 | = 0,240 kN/m ² |
| - łąty i kontrłąty | |
| 0,05 x 1,2 x 6,0 x 0,3 | = 0,108 kN/m ² |
| - folia | |
| 0,069 x 1,2 | = 0,083 kN/m ² |

Razem $q_l = 0,431 \text{ kN/m}^2$

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - obciążenie śniegiem (IV strefa) | |
| 2,00 x 1,4 | = 2,800 kN/m ² |
| - obciążenia wiatrem (III strefa) | |
| q_k 0,64 x 1,3 | = 0,832 kN/m ² |
-

ad.I . Schemat



Poz. I. 1. Wymiarowanie krokwi

$$\alpha = 35^0 \quad l_1 = \text{krokwie dwuprzęsłowe} = (3,60 + 1,70) \text{ m}$$
$$l_{\text{max w przęśle}} = 3,60 \text{ m}$$

$$\cos \alpha = 0,8192 \quad \sin \alpha = 0,5736$$

Dla M_{max} przyjęto wstępnie krokwie o wymiarach $b = 0,09 \text{ m}$, $h = 0,18 \text{ m}$

I.1.1. Zestawienie obciążeń:

- obciążenie z poz.I.1.		
$0,431 \times 0,8192 \times 0,80$		$= 0,282 \text{ kN/m}$
- ciężar własny krokwi		
$0,09 \times 0,18 \times 5,50 \times 1,1$		$= 0,098 \text{ kN/m}$
- obciążenie wiatrem		
$0,830 \times 0,80$		$= 0,666 \text{ kN/m}$
- obciążenie śniegiem		
$2,80 \times 0,8192 \times 0,80$		$= 1,835 \text{ kN/m}$
Razem	q	$= 2,881 \text{ kN/m}$

$$q_o = 2,881 \text{ kN/m}$$

I.1.2. Wymiarowanie.

$$M_{\text{max}} = 0,8 \times 0,125 \times 2,881 \times 3,60^2 = 3,73 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,09 \times 0,18^2}{6} = 4,86 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{3,73}{4,86 \times 10^{-4}} = 7,67 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój o wymiarach $b = 9,0 \text{ cm}$ i $h = 18,0 \text{ cm}$ jest prawidłowy.

I.1.3. Sprawdzenie strzałki ugięcia.

$$f_{\text{dop}} = 360 \times 0,8192 : 300 = 0,98 \text{ cm}$$

$$I_x = \frac{0,09 \times 0,18^3}{12} = 43,70 \times 10^{-6} \text{ m}^3$$

$$f_{obl} = \frac{5 \times 2,881 \times (3,60 \times 0,8192)^4}{384 \times 9 \times 10^6 \times 43,70 \times 10^{-6}} = 0,0072 \text{ m} = 0,72 \text{ cm}$$

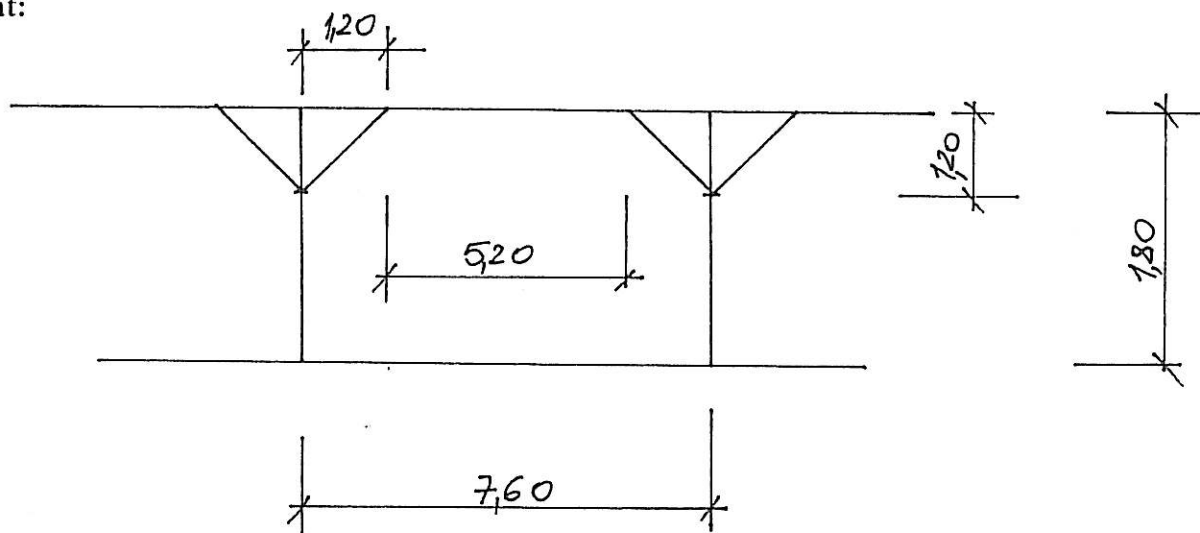
$$f_{obl} = 0,98 \text{ cm} > f_{obl} = 0,72 \text{ m}$$

Poz. I.2. Wymiarowanie płatwi

Płatew rozstawie między słupami max 7,60 m

podparta mieczami w odl. 1,20 m od podpory
 $l_0 = 7,60 - 2 \times 1,20 = 5,20 \text{ m}$

schemat:



Dla M_{max} przyjęto wstępnie płatew o wymiarach $b = 0,18 \text{ m}$, $h = 0,26 \text{ m}$

I.2.1. Zestawienie obciążeń:

- obciążenie z krokwi
 $2,881 \times 0,8192 \times 0,5 \times (1,70 + 3,60) = 6,260 \text{ kN/m}$
- ciężar własny płatwi
 $0,18 \times 0,26 \times 5,50 \times 1,1 = 0,283 \text{ kN/m}$

Razem $q = 6,543 \text{ kN/m}$

$$q_o = 6,543 \text{ kN/m}$$

I.2.2. Wymiarowanie.

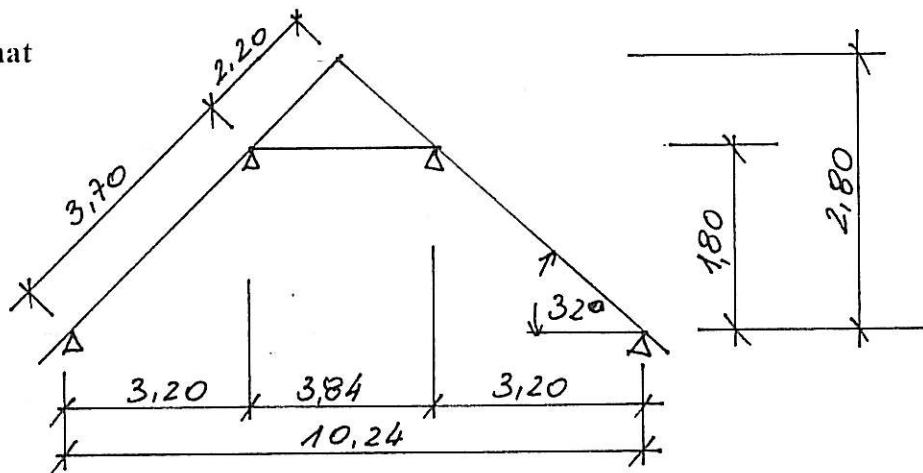
$$M_{\max} = 0,125 \times 6,543 \times 5,20^2 = 22,12 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,18 \times 0,26^2}{6} = 20,28 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{22,12}{20,28 \times 10^{-4}} = 10,90 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój płatwi o wymiarach $b = 18,0 \text{ cm}$ i $h = 26,0 \text{ cm}$ jest prawidłowy.

ad.II . Schemat



Poz. II. 1. Wymiarowanie krokwi

$$\alpha = 32^\circ \quad l_1 = \text{krokwie dwuprzęsłowe} = (3,70 + 2,20) \text{ m}$$

$$l_{\max \text{ w przęsle}} = 3,60 \text{ m}$$

$$\cos \alpha = 0,8480 \quad \sin \alpha = 0,5299$$

Dla $M_{\max}$ przyjęto wstępnie krokwie o wymiarach $b = 0,09 \text{ m}$, $h = 0,18 \text{ m}$

II.1.1. Zestawienie obciążeń:

- obciążenie z poz.I.1.		
0,431 x 0,8480 x 0,80	=	0,292 kN/m
- ciężar własny krokwi		
0,09 x 0,18 x 5,50 x 1,1	=	0,098kN/m
- obciążenie wiatrem		
0,830 x 0,80	=	0,666kN/m
- obciążenie śniegiem		
2,80 x 0,8480 x 0,80	=	1,900 kN/m
Razem	q	= 2,956 kN/m

$$q_o = 2,956 \text{ kN/m}$$

II.1.2. Wymiarowanie.

$$M_{\max} = 0,8 \times 0,125 \times 2,956 \times 3,70^2 = 4,05 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,09 \times 0,18^2}{6} = 4,86 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{4,05}{4,86 \times 10^{-4}} = 8,33 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój o wymiarach b = 9,0 cm i h = 18,0 cm jest prawidłowy.

II.1.3. Sprawdzenie strzałki ugięcia.

$$f_{\text{dop}} = 370 \times 0,8480 : 300 = 1,05 \text{ cm}$$

$$I_x = \frac{0,09 \times 0,18^3}{12} = 43,70 \times 10^{-6} \text{ m}^3$$

$$f_{\text{obl}} = \frac{5 \times 2,956 \times (3,70 \times 0,848)^4}{384 \times 9 \times 10^6 \times 43,70 \times 10^{-6}} = 0,0095 \text{ m} = 0,95 \text{ cm}$$

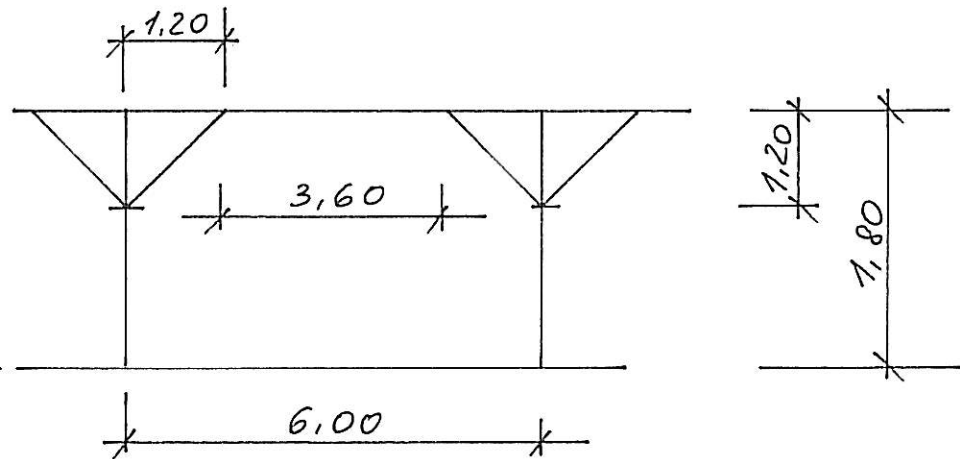
$$f_{\text{obl}} = 1,05 \text{ cm} > f_{\text{obl}} = 0,95 \text{ m}$$

Poz. II.2. Wymiarowanie płatwi

Platew rozstawie między słupami max 6,00 m

podparta mieczami w odl. 1,20 m od podpory
 $l_0 = 6,00 - 2 \times 1,20 = 3,60 \text{ m}$

schemat:



Dla $M_{\max}$ przyjęto wstępnie platew o wymiarach $b = 0,18 \text{ m}$, $h = 0,26 \text{ m}$

II.2.1. Zestawienie obciążeń:

- obciążenie z krokwi
 $2,956 \times 0,8480 \times 0,5 \times (2,20 + 3,70) = 7,400 \text{ kN/m}$
- ciężar własny płatwi
 $0,18 \times 0,26 \times 5,50 \times 1,1 = 0,283 \text{ kN/m}$

Razem $q = 7,683 \text{ kN/m}$

$$q_0 = 7,683 \text{ kN/m}$$

II.2.2. Wymiarowanie.

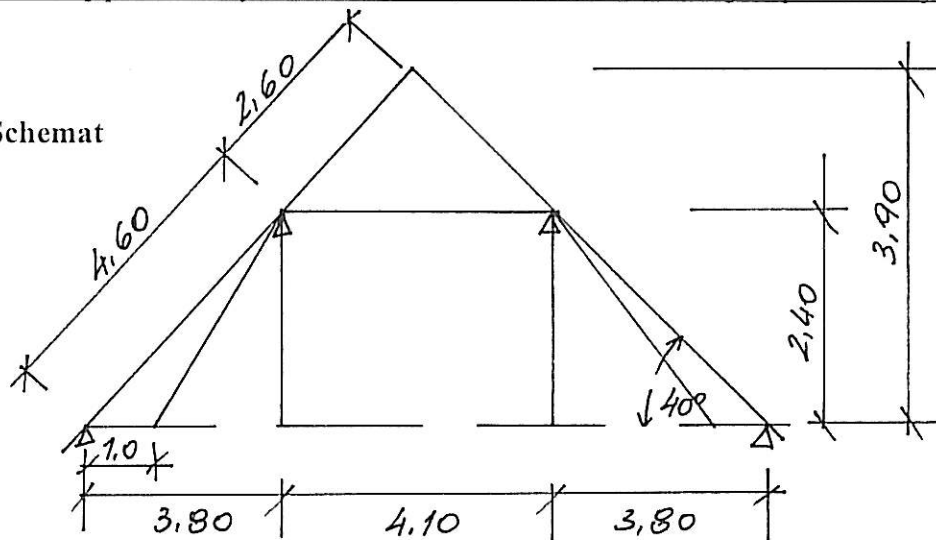
$$M_{\max} = 0,125 \times 7,683 \times 3,60^2 = 12,45 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,18 \times 0,26^2}{6} = 20,28 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{12,45}{20,28 \times 10^{-4}} = 6,14 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój płatwi o wymiarach $b = 18,0 \text{ cm}$ i $h = 26,0 \text{ cm}$ jest prawidłowy.

ad.III . Schemat



Poz. III. 1. Wymiarowanie krokwi

$$\alpha = 40^{\circ} \quad l_1 = \text{krokwie dwuprzęsłowe} = (4,60 + 2,60) \text{ m}$$

$$l_{\text{max w przęsle}} = 3,60 \text{ m}$$

$$\cos \alpha = 0,7660 \quad \sin \alpha = 0,6428$$

Dla M_{max} przyjęto wstępnie krokwie o wymiarach $b = 0,10 \text{ m}$, $h = 0,20 \text{ m}$

III.1.1. Zestawienie obciążeń:

- obciążenie z poz.I.1.	
$0,431 \times 0,7660 \times 0,80$	= 0,264 kN/m
- ciężar własny krokwi	
$0,10 \times 0,20 \times 5,50 \times 1,1$	= 0,121 kN/m
- obciążenie wiatrem	
$0,830 \times 0,80$	= 0,666 kN/m
- obciążenie śniegiem	
$2,80 \times 0,7990 \times 0,80$	= 1,790 kN/m
Razem	$q = 2,841 \text{ kN/m}$

$$q_0 = 2,841 \text{ kN/m}$$

III.1.2. Wymiarowanie.

$$M_{\text{max}} = 0,8 \times 0,125 \times 2,841 \times 4,60^2 = 6,01 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,10 \times 0,20^2}{6} = 6,67 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{6,01}{6,67 \times 10^{-4}} = 9,01 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój o wymiarach $b = 10,0 \text{ cm}$ i $h = 20,0 \text{ cm}$ jest prawidłowy.

III.1.3. Sprawdzenie strzałki ugięcia.

$$f_{\text{dop}} = 460 \times 0,7990 : 300 = 1,23 \text{ cm}$$

$$I_x = \frac{0,10 \times 0,20^3}{12} = 66,60 \times 10^{-6} \text{ m}^3$$

$$f_{\text{obl}} = \frac{5 \times 2,841 \times (4,60 \times 0,7990)^4}{384 \times 9 \times 10^6 \times 66,60 \times 10^{-6}} = 0,0113 \text{ m} = 1,13 \text{ cm}$$

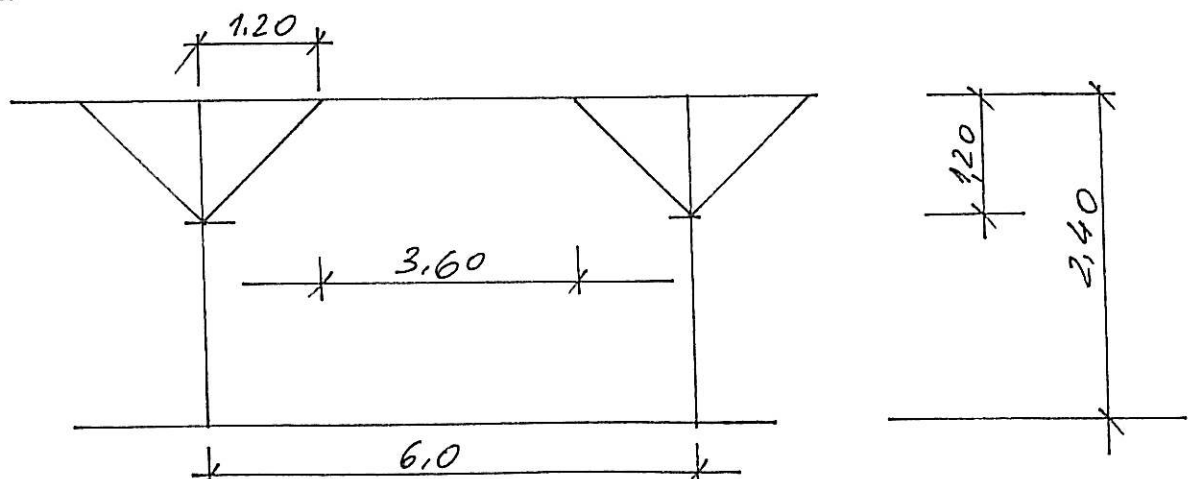
$$f_{\text{obl}} = 1,23 \text{ cm} > f_{\text{obl}} = 1,13 \text{ m}$$

Poz. III.2. Wymiarowanie płyt

Płatew rozstawie między słupami max 6,00 m

podparta mieczami w odl. 1,20 m od podpory
 $l_0 = 6,00 - 2 \times 1,20 = 3,60 \text{ m}$

schemat:



- obciążenie z krokwi
 $2,841 \times 0,7990 \times 0,5 \times (2,60 + 4,60) = 8,170 \text{ kN/m}$
- ciężar własny płatwi
 $0,18 \times 0,26 \times 5,50 \times 1,1 = 0,283 \text{ kN/m}$

$$\text{Razem } q = 8,455 \text{ kN/m}$$

$$q_0 = 8,455 \text{ kN/m}$$

$$M_{\max} = 0,125 \times 8,455 \times 3,60^2 = 13,70 \text{ kNm}$$

$$W_x = \frac{0,18 \times 0,26^2}{6} = 20,28 \times 10^{-4} \text{ m}^3$$

$$\sigma = \frac{13,70}{20,28 \times 10^{-4}} = 6,75 \text{ MPa} < 13,00 \times 0,87 = 11,31 \text{ MPa}$$

Przyjęty przekrój płatwi o wymiarach $b = 18,0 \text{ cm}$ i $h = 26,0 \text{ cm}$ jest prawidłowy.

James H. Coe

TEMAT INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ
MODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM NR 1
UL. SZKOLNA 9
W SZCZYRKU

INWESTOR ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY
SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

43-370 SZCZYRK

PROJEKTANT

MGR INŻ. IWONA HORZEWSKA -GAC
SLK/BQ/1260/03

USŁUGI PROJEKTOWE
i inżynierskie
mgr inż. Iwona Horzewska-Gac
43-512 Bortwina, ul. Bialska 41
tel.(032) 214 10 41, 0601 89 90 88
SLK/BQ/1260/03

DATA sierpień 2006

OPIS

1. Zakres robót
 - ustawienie rusztowań
 - demontaż obróbek blacharskich
 - demontaż warstw wykończeniowych stropodachów
 - ułożenie więźb dachowych
 - położenie deskowania
 - położenie warstw ocieplenia
 - położenie warstw wykończeniowych
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - budynek szkoły
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - w rejonie modernizowanego obiektu nie ma urządzeń ani obiektów zagrażających pracy przy wykonywaniu prac budowlanych
4. Wykaz przewidywanych zagrożeń
 - wypadki związane z upadkiem z wysokości
 - wypadki związane z upadkiem z wysokości demontowanych oraz montowanych elementów lub narzędzi budowlanych
 - wypadki związane z obsługą lub kontaktem z maszynami budowlanymi
 - porażenie prądem
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
 - prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej
 - przestrzeganie przepisów BHP
 - używanie narzędzi posiadających atesty bezpieczeństwa
 - stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej takich jak: kaski, szelki, okulary, odzież i obuwie ochronne
 - bezpośredni nadzór nad pracami będzie prowadził kierownik budowy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- przestrzeganie przepisów BHP
- używanie narzędzi posiadających atesty bezpieczeństwa
- nadzór osoby uprawnionej nad pracami budowlanymi

mgr inż. Jerzy Stawowczyk
ARCHITEKT
upr. projektowe architektoniczne
konstrukcyjno-budowlane 275/83
WZUA Katowice dn. 25.05.1983r.
IZBA SL - 0249

OŚWIADCZENIE

Niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
43-512 Bieszczyca, ul. Białska 41
tel.(032) 214 14 41, 0501 89 90 88
SLK/BO/1260/03

mgr inż. Jerzy Stawowczyk
ARCHITEKT
upr. projektowe architektoniczne
konstrukcyjno-budowlane 275/83
WZUA Katowice dr. 25.05.1983r.
IZBA SL 0249

Szczyrk, dnia 08.08.2006r.

znak: GKUHİR -7323/w/132/06

**Urząd Miejski
w Szczyrku**
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.08.2006r, dotyczący przeznaczenia działki nr **1376** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk uchwalonym uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772), przekazuję **wypis i wyrys** z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji.

Niniejszy wypis wydaje się do celów projektowych.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Czesław MAREK

załączniki:

- A ustalenia planu str. 14
- B wyrys z planu + legenda str.2

otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. GKUHİR a/a

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO PISMA: NR Gkuhir-7323/132/06 Z DNIA 08.08.2006R
Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki

WYPIS I WYRYS Z :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRKU,
OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1376
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A2/1/KDI
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A2.11 UO

A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH

Ustalenia zmienne wypisu

(§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA

1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

2. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,

2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,

4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:

a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,

- b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
- 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należy przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:
- a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
 - b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
 - c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
- 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
- 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;
- 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
- 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy położoną w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
- 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4 .
5. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach poszczególnych **jednostek przestrzennych** o symbolach od **A1** do **A19**, drogi o symbolach:
- 2) **2/1/KDI 1/2** – ulica Szkolna, droga gminna – odcinek istniejący od skrzyżowania z Beskidzką do skrzyżowania z nowoprojektowaną ul. **A2/2/KDI**;
8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI**, **KDd**, należących do

układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;
- 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,

a2) dla dróg lokalnych **KDI** – 12,0m,

a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m,

z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)

A2.11 UO	---	PKB, CM1, CM2
-----------------	-----	---------------

B1/ Wyjaśnienia do tabeli:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalone indywidualne i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:
 - 1) kolumna 1 – niepowtarzalny **symbol terenu** - numeracja, wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach działki**,
 - 2) kolumna 2 – **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**,
 - 3) kolumna 3 – **symbole ustaleń strefowych** powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,
 a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

B2/ Przeznaczenie podstawowe :

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	A2.11 UO
DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
§ 22 1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej typu – UO: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowej i ponad podstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
2. Zasady zagospodarowania terenów:	
1) Nakazy:	
a) obowiązujące parametry:	
a1) procent terenów zabudowanych Pz – do 40%,	
a2) procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 50% wzwyż,	

- a3) wysokość zabudowy –do III(K), do 14(H);
- b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nie dotyczy budynków usług sportu i rekreacji,
- c) lokalizacja zieleni o charakterze parkowym,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) Zakazy:

- a) integrowanie przeznaczeń takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi funkcjami usługowymi,
- b) zabudowa w granicy własności, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,
- c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UO**, lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,
- b) lokalizacja obiektów sportowo rekreacyjnych **USS** a także boisk i budowli sportowych **USR**,
- c) lokalizacja placów zabaw dla dzieci,
- d) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UZ**, **UA**, **UK**.

B3/ Dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU”:

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO	-
DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
BRAK	

C/ USTALENIA STREFOWE PLANU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par.91 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:

SYMBOL STREFY	PKB
DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
5. Wyznacza się strefę PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km², Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.	
SYMBOL STREFY	CM1, CM2
DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	

§ 96 1. Wyznacza się strefy CM - ochrony sanitarnej cmentarza, ustalone dla cmentarzy:

CM – istniejącego i rozbudowywanego położonego w terenach A2.15 ZC i A2.16 ZC;

CM – projektowanego położonego w terenach A1.4 ZC;

CM – istniejącego położonego w terenie C3.19 ZC.

W sąsiedztwie cmentarza obowiązują:

1) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej, obowiązuje strefa CM1 odnosząca się do gruntów położonych w odległości do 50m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC;

2) w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej, strefę ochrony pośredniej CM2 odnosi się do gruntów położonych w odległości co najmniej 150 m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC;

3) w zasięgu stref CM1 i CM2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych;

4) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy, odbudowy oraz zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej w ust. 3, inne nie wymienione przeznaczenia o charakterze usługowym są dopuszczane w trybie wynikającym z przepisów odrębnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zieleni izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

6) w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych w odległości nie mniej niż 500m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC, zakazuje się korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

G/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par 84 uchwały planu):

SYMBOL

Se - Linii energetycznej SN

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

Sieci elektroenergetyczne – e

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej – e**.

2. Dla **sieci elektroenergetycznej** obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:

- a) trasy sieci elektroenergetycznej;
- b) lokalizacje stacji transformatorowych SN;

2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji, istniejące stacje ujęte w rysunku planu;

3) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania poprzez sieci rozdzielcze NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV;

4) dopuszcza się kablownienie modernizowanych linii SN i NN;

5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie możliwości lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, budowlanych i leśnych;

7) w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenie mocy do sieci elektroenergetycznej zostanie określone po wydaniu stosownych warunków przyłączeniowych;

- 8) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii kablowych,
- 9) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach,
- 10) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
- 11) zastępowanie napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi, w pierwszej kolejności do wymiany – po ich amortyzacji, wskazuje się napowietrzne linie kablowe:
 - a) linia energetyczna 15 kV – Biła – Posterunek Energetyczny,
 - b) linia energetyczna Malinów,
 - c) linia energetyczna Czarna;
- 12) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych ustala się ich modernizację lub rozbudowę;
- 13) przewiduje się budowę nowych 10 stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach podanych terenów:
 - a) stacja transformatorowa nr 1 – tereny A1.8MN, A1.10MN, A1.14MZ, A1.16MN, A2.2MN, A2.4MN, A2.8MN, A2.10MN – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - b) stacja transformatorowa nr 2 – tereny A2.26MN, A3.9MN, A3.15MN, A4.12MZ – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - c) stacja transformatorowa nr 3 – tereny A5.12MN, A5.16a MN, A5.14MU – zasilanie z linii kablowej E ułożonej w ul. Myśliwskiej,
 - d) stacja transformatorowa nr 4 – tereny A14.10MN, A14.9KG - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - e) stacja transformatorowa nr 5 – zasilanie kolei gondolowej – tereny A4.34KG, A4.42KG- zasilanie z linii napowietrznej SN,
 - f) stacja transformatorowa nr 6 – tereny B1.43MN, B1.32MN – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - g) stacja transformatorowa nr 7 – tereny B1.23MZ – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej przez jednostkę B1.24UL,
 - h) stacja transformatorowa nr 8 – tereny A13.3a MU, A13.2MN, A13.7MU, A13.9MN, A12.1MN – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej wzdłuż rzeki Żyłicy
 - i) stacja transformatorowa nr 9 – tereny A12.6 MZ, A12.11MN, A12.7MN, A11.2 MU – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej w ul. Olimpijskiej,
 - j) stacja transformatorowa nr 10 – tereny A8.9 KDS, A8.10UU, A8.11KDS, A10.7MU, A10.9 USK2, A10.13 MN – zasilanie z linii kablowej E.
- 14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych i pasów obsługi technicznej przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrku WWW: http://szczyrk.pl/pliki_pub/plan_zagospodarowania.doc

Wypis składa się z ZŁĄCZNIKA NR 1A i 2A (14 str.) oraz wyrys ZAŁĄCZNIKA 1Bi 2B nr 1B i 2B (str. 2)

Łącznie 16 numerowanych stron. Miejski w Szczyrku

ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033 / 829 50 27, fax 033 / 817 87 63
NIP 937-16-53-267
-4-

Wypis opracował :

PODINSPEKTOR

[Podpis]
Dorota Rostko

BURMISTRZ MIASTA

[Podpis]
mgr Czesław MAREK

Szczyrk, dnia: 08.08.2006r

.....
podpis

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKUHIR-7323/132/06 Z DNIA 08.08.2006R
Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu

// Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:

Ustalenia stałe wypisu.

(par.7 uchwały planu):

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
 - 3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
 - a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
 - b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
 - c) tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
 - 4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
 - a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
 - b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
 - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;
 - 5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m², może przekroczyć 1000m², pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
 - 6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
 - 7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpoła od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodny z ustaleniami planu;
 - 8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;
 - 9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.
2. Ustala się następujące standardy zabudowy:
 - 1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;
 - 2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:
 - a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,

- c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
 - d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;
- powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;
- 3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomicy 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;
 - 4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;
 - 5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu **USS i USK**;
 - 6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;
 - 7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;
 - 8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:
 - a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
 - 9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;
 - 10) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:
- 1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

- 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

II/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):

2. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
- 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
3. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
- 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
 - 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
 - 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
 - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
 - b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
 - 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należy przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:
 - a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
 - b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
 - c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
 - 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
 - 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;

- 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
- 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
- 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

III/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDI**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;
 - 6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;
 - 7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,

zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociagową – w, elektroenergetyczną – e, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – k, ciepłowniczą – co, gazową – g a także teletechniczną – t, oraz inne nie wymienione z nazwy – i, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta w Szczyrku [www. http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc](http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc) wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.

IV/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):

1. POJĘCIA:

- 1) **tereny** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,
- 2) **tereny dróg** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) **tereny wód** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;
- 5) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe – rekreacyjne otwarte,
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 6) **zabudowa w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleni średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;
- 8) **substandardowa zabudowa** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

2. USTALENIA:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami,

- definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
 - c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczalne odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,
 - d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,
 - e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
 - f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
 - g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:
 - h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczone graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h3) ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h4) sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h5) górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczone graficznie,
 - h6) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h7) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
 - h8) projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej
- Uwaga:** dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry

mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.
2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - d) MG – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;
 - 2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;**
 - 3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;**
 - 4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**
 - 5) **Tereny zabudowy usługowej**, w tym:
 - a) UP – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) UL – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
 - c) UT – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
 - d) UA – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
 - e) UK – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
 - f) UU – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
 - g) UŁ – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
 - h) UO – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
 - i) UZ – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
 - j) UD – tereny zabudowy kultury religijnej i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
 - 6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:
 - a) USS – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
 - b) USR – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,
 - c) USK – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
 - d) USN – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
 - 7) **Tereny rolnicze**, w tym:
 - a) RN – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
 - b) RZ – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinna,
 - 8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P,**
 - 9) **Tereny zieleni**, w tym:
 - a) ZN – planowane użytki ekologiczne,
 - b) ZL – zieleni leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleni terenów zurbanizowanych,
 - d) ZI – tereny zieleni nieurządzonej,
 - e) ZW – tereny zieleni przyrodnej;
 - 10) **Tereny cmentarzy – ZC;**
 - 11) **Tereny wód powierzchniowych – WS;**
 - 12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
 - a) KDS – tereny parkingów i garaży,
 - b) KDU – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
 - c) KDM – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
 - 13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:

- a) KG – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
- b) KGo – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
- c) KGk – przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,
- d) KGg – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE;
- 15) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW;
- 16) Tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KDg – tereny dróg, ulic głównych,
 - b) KDI – tereny dróg, ulic lokalnych,
 - c) KDd – tereny dróg, ulic dojazdowych,
 - d) KDP – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) Tereny dróg wewnętrznych – KDW;

Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.

- 3. W planie wskazano w formie informacji trasy dróg turystycznych przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:
 - 1) KDt – trasy pieszych szlaków turystycznych,
 - 2) KDs – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
 - 3) KDr – trasy rowerowe.
- 4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.
- 5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „z przynależnym zagospodarowaniem terenu”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

Wypis wydano dla **Urzędu Miejskiego w Szczyrku**

Referat GKUHİR

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033 / 829 50 27, fax 033 / 817 87 63
NIP 937-16-53-267
-4-

PODINSPEKTOR

Byrdy
Dariusz Byrdy

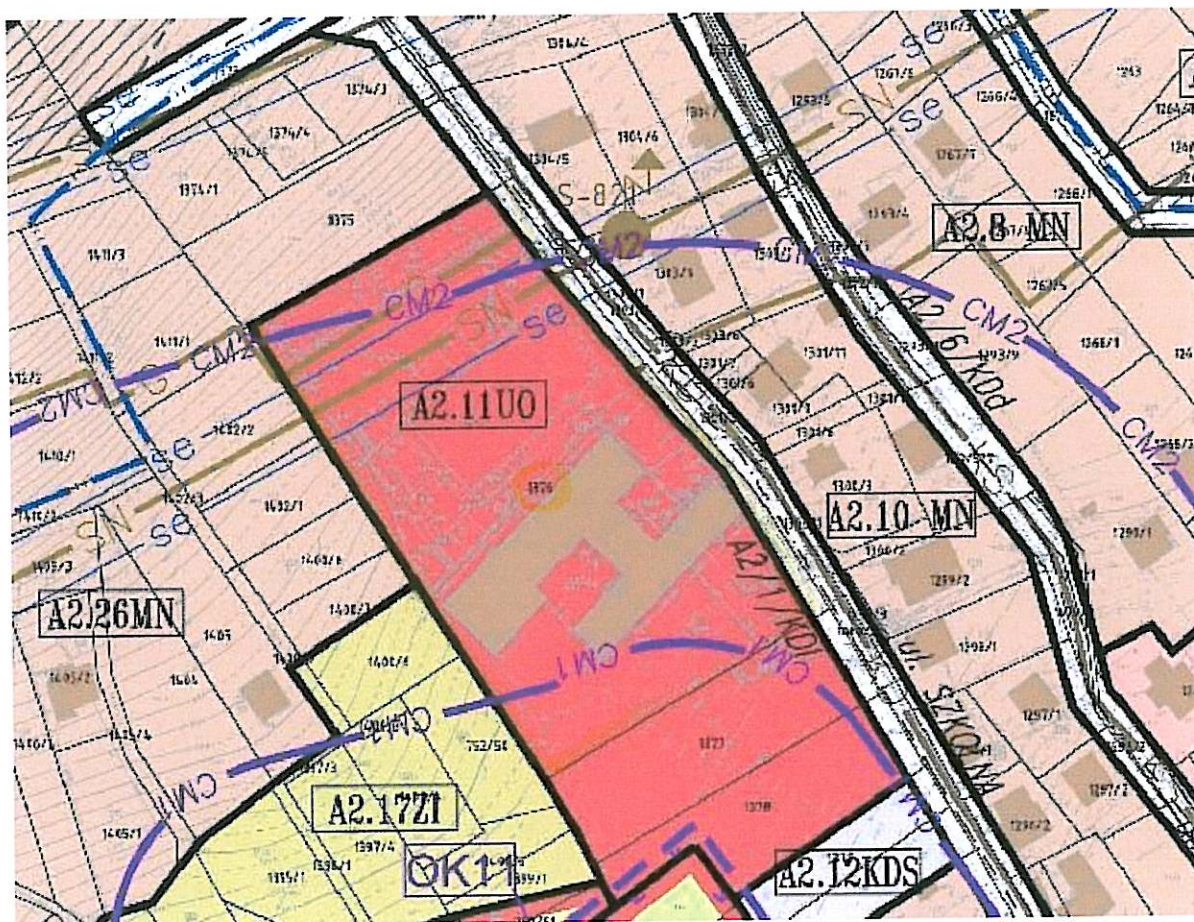
Szczyrk , dnia 08.08.2006r

Urząd Miejski w Szczyrku

ul. 3 Maja 33/817 87 63
tel. 033 817 87 63
NIP 533-53-267

Załącznik 1B do pisma nr GKUHİR -7323/132/06 z dnia 8.08.2006r
WYRYS
dla dz. 1376 przy ul. Szkolnej w Szczyrku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W
GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.



PODINSPEKTOR
Danuta Byrdy

USTALENIA GRAFICZNE PLANU

161616

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI nr 1376

SKALA 1:500

INWESTOR: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny
 Szkół i Przedszkoli w Szczyrku

OZNACZENIA

1. PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK SZKOŁY

PROJEKT ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM
W SZCZYRKU UL. SZKOLNA 9

INWESTOR:	Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Szczyrku	NR RYSUNKU	1
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Skala	1:500
PROJEKTOWAŁ:	Iwona Horzewska-Gac		

USŁUGI PROJEKTOWE
W ZAKRESIE BUDOWNICTWA
mgr inż. Iwona Horzewska-Gac
43-512 Białystok, ul. Ciepła 14
(tel. 0232) 214 14 41, 0607 896 01 49
SLK/RQ/1260/03

Starosta Bielecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartografii w Bieleku-Słaj
1400
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1990 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr 100,
poz. 1906 z 23.09.90 r. ze zm.) rozporządzenia
rozporządzenia oraz reprodukcji w celu
rozporządzenia i nieprawdą była niniejszy
wynajmu i zawiadania Starosty Bieleckiego.

Starosta Bielecki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartografii w Bieleku-Słaj
1400
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1990 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr 100,
poz. 1906 z 23.09.90 r. ze zm.) rozporządzenia
rozporządzenia oraz reprodukcji w celu
rozporządzenia i nieprawdą była niniejszy
wynajmu i zawiadania Starosty Bieleckiego.

1395
Szczyrko, skala 1:100