Załącznik do decyzji
2R. SJ. 7351-F/2227/09
Nr ..... z dnia 26.03.2010

STAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU „JANUSZÓWKA"

Temat: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ AMFITEATRU WRAZ Z PARKINGIEM ORAZ BUDOWĄ WIDOWNI AMFITEATRU w SZCZYRKU.**

dz. nr : 1816/1, 1816/2, 1817/13, 8184, 1827/11, 1827/14, 2119/5,

Faza: **Projekt budowlany:**
BRANŻA DROGOWA

Inwestor: Urząd Miejski w Szczyrku
43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4

Autorzy:

inż. Małgorzata Manowska

mgr inż. Magdalena Herma

mgr inż. Andrzej Litwinowicz

inż. MAŁGORZATA MANOWSKA
upr. nr S-B UAr-IV-1227/105/88
projektowe, wykonawcze w zakresie budowy dróg
43-300 BIELSKO - BIAŁA
ul. Goleszowska 4/27
tel. 11-33-26

ANDRZEJ LITWINOWICZ
magister [illegible] budownictwa
up. bud. do wykon. [illegible] funkcji
kierownika budowy [illegible] specjalności
konstr.-budowl. w zakresie dróg i lotniskowych
dróg [illegible] Katowice
[illegible]
członek Śląskiej [illegible] SLK/BD/9652/03

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT OBEJMUJE OPRACOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ PROJEKTOWANEJ WIDOWNI TAMFITEATRU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJACEGO PARKINGU PRZY ULICY WYPOCZYNKOWEJ W SZCZYRKU.

PRZEDMIOTOWY TEREN ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁKACH NR: 1816/1, 1816/2, 1817/13, 8184, 1827/11, 1827/14, 2119/5, POMIEDZY ULICAMI WYPOCZYNKOWĄ, SPORTOWĄ ORAZ DEPTAKIEM NAD ŻYLICĄ, CAŁY TEREN JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA.

BRANŻA DROGOWA

I. Zawartość opracowania:

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Przeznaczenie i program użytkowy inwestycji
4. Forma architektoniczna i funkcja
5. Układ konstrukcyjny obiektu
6. Rozwiązania techniczno budowlane
7. Roboty ziemne
8. Odwodnienie

II. Część rysunkowa

1. Orientacja skala 1:10000
2. Plan sytuacyjny skala 1:500
3. Plan sytuacyjny warstwicowy skala 1:500
4. Profil podłużny skala 1:500
5. Przekroje typowe skala 1:50

III. Załączniki

1. Kopia uprawnień
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do OIIB

1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie

- Zlecenie inwestora

  Wizji w terenie
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dn. 02.03.1999: Dziennik Ustaw Nr 43, poz. 430
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Aktualizowanej mapy sytuacyjno wysokościowej,
- Wytycznych projektowania ulic(WPU) IBDiM Warszawa 1992r.,
- Katalog typowych konstrukcji podatnych i pół sztywnych (Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa 1997r)

2. Inwestor

Inwestorem dla przedmiotowego zadania jest :

Urząd Miasta Szczyrk

Ul. Beskidzka 4

43-370 Szczyrk

3. Przeznaczenie i program użytkowy inwestycji

Przeznaczeniem inwestycji jest wykonanie przebudowy istniejącego parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół projektowanej widowni amfiteatru, celem obsługi komunikacyjnej terenu amfiteatru w Szczyrku.
Obręb gm. Szczyrk.

4. Warunki gruntowo – wodne

W celu rozpoznania podłoża gruntowego na terenie parkingu oraz placu amfiteatru została wykonana dokumentacja geologiczna.
Warunki gruntowo- wodne , rodzaj oraz miąższość podłoża gruntowego posłużyły w pracach do zaprojektowania warstw konstrukcji nośnych projektowanego terenu objętego w zakresie opracowania.

5. Opis stanu istniejącego:

Istniejący teren parkingu, który zlokalizowany jest bezpośrednio przy ulicy Wypoczynkowej posiada nawierzchnie bitumiczną częściowo okrawężnikowaną. Obecnie obsługa komunikacyjna parkingu odbywa się poprzez istniejące zjazdy z ulicy Wypoczynkowej.
Nawierzchnia znajduje się w dobrym stanie technicznym. Na drodze występują niewielkie spękania i ubytki, które koncentrują się zwłaszcza na jej krawędziach.
Odwodnienie terenu parkingu odbywa się poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych a następnie odprowadzane jest do kanalizacji deszczowej

Ulica Wypoczynkowa jest ciągiem drogi dwukierunkowej okrawężnikowanej o nawierzchni asfaltowej i przekroju poprzecznych daszkowym poprzez, który odbywa się odprowadzenie wód powierzchniowych z terenu jezdni do przecinającego ulicę kanału burzowego.

Plac amfiteatru posiada nawierzchnie z kostki betonowej typu „trylinka", okrawężnikowany. Teren placu amfiteatru jest w ogólnym złym stanie technicznym, widać braki w nawierzchni z kostki. Nawierzchnia miejscami jest zapadnięta tworząc tym samym kałuże wody.

6. Forma architektoniczna i funkcja

Przedstawiony projekt zawiera sposób obsługi komunikacyjnej terenu amfiteatru w Szczyrku zlokalizowanego pomiędzy ulicami Wypoczynkową, Sportową oraz deptakiem nad rzeką Żylicą.
Zgodnie z sugestiami Inwestora oraz opracowanym planem zagospodarowania zaprojektowano:

- Na przebudowywanym istniejącym parkingu przy ulicy Wypoczynkowej nawierzchnię asfaltową
- Obsługa komunikacyjna parkingu będzie odbywała się poprzez istniejące zjazdy z ulicy Wypoczynkowej
- Opaskę wykonano z krawężników betonowych ulicznych 15x30 cm ustawionych na ławach betonowych z oporem z betonu C 12/15.
- miejsca postojowe pod kątem 90° w liczbie 56szt. o szerokości 250cm i dł. 500cm oraz miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w liczbie w liczbie 4szt. o szerokości 360 i długości 500cm
- celem odsunięcia miejsc postojowych od elewacji istniejącego budynku gospodarczego budynku zaprojektowano opaskę z krawężników betonowych o wymiarach 15 x 30 cm ustawionych na ławach betonowych z oporem z betonu C 12/15.
- Warstwa ścieralna na terenie amfiteatru została wykonana z kostki betonowej, warstwy podbudowy zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami inwestora obciążenie dla ruchu KR 2 i klasy drogi L-lokalnej.
- Nawierzchnia ulicy Granicznej po wykonaniu infrastruktury technicznej będzie wykonana z nawierzchni bitumicznej.

Wszystkie elementy geometrii układu drogowego zawarte są na załączonych rysunkach.

Rozwiązania wysokościowe zostały dostosowane do istniejących warunków gruntowo - wodnych, punktów stałych (istniejące i projektowane), odwodnienia nawierzchni i terenów przyległych.

5. Układ konstrukcyjny

Konstrukcja nawierzchni drogowych parkingu oraz zagospodarowania terenu wokół amfiteatru wykonano w oparciu o „Katalog typowych konstrukcji podatnych i pół sztywnych" (Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa

1997r) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dn. 02.03.1999: Dziennik Ustaw Nr 43, poz.430.

Grubość i kolejność poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni oraz szczegóły konstrukcyjne ułożenia krawężników pokazano na przekrojach typowych.

6. Nawierzchnie.

Rozkład rodzaju nawierzchni oraz dobór kolorystyki kostki przedstawia zagospodarowanie terenu wg opracowania architektonicznego.

7. Odwodnienie

Woda opadowa zostanie odprowadzona z powierzchni parkingu oraz placu amfiteatru za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do wpustów a następnie do kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

8. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z norma branżową PN- S- 0220S – styczeń 1998 opracowana przez PKN.

Przygotowane podłoże po nawierzchnię winno odpowiadać wartościom:

- wskaźnik zagęszczenia Js – 1.0
- wskaźnik wtórnego modułu odkształcenia E2 > 100 Mpa

Uwaga !

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia przebiegu urządzeń podziemnych.

Należy tego dokonać w obecności Przedstawicieli występujących urządzeń Wykonawcy i Inwestora.

Oświadczenie

Oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa - projekt branży drogowej jest zgodny z obowiązującymi przepisami tj. zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 02.03.199r. Dziennik Ustaw Nr 43, poz 430

Projektant:

inż. MAŁGORZATA MANOWSKA
upr. nr B-B UAN/IV-1227/105/88
projektowe, wykonawcze w zakresie budowy dróg
43-300 BIELSKO - BIAŁA
ul. Gołębiowska 4/27
tel. 11-33-26

ANDRZEJ LITWINOWICZ
magister inżynier budownictwa
up. bud. do wykon. samodz. funkcji
kierownika budowy w specjalności
konstr.-budowl. w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych nr 859/82 Katowice
z dn. 16.12.1982 r.
członek Śląskiej OIIB nr rej. SLK/BD/9652/03

STAROSTA BIELSKI

Województwo : śląskie
Powiat : bielski
Jednostka ewidencyjna : SZCZYRK
Obręb : 1 SZCZYRK

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2009-11-02

lp.	NrOb	Nr działki / Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż [ha]	pow. dz. [ha]
1	1	1816/1 / 5	RR/3 GN/AF/77230-/7S7/06	Wł.	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	dr	0.0363	0.0363
2	1	1816/2 / 5	BB1B/00039645/2	Wł.	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	Bi	0.2140	0.2140
3	1	1817/13 / 5	BB1B/00108/32/4	Wł.	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	dr	0.0218	0.0218
4	1	8184	BB1B/00119490/5	Wł	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	Bi Wp	0.7904 0.0084	0.7988
5	1	1827/11 / 5	BB1B/00069270/1	Wł.	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	Bi	0.0096	0.0096
6	1	1827/14 / 5	KW 51980	Wł.	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	Bi	0.0053	0.0053
7	1	2119/5 / 5	KW 51980	Wł	1/1	GMINA SZCZYRK BESKIDZKA 4, 43-370 SZCZYRK,	Bi	0.0063	0.0063
8	1	2119/4 / 5		Wł	1/1	SKARB PAŃSTWA WODY PUBLICZNE SZCZYRK, 43-370 SZCZYRK,	B	0.0048	0.0048
9	1	1824/3 / 5	KW 52618	Wł. ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA -, CENTRALNY OŚRODEK SPORTU ODDZIAŁ BESKIDZKI PLAŻOWA 8, 43-370 SZCZYRK,	Bi	0.0127	0.0127

Sporządził Renata Marszałek

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym dla projektu (nazwa jednostki) nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

zam. 14475/09

z up. STAROSTY
Renata Marszałek
inspektor

STAROSTA BIELSKI

Województwo: Śląskie

Powiat: Bielski

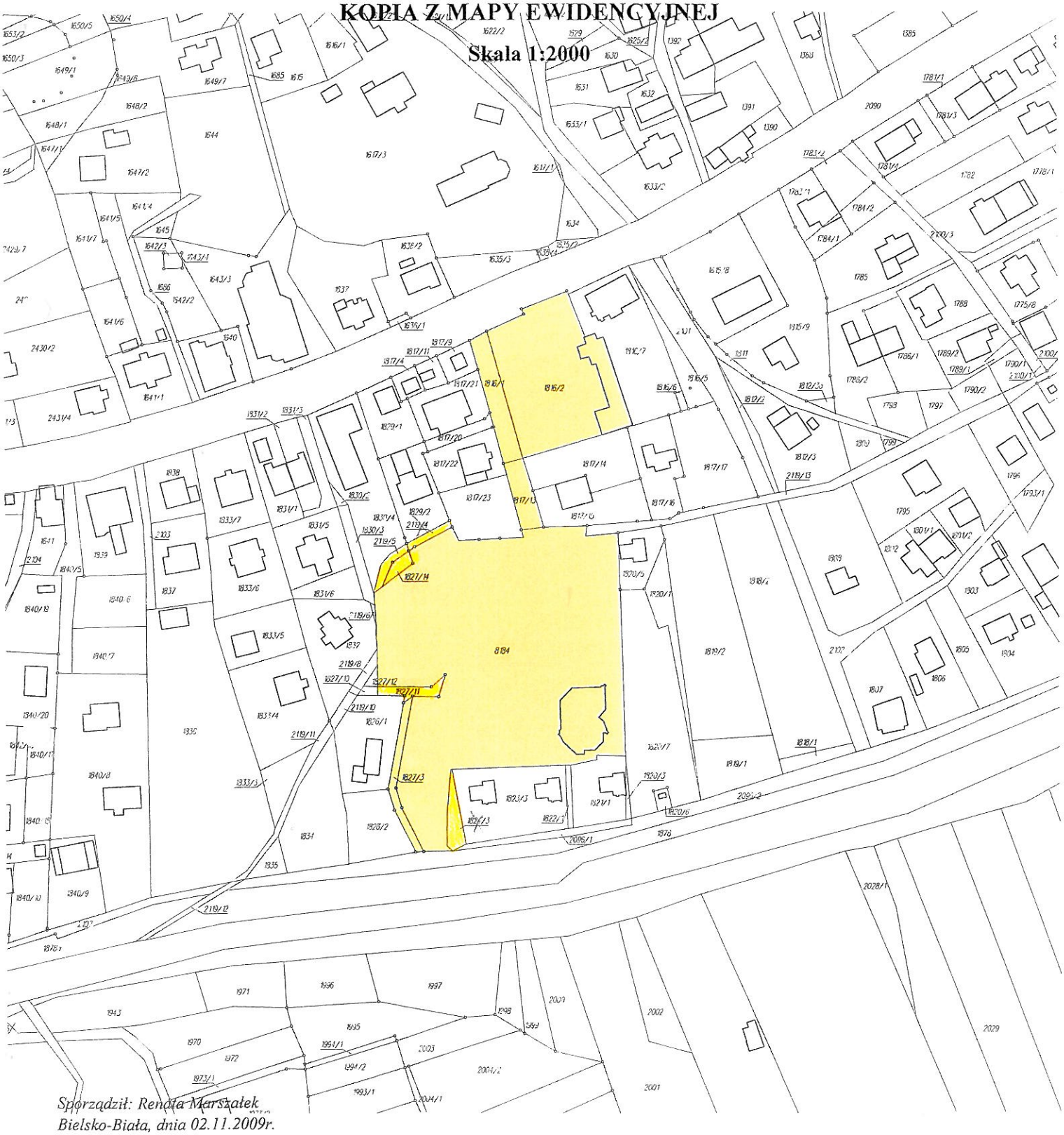
Jednostka ewidencyjna: Szczyrk

Nr kancelaryjny: 16475/09

Obręb ewidencyjny: Szczyrk

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził: Renata Marszałek
Bielsko-Biała, dnia 02.11.2009r.

z up. STAROSTY
Renata Marszałek
podinspektor

ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel 033/829 50 27, fax 033/817 87 63
NIP 937-16-53-267

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO PISMA: NR GKUHIR-7323/ww/56/09 Z DNIA 16.03.2009R

Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki

WYPIS I WYRYS Z :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	8184, 1827/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1827/11, 1827/14,2119/5
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	2028/1, 2028/2, 2027/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1830/4
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	4.1/KDg
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1817/13, 1816/1
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/8/KDd, 4.1/KDg
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17/8/KDd

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1816/2
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/8/KDd, 4.1/KDg

ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 16 KDS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1820/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 19 UO

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	1821/1
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17. 21 UA

A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH

Ustalenia zmienne wypisu ***(§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)***

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA

1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych** – KD, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

1) układu podstawowego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

2) układu uzupełniającego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

3) układu obsługowego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

3.Dla wszystkich terenów dróg publicznych układu podstawowego, do których należą drogi o symbolach: 1.1/KDg, 1.2/KDg, 1.3/KDg, 2.1/KDg, 2.2/KDg, 3/KDg, 4.1/KGg, 4.2/KDg, 4.3/KDg, 5/KDl, 6/KDl, 7.1/KDl, 7.2/KDl, 8/KDl, 9/KDl, 10/KDl, 11/KDl, 12/KDl,13/KDl, obowiązują odpowiednio poniższe ustalenia szczegółowe:

3) 4.1/KDg ½ – ulica Beskidzka, droga wojewódzka 942 – odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Górską punkt 7, do skrzyżowania z ul. Graniczną punkt 8:
a) Przeznaczenie podstawowe:
KDg - droga główna, jednojezdniowa.
b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:
b1) komunikacja piesza i rowerowa,
b2) zieleń towarzysząca budowlom,
b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.
c) Ustalenia:
c1) **nowe linie rozgraniczające 25m,**
c2) pozostawia się przebieg bez zmian,
c3) w przypadku działek zabudowanych rozwiązania dostosowuje się do istniejących granic przyległych do drogi nieruchomości oraz do istniejącego zagospodarowania,
c4) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,
c5) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

5.Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach poszczególnych **jednostek przestrzennych** o symbolach od A1 do A19, drogi o symbolach; **A17/2/KDl,**

A17/9/KDd

8.Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDl**, **KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;
2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:
a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,
a2) dla dróg lokalnych **KDl** – 12,0m,
a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m,
z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

9. W ramach dróg publicznych plan wyznacza tereny piesze o symbolu **KDp**, do których należą, place, skwery, ścieżki piesze, bulwary nadrzeczne, oraz budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom a także elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, dla których obowiązują:

1) **Nakazy:**

a) tereny o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
b) tereny wyznaczane w indywidualnych liniach rozgraniczonych, zgodnie z rysunkiem planu,
c) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg,
d) Integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, pól gier i użytkowania sezonowego, założeń wodnych i terenowych, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz infrastruktury parkowej,
f) dbałość o formę ogrodzeń na styku z przestrzeniami publicznymi, szczególnie w obszarze centrum miasta,
g) koordynacja z terenami wodnymi **WS**, wraz z dopuszczeniem zagospodarowania nie kubaturowego, wałów ziemnych w formie zielonych plaż szczególnie w obszarze centrum miasta.

Zakazy:

a) nowa zabudowa w liniach rozgraniczających drogi – tereny piesze, zakaz dotyczy obiektów innych niż zdefiniowane w dopuszczeniach.

2) **Dopuszczenia:**

a) wyodrębnienie samodzielnych działek – nieruchomości,
b) zachowania linii rozgraniczających o szerokości od 4 do10m oraz minimalnych odległości od osi ścieżki 5m, dla nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy,
c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego – tymczasowego, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia w projektach zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury

technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
f) indywidualne zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych położonych w liniach rozgraniczających terenów pieszych,
g) dojazdy dla samochodów uprzywilejowanych, a także dojazdy dla samochodów mieszkańców, pracowników i dostawy wyłącznie poprzez wydzielone nawierzchnie,
h) organizacja imprez masowych, dotyczy placów, skwerów i bulwaru.

B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia zmienne wypisu *(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)*

A17. 20 UK	---	PKB
A17. 16 KDS	---	PKB
A17.19 UO	---	PKB
A17. 21 UA	---	PKB

B1/ Wyjaśnienia do tabeli:

Ustalenia stałe wypisu *(wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)*

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalane indywidualne i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:
1) **kolumna 1** – niepowtarzalny **symbol terenu** - numeracja, wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach działki,**
2) **kolumna 2 – dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu,**
3) **kolumna 3 – symbole ustaleń strefowych** powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,

a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

B2/ Przeznaczenie podstawowe :

Ustalenia zmienne wypisu *(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)*

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI":

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**A17. 20 UK**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UK**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 50%,**
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10%** wzwyż,
a3) wysokość zabudowy – do III(K), do12(H);
b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych

i gospodarczych, nakaz nie dotyczy amfiteatru,

d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Dopuszczenia:

a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty **UK** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami **UU** i **MU**,
b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów, w odległości do 100m,
c) organizacja imprez masowych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**A17.19 UO**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 22 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej typu – UO**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowej i ponad podstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp., z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 50%** wzwyż,
a3) wysokość zabudowy –do III(K), do 14(H);
b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, nie dotyczy budynków usług sportu i rekreacji,
c) lokalizacja zieleni o charakterze parkowym,
d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2) Zakazy:

a) integrowanie przeznaczeń takich jak, szkolnictwo specjalne z innymi funkcjami usługowymi,
b) zabudowa w granicy własności, dotyczy tylko nowej zabudowy wolnostojącej,
c) budowa nowych wolnostojących pojedynczych garaży.

3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UO**, lokalizacja mieszkań służbowych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 20% powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce,
b) lokalizacja obiektów sportowo rekreacyjnych **USS** a także boisk i budowli sportowych **USR**,
c) lokalizacja placów zabaw dla dzieci,
d) zmiana na inne przeznaczenia usługowe takie jak **UZ**, **UA**, **UK**

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**A17. 21 UA**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UA**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: administracja samorządowa, gospodarcza, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna,

oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja , GOPR, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych Pz – do 60%,
a2) procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 10% wzwyż,
a3) wysokość zabudowy – do III(K), do12(H);
b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Dopuszczenia:

a) na samodzielnych działkach budowlanych budynki **UA** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi **UU** i **MU**.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**A17. 16 KDS**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 39 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny obsługi komunikacji – KDS:** podstawowe przeznaczenie – obsługi komunikacji, takie jak: zespoły parkingów, komisy samochodowe terenowe, garaże, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 20%** wzwyż,
a3) wysokość zabudowy, w tym wiaty – do I(K), do 6(H);
b) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
c) wskazane przeznaczenie możliwe jest do realizacji wyłącznie pod warunkiem sporządzenia w trybie przepisów odrębnych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych,
d) kompleksowe zagospodarowanie terenów,
e) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
f) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz przestrzeni publicznej,
g) pełne zagwarantowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,

2) Zakazy:

a) budowa nowych wolnostojących garaży, w całym obszarze centrum miasta, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

b) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,
c) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Dopuszczenia:

a) realizacja na działkach wydzielonych lub w formie zintegrowanej z innymi przeznaczeniami,
b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej tj. portiernie, sanitariaty itp. o pow. użytkowej do 25m² i/lub wysokości kalenicy do 5m (H),
c) w granicach terenu dopuszcza się przeznaczenie części terenu na przeznaczenie towarzyszące np.: usługi **UU** stałe lub tymczasowe, pod warunkiem, iż nie przekroczą ona 30% powierzchni terenu, wysokości zabudowy do 8 (H) i powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100m², z zastrzeżeniem iż nie ograniczą one możliwości realizacji podstawowych funkcji parkingowych.

B3/ Dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu:	
Ustalenia zmienne wypisu	***(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):***
DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU":	
SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO	---
DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
BRAK	

C/ USTALENIA STREFOWE PLANU	
Ustalenia zmienne wypisu	***(wyciąg z par.91 uchwały planu):***
DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:	
SYMBOL STREFY	PKB
DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	

5. Wyznacza się **strefę PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km2, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.
6. Linia rozgraniczająca zasięg parku PKA i otuliny PKB została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML**, **MG**, **MS**, **UT**, **ZL**, **ZI**, **ZN**, **RZ**, **RN** a także **USN**, **KG**. Ponadto w strefie:
1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT**, **UŁ**, **USR**, **USK**, **USN**, **P**, **KDS**, **KDU**, **KDM**, **KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

G/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:	
Ustalenia zmienne wypisu	***(wyciąg z par ..... uchwały planu):***
	Wpisać właściwe:
Jednostka przestrzenna A17 jest obszarem zawierającym się w tak zwanym ścisłym	

śródmieściu i centrum miasta Szczyrku, dla którego definiuje się następujące dodatkowe ustalenia szczegółowe:

1. Obszar śródmieścia i centrum:

1) należą do nich tereny w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek, bulwar nad Żylicą oraz ogólnodostępne tereny w granicach jednostek o symbolach: **A17.27USR**, **A17.28UU**, **A17.32UU**, **A17.34UA**, wyznaczone graficznie w rysunku planu oraz tereny o symbolach: **A17.20UK**, **A17.38ZP**, dla których tereny te winny być wyznaczone w projektach budowlanych;

2) jest obszarem o dominacji komunikacji pieszej z dopuszczeniem dojazdu do posesji i obsługi wyznaczonych funkcji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację parkingów bezpośrednio obsługujących zdefiniowane w planie przeznaczenia terenów;

3) dla integracji przestrzennej i funkcjonalnej części południowej i północnej bulwaru nad Żylicą wskazuje się miejsca lokalizacji stałych lub tymczasowych platform o wymiarach do ok. 20 x 20m położonych nad rzeką, w formie indywidualnych budowli inżynierskich - **B1**, **B2** projektowane i **B3** istniejąca do adaptacji, mogących pełnić sezonowe funkcje turystyczne, rekreacyjne, ekspozycyjne, estradowe, kawiarni letnich;

4) wskazuje się wyznaczenie krajobrazowej ścieżki nad Żylicą, po stronie południowej łączącej ul. Skalistą **A16/6/KDd** ze skocznią Skalite **A16.2USR** i platformą **B3**;

5) w jego granicach należy realizować indywidualne rozwiązania terenowe, w tym: wały ziemne, nawierzchnie, założenia wodne, lokalne poszerzenia koryta rzeki, powierzchnie dla zmiennych sezonowych aranżacji takich jak: gry terenowe, lodowisko sezonowe, wystawy, jarmarki, sceny letnie, elementy małej architektury i zieleni, stałe i przenośne sanitariaty wkomponowane w zieleń, rozwiązania w zakresie oświetlenia parkowego i dekoracyjnego, infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę funkcji sezonowych i okazjonalnych;

6) dopuszcza się wykorzystanie i przystosowania brzegów rzeki oraz jej nadbrzeży dla rekreacji i kąpieli, pod warunkiem uzyskania zgody administratora rzeki i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;

7) wskazuje się indywidualne rozwiązanie ogrodzeń pomiędzy przestrzeniami publicznymi bulwaru nad Żylicą, w części północnej od terenu o symbolu **A17.14USR** do **A17.36UU** i przyległymi nieruchomościami, poprzez:

a) rozwiązania integrujące ogrodzenia z wkomponowanymi elementami małej architektury takimi jak: ławki, siedziska, stragany, reklamy, informacja wizualna, itp., z wykorzystaniem tradycyjnych dla regionu murów kamiennych lub budynkami usługowymi oraz z budynkami z usługowymi parterami,

b) wyznaczenie strefy ok. 25-40m, położonej w granicach wymienionych przyległych nieruchomości, w której winny być lokalizowane funkcje usługowe ożywiające deptak, w tym budynki, ogrody, place zabaw, sezonowa gastronomia;

8) w terenach o symbolu **A17.28UU**, **A17.29UL**, **A17.26MU** i **A17.27USR** wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Do obszaru śródmieścia należą tereny od **A17.1MU** do **A17.14USR**, położone pomiędzy północnym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Beskidzką i ul. Sportową:

1) obszar wskazany jako drugi etap realizacji śródmieścia, po doinwestowaniu obszaru centrum;

2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z **MU** na

UU, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych,

3) dopuszcza się zwiększenie o 20% terenów zabudowanych i zmniejszenie o 20% terenów biologicznie czynnych;

4) docelowo należy wyznaczyć dodatkowe ogólnodostępne tereny parkingowe **KDS**;

5) wskazuje się docelowo nowe podziały i scalenia w terenach **A17.6MU** oraz od **A17.10MU** do **A17.14USR**, w dostosowaniu do nowych funkcji usługowych z jednoczesnym wyznaczeniem ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznych.

3. Do obszaru centrum należą tereny od **A17.15UT** do **A17.40KDU**, położone pomiędzy południowym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Myśliwską , Beskidzką i ul. Sportową:

1) obszar wskazany jako pierwszy etap realizacji centrum;

2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z MU na UU, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych;

3) należy zagwarantować normatywne linie rozgraniczające dla ulic: Skalista- **A17/6/KDl** , Krótka- **A17/5/KDd**, Jasna- **A17/4/KDd, A17/1/KDl**, jako rozwiązania limitujące możliwość właściwej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów i funkcji centrum;

4) dopuszcza się o 30% zwiększyć procent terenów zabudowanych i o 30% zmniejszyć procent terenów biologicznie czynnych, a wyjątkowych przypadkach dopuszcza się:

a) 100 % zabudowy terenu, dotyczy pól A i B w terenach **A17.27USB** i **A17.28UU**,
b) 80% zabudowy terenu, dotyczy pola C w terenie **A17.28UU**;

5) ustala się regulację granic nieruchomości głównie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **A17.28UU**, **A17.27USB**, **A17.18USR**, **A17.35UU**, **A17.36UU** oraz pozostałych, w dostosowaniu do docelowej koncepcji architektoniczno urbanistycznej obszaru centrum stanowiącej kontynuację projektową planu miejscowego oraz podstawę dla opracowania wstępnego projektu podziału działek, gwarantującego realizację w tym obszarze przede wszystkim inwestycji celu publicznego;

6) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji komunikacji pieszej i komunikacji wewnętrznej, w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności ich przejmowania na drogi publiczne.

4. Ponadto dla terenów:

1) A17.14 USR:

a) nakazuje się zachowanie i modernizację zaplecza technicznego i sanitarnego obsługującego również skocznie narciarską.

2) A17.18 USR:

a) nakazuje się zagospodarowanie terenu w taki sposób, by istniała możliwość wykorzystania go w sezonie zimowym w trakcie zawodów sportowych na skoczni narciarskiej jako widowni i zeskoku skoczni,
b) zaleca się integrację z terenami bulwaru nadrzecznego **A17/3/KDp** i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi **A17.20UK**, **A17.14USR**, **A17.17MU**.

3) A17.28 UU:

a) zaleca się realizację od strony ul. Beskidzkiej- **4.1/KDg** placu o indywidualnych nawierzchniach przystosowanych do: funkcji widowni kina letniego, koncertów itp. zdarzeń.

SYMBOL	*Ks -sieć kanalizacji sanitarnej*

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 85 1.W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu **sieci kanalizacyjnej – k**, pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych.

1. Dla **sieci kanalizacyjnej** obowiązują następujące uwarunkowania:

1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 mnpm oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650–700 mnpm - przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskółczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;
2) pozostałe pojedyncze obiekty położone powyżej warstwicy 650 mnpm – należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków, jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;
3) wysoki stopień ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami obejmujący:

   a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Biłej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,
   b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,
   c) na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych tam obiektów,
   d) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,
   e) sukcesywną wymianę nieszczelnych sieci kanalizacyjnych celem redukcji wód infiltracyjnych;

4) włączenie istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów, poprzedzone przeprowadzeniem analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, z możliwością rozwiązań alternatywnych.

5) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków; o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku położenia w sąsiedztwie pośrednich stref ochronnych ujęć wody;
6) dla terenów komunikacyjnych – dróg, ulic, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające, utrzymując dla nich wymagane przez przepisy odrębne i właściciela sieci parametry, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych oraz **UP**, **UL**;
7) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
8) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, dopuszczenie może przestać obowiązywać nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
9) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;
10) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do gruntu po oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
11) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, ustala się obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji i odbiornika;

12) nakaz odwadniania ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

13) zasady przebiegu istniejących głównych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

SYMBOL	G - sieć gazowa

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej **sieci gazowej – g**, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje:
a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowe średniego ciśnienia DN 200mm, relacji stacja gazowa I stopnia w Buczkowicach – ul.Bielska w Szczyrku;
b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców;
zagwarantowanie potrzeb odbiorców w zakresie przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej wraz z możliwością ogrzewania mieszkań w rejonach nie objętych dostawą ciepła z ciepłowni lokalnych;
utrzymanie awaryjnego źródła zasilania układu sieci gazowej ze stacji gazowej w Rybarzowicach;
4) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, uzależnione od roku ich budowy oraz przepisów w trybie których urządzenia zostały wykonane, zgodnie z przepisami odrębnymi, odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;
5) istnieje możliwość zmniejszenia odległości podstawowej poprzez przebudowę istniejącego gazociągu odcinkowo, szczegółowe uzgodnienia odnośnie lokalizacji obiektów w zasięgu strefy podstawowej należy dokonać z administratorem gazociągu;
6) ewentualna budowa sieci gazowej na ww. terenie jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia;
7) zasady przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrku WWW: http://szczyrk.pl/pliki_pub/plan_zagospodarowania.doc

Wypis składa się z ZŁĄCZNIKA NR 1A i 2A (20 str.) oraz wyrys ZAŁĄCZNIK nr 1B i2B (str. 2)

Łącznie 22 numerowanych stron.

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033 / 829 50 27, fax 033 / 817 87 63
NIP 937-16-53-267
-4-

Wypis opracował:

PODINSPEKTOR
Danuta Byrdy

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca Burmistrza

Szczyrk, dnia: 16.03.2009r

.....
podpis

ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033/829 50 27, fax 033/817 87 63
NIP 937-16-53-267

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKUHIR-7323/ww/56/09 Z DNIA 16.03.2009R
Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu

I/ Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:

Ustalenia stałe wypisu. *(par.7 uchwały planu):*

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;

2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;

3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:

a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,

b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,

c) tras rowerowych **KDr**,

w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;

4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:

a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,

b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,

c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,

wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;

5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m², może przekroczyć 1000m², pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;

6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;

7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodne z ustaleniami planu;

8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;

9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;

2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:

a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,

b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,

c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy,

budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,

d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;

powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ**, **UD**, **RZ**, **P**, **TIW**, **TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;

3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomicy 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;

4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;

5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m^3, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu **USS** i **USK**;

6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;

7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS**, **USK** i **UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;

8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:

a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,

b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,

9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;

10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;

3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:

1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego

przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

II/ Ustalenia ogólne odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustalenia stałe wypisu: ***(par. 91 uchwały planu):***

1.Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust.2;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;

3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochrona prawną;

2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;

3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przywodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,

c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy

hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML,**
b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU,UK, UA, UL, UO, UD, P,** dotyczy mieszkań służbowych,
c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS**,
d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL,** wynikające z przepisów odrębnych,
e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ,**
f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL,**
g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO,**

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed awariami:
1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu P, KDU, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

III/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:

Ustalenia stałe wypisu: ***(par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):***

2. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
3. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDl, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należ przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz

wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,

b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,

c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;

6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDl** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;

7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;

8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;

10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;

11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;

12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

IV/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustalenia stałe wypisu ***(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):***

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDl**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;

2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;

3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały

bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;

5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;

6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;

7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociągową – **w**, elektroenergetyczną – **e**, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – **k**, ciepłowniczą – **co**, gazową – **g** a także teletechniczną – **t**, oraz inne nie wymienione z nazwy – **i**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta w Szczyrku www. **http://szczyrk.pl/pliki_pub/plan_zagospodarowania.doc** *wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.*

V/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):

Ustalenia stałe wypisu ***(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):***

1. POJĘCIA:

1) ***tereny*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,

2) ***tereny dróg*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;

3) ***tereny dróg wewnętrznych*** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczane graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;

4) ***tereny wód*** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;

5) ***przestrzeń publiczna*** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe – rekreacyjne otwarte,

b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z

przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

6) ***zabudowa w granicy*** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

7) ***nowe lub przebudowywane ogrodzenie*** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;

8) ***substandardowa zabudowa*** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

2. USTALENIA:

1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:

a) ***podstawowe przeznaczenie w granicach działki*** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,

b) ***dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki*** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,

c) ***dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu*** – są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,

d) ***procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna*** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,

e) ***procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna*** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,

f) ***wysokość zabudowy*** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,

g) ***obowiązująca linia zabudowy*** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) ***nieprzekraczalna linia zabudowy*** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:

h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to

z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczane graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,

h2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,

h3) ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,

h4) sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,

h5) górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczane graficznie,

h6) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,

h7) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,

h8) projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczane graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

Uwaga: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

c) MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

d) MG – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwicy 650 mnpm;

2) Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;

3) Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;.

4) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;

5) Tereny zabudowy usługowej, w tym:

a) UP – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,

b) UL – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,

c) UT – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, bacówki, kempingi, biwaki,

d) UA – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,

e) UK – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,

f) UU – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,

g) UŁ – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,

h) UO – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,

i) UZ – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,

j) UD – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;

6) Tereny sportu i rekreacji, w tym:

a) USS – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,

b) USR – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,
c) USK – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
d) USN – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych,
7) **Tereny rolnicze**, w tym:
a) RN – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
b) RZ – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinną,
8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P**,
9) **Tereny zieleni**, w tym:
a) ZN – planowane użytki ekologiczne,
b) ZL – zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
c) ZP – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
d) ZI – tereny zieleni nieurządzonej,
e) ZW – tereny zieleni przywodnej;
10) **Tereny cmentarzy – ZC**;
11) **Tereny wód powierzchniowych – WS**;
12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
a) KDS – tereny parkingów i garaży,
b) KDU – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
c) KDM – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:
a) KG – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
b) KGo – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
c) KGk – przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,
d) KGg – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
14) **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE**;
15) **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW**;
16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:
a) KDg – tereny dróg, ulic głównych,
b) KDl – tereny dróg, ulic lokalnych,
c) KDd – tereny dróg, ulic dojazdowych,
d) KDp – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
*17) **Tereny dróg wewnętrznych – KDW**;*
Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.
3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:
1) KDt – trasy pieszych szlaków turystycznych,
2) KDs – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
3) KDr – trasy rowerowe.
4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.
5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „z **przynależnym zagospodarowaniem terenu**", oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

Wypis wydano dla **Urzędu Miejskiego w Szczyrku**

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033/829 50 27, fax 033/817 87 63
NIP 937-16-53-267

PODINSPEKTOR
Dakuta Byrdy

Szczyrk, dnia 16.03.2009r

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033 / 829 50 27, fax 033 / 817 87 63
NIP 937-16-53-267

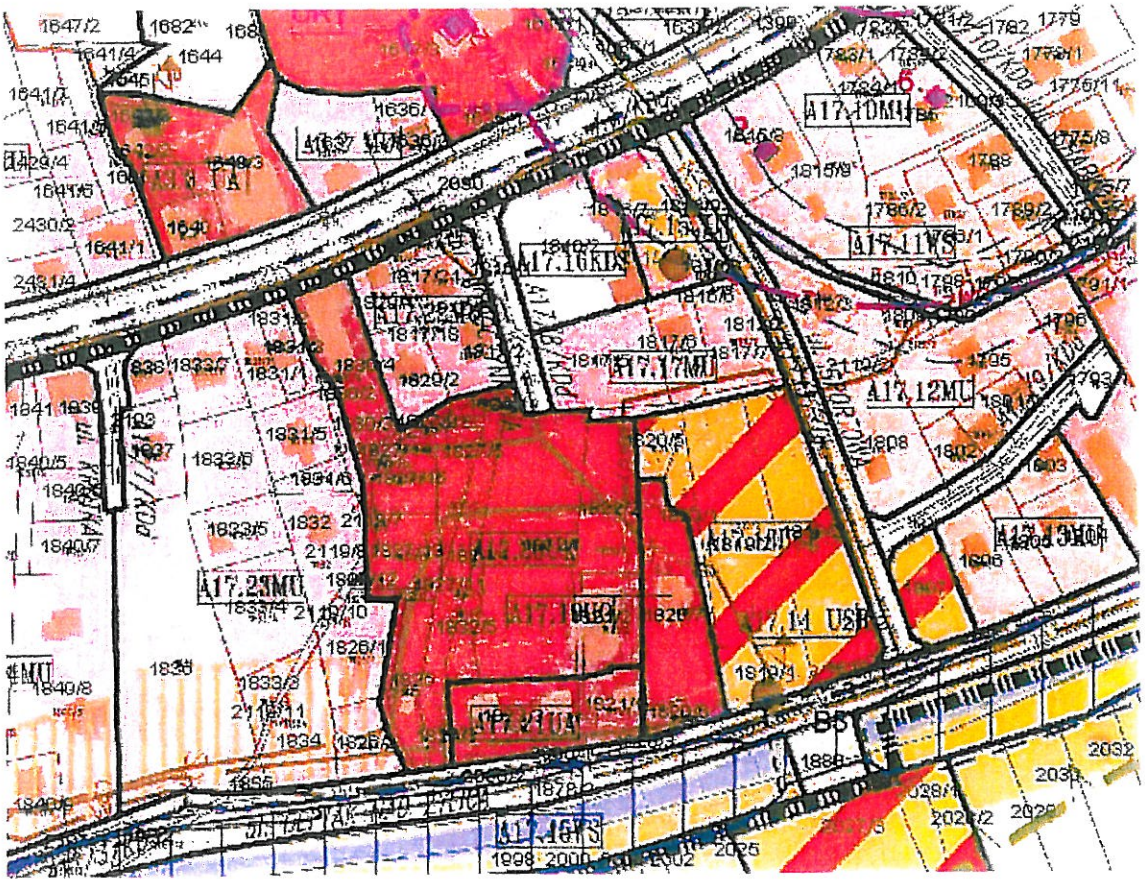
Załącznik 1B do pisma nr GKUHiR -7323/ww/56/09 z dnia 16.03.2009r

WYRYS

dla dz. **1821/2, 1823/2, 1822/2,1823/5, 1824/4, 1825, 1827/5, 1827/9, 1827/13, 1827/15, 2119/7** (które scalono w dz. **8184), 1827/3, 1827/11, 1827/14, 2119/5, 1830/4, 1817/13, 1816/1, 1816/2, 1821/1, 1820/3,** położonych przy **ul. Deptak nad Żylicą, ul. Wypoczynkowej i ul. Beskidzkiej** w Szczyrku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.



PODINSPEKTOR
Renata Byrdy

LEGENDA PLANU

USTALENIA GRAFICZNE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- B — SYMBOLE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH PLANU
- A1 — SYMBOLE JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH PLANU
- CIĄGŁE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPOWTARZALNY SYMBOL TERENU PLANU WRAZ Z PRZYPISANYM PRZEZNACZENIEM PODSTAWOWYM
- NIEPOWTARZALNY SYMBOL TERENU DRÓG PLANU WRAZ Z PRZYPISANYM PRZEZNACZENIEM PODSTAWOWYM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI WSKAZANE DO WYBURZENIA
- OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ ZDEFINIOWANE W § 92–98 USTALENIA STREFOWE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE 30% STAWKA PROCENTOWA
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH JAKO REZERWY POD WYCIĄGI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

W GRANICACH OBSZARU CENTRUM DODATKOWO, PRZEDMIOTEM USTALEŃ GRAFICZNYCH PLANU SĄ:

- GRANICA OBSZARU CENTRUM MIASTA
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZAR ROZŁADUNKU DOSTAW USŁUGOWYCH W TERENACH PRZYLEGAJĄCYCH DO BULWARU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PRZEJŚCIA PIESZE
- PUNKTY WIDOKOWE PRZEZ RZEKĘ

PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ — M

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZORGANIZOWANEJ
- MG — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ GÓRSKIEJ POWYŻEJ WARSTWICY 650mnpm
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ — U

- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: PENSJONATY, DOMY WYPOCZYNKOWE
- UL — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: HOTELE, MOTELE, DOMY WYPOCZYNKOWE
- UT — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: ZAKWATEROWANIE TURYSTYCZNE, KAMPINGI, SCHRONISKA, BACÓWKI, ITP
- UA — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: ADMINISTRACJA GOSPODARCZA, SAMORZĄDOWA, FINANSOWA, BIURA I URZĘDY RÓŻNE, USŁUGI POCZTOWE, PAŃSTWOWA I OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA ORAZ ORGANIZACJE I SŁUŻBY PUBLICZNE NP POLICJA, GOPR, ITP
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: KINA, DOMY KULTURY, KLUBY, BIBLIOTEKA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, USŁUGI ARTYSTYCZNE I ROZRYWKOWE ORAZ AMFITEATRY ITP
- UU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: HANDEL DETALICZNY (W TYM TARGOWISKA), USŁUGI KONSUMPCYJNE (W TYM RZEMIOSŁO), GASTRONOMIA ITP
- UŁ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: STACJE I URZĄDZENIA NADAWCZE, CENTRALE TELEKOMUNIKACYJNE ITP
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: ŻŁOBKI, PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWE I PONADPODSTAWOWE, SZKOŁY WYŻSZE, EDUKACJA SPECJALNA, OŚRODKI KSZTAŁCENIA ITP
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: SZPITALE, SANATORIA, DOMY OPIEKI SPOŁECZNEJ, PRZYCHODNIE, LECZNICE, GABINETY LEKARSKIE ITP
- UD — TERENY ZABUDOWY KULTU RELIGIJNEGO I CZYNNOŚCI RELIGIJNYCH: KOŚCIOŁY, KAPLICE, BUDYNKI PARAFIALNE I ZWIĄZANE Z KULTEM RELIGIJNYM

TERENY SPORTU I REKREACJI — US

- USS — TERENY SPORTU I REKREACJI: HALE SPORTOWE, PŁYWALNIE ITP
- USR — TERENY SPORTU I REKREACJI: TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE — OTWARTE BOISKA I BUDOWLE SPORTOWE, UJEŻDŻALNIE, TORY STRZELNICZE I ŁUCZNICZE, POLA GOLFOWE, TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH ITP
- USK — TERENY WIELOFUNKCYJNYCH KOMPLEKSÓW USŁUGOWO SPORTOWYCH
- USN — TERENY OBSŁUGI TERENÓW NARCIARSKICH I TURYSTYCZNYCH

TERENY ROLNICZE — R

- RN — TERENY GRUNTÓW ORNYCH, UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK, UPRAW SADOWNICZYCH, OGRODNICZYCH
- RZ — TERENY GRUNTÓW ORNYCH, UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK, UPRAW SADOWNICZYCH, OGRODNICZYCH Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ

TERENY TECHNICZNO–PRODUKCYJNE — P

- P — TERENY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DLA ZABUDOWY TECHNICZNO–PRODUKCYJNEJ

TERENY ZIELENI — Z

- ZN — PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZL — TERENY LEŚNE / LASY PAŃSTWOWE
- ZL — TERENY LEŚNE / LASY PRYWATNE
- ZL — TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH DO ZALESIENIA /LASY PRYWATNE
- ZL — TERENY GRUNTÓW LEŚNYCH — PASTWISKA /LASY PRYWATNE
- ZL — TERENY DO ZALESIENIA WYZNACZONE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
- ZL — TERENY ZABUDOWANE NA GRUNTACH LEŚNYCH / LASY PRYWATNE
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ: PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE ITP
- ZI — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZN — TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY

TERENY WÓD — W

- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI — KD

- KDS — TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
- KDU — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI: STACJE PALIW, STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, WARSZTATY SAMOCHODOWE
- KDM — TERENY KOMUNIKACYJNE POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM PĘTLE I PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- (P-344) — LOKALIZACJA SYSTEMU PARKINGÓW

TERENY I TRASY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ — KOLEJE GÓRSKIE — KG

- KG — TERENY KOLEI GÓRSKICH WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- KGo — ISTNIEJĄCE WYCIĄGI ORCZYKOWE
- KGo — PROJEKTOWANE WYCIĄGI ORCZYKOWE
- KGo — WYCIĄGI ORCZYKOWE DO LIKWIDACJI
- KGk — ISTNIEJĄCE WYCIĄGI KRZESEŁKOWE
- KGk — PROJEKTOWANE WYCIĄGI KRZESEŁKOWE
- KGg — PROJEKTOWANE WYCIĄGI GONDOLOWE

TERENY I ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TIE — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ — ELEKTROENERGETYKA
- TIW — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ — WODOCIĄGI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH — KD

- KDg — TERENY DRÓG, ULIC GŁÓWNYCH
- KDl — TERENY DRÓG, ULIC LOKALNYCH
- KDd — TERENY DRÓG, ULIC DOJAZDOWYCH
- KDp — TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, PLACÓW, DEPTAKÓW, ŚCIEŻEK PIESZYCH I ROWEROWYCH

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

STREFA OCHRONY POMNIKÓW PRZYRODY — PP

- PP1 — LIPA NR EWID. 297
- PP2 — JODŁA NR EWID. 295

STREFA OCHRONY POMNIKÓW FORM PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ — PO

- PO1 — JASKINIA PAJĘCZNA — NR EWID. 350
- PO2 — JASKINIA W JAWORZYNIE — NR EWID. 331
- PO3 — JASKINIA U JAKUBCA — NR EWID. 335

STREFA OCHRONY PARKU I OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO — PKA / PKB

- GRANICA POMIĘDZY STREFĄ PARKU I STREFĄ OTULINY

STREFY POTENCJALNYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH — UE

- UE2 — DOLINA POTOKU — REJON ULICY ŚWIERKOWEJ
- UE3 — DOLINA POTOKU — REJON ULICY JODŁOWEJ
- UE4 — DOLINA POTOKU CZYRNA
- UE6A — DOLINA POTOKU W OKOLICY ŁĄCZYSKA
- UE6B — DOLINA POTOKU W OKOLICY SUŁKOWIANKO
- UE8 — DOLINA POTOKU DUNACIE
- UE9 — REJON GÓRNEJ ŻYLICY
- UE10 — REJON ŚRODKOWEJ ŻYLICY
- UE11 — OSIEDLE MODALSKIE

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU — OR

- OR1 KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. JAKUBA

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "OA"

- OA1 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR OBSZARU AZP–110–47–2 SZCZYRK CENTRUM
- OA2 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR OBSZARU AZP–110–47–3 SZCZYRK REJON UL. OLIMPIJSKIEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ — "OK"

- OK1 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK MODAŁY
- OK2 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK BILA
- OK3 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK CZYRNA
- OK4 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK POREBSKIE POLA
- OK5 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK CZYRNA
- OK6 ZESPÓŁ OBIEKTÓW Z OTOCZENIEM — PRZYSIÓŁEK ŁAGZNY
- OK7 ODSTĄPIONO OD WYZNACZENIA
- OK8 FRAGMENTY ZABUDOWY SALMOPOLU
- OK9 ODSTĄPIONO OD WYZNACZENIA
- OK10 CMENTARZ EWANGELICKO–AUGSBURSKI, SALMOPOL
- OK11 CMENTARZ KOMUNALNY
- OK12 STAROORZEW W REJONIE ULICY TURYSTYCZNEJ I ORLEJ

BUDYNKI WSKAZANE DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNKI WSKAZANE DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

USTALENIA UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFA OCHRONY UJĘĆ WODNYCH — BUW / PUW

- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY ŹRÓDEŁ I UJĘĆ WODY — BUW
- STREFA POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ OCHRONY ŹRÓDEŁ I UJĘĆ WODY — PUW

STREFY ISTNIEJĄCYCH UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY — WZ

- WZ1 — ISTNIEJĄCE UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY NA RZECE ŻYLICY
- WZ2–WZ7, WZ10–WZ14, WZ16–WZ25 — ISTNIEJĄCE LOKALNE UJĘCIA WODY
- WZ8 — PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY NA POTOKU MALINÓW
- WZ8 — ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- WZP — PROJEKTOWANY ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- WZ15 — ISTNIEJĄCA HYDROFORNIA WRAZ ZE ZBIORNIKIEM WODY

STREFA LOKALIZACJI RETENCYJNYCH ZBIORNIKÓW WODY PITNEJ

- WR1 — ISTNIEJĄCY ZBIORNIK RETENCYJNY NA RZECE ŻYLICY
- WR2 — PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY NA RZECE ŻYLICY

STREFA OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH — WP

- STREFA WP — OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH 15M

STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ — ZZ

- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WYZNACZONY NA PODSTAWIE WEZBRANIA POWODZIOWEGO $Q_{1\%}$

STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH — ZBP

- ZBP1, ZBP2 — ZBIORNIKI PRZECIWPOWODZIOWE NA POTOKU BILA
- ZBP3 — ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY NA POTOKU CZYRNA
- ZBP4 — ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY NA POTOKU MALINÓW

STREFY WYSTĘPOWANIA OSUWISK — TO

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA OSUWISK, OZNACZONE SYMBOLAMI OD TO/1 DO TO/11

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY — CM

- STREFA CM1 — 50M OD GRANIC CMENTARZA
- STREFA CM2 — 150M OD GRANIC CMENTARZA

USTALENIA OCHRONY OTWARTYCH TERENÓW SPORTU I REKREACJI

STREFY DOMINACJI FUNKCJI SPORTÓW I REKREACJI ZIMOWEJ — SR1

- TERENY NARCIARSKIE W REJONIE SKRZYCZNEGO SR1/1
- TERENY NARCIARSKIE W REJONIE HALI SKRZYCZEŃSKIEJ, MAŁEGO SKRZYCZNEGO SR1/2

STREFA TRAS NARCIARSKICH — SR2

- TRASY NARCIARSKIE W REJONIE SKRZYCZNEGO, MAŁEGO SKRZYCZNEGO, HALI SKRZYCZEŃSKIEJ

STREFY TERENÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWO–REKREACYJNYCH — SR3 ZWIĄZANYCH ZE SPORTAMI ZIMOWYMI

- TERENY NARCIARSKIE REJONU BIAŁEGO KRZYŻA
- TERENY SANECZKARSTWA POPULARNEGO REJON BIAŁEGO KRZYŻA
- TERENY SANECZKARSTWA POPULARNEGO REJON UL. WIŚLAŃSKIEJ
- TERENY NARCIARSKIE REJON UL. WIŚLAŃSKIEJ
- TERENY NARCIARSKIE WYCIĄG BESKIDEK/BILA
- TERENY NARCIARSKIE WYCIĄGU KOŁO DR. DRUGARZ /BILA
- TERENY NARCIARSKIE PROJEKTOWANYCH WYCIĄGÓW W REJONIE GÓRY BESKID
- TERENY NATURALNEGO TORU SANECZKOWEGO/BILA
- TERENY NARCIARSKIE W REJONIE UL. LESZCZYNOWEJ
- TERENY SANECZKARSTWA POPULARNEGO W REJONIE UL. ORZECHOWEJ
- TERENY NARCIARSKIE W REJONIE UL. OLCHOWEJ
- TERENY SANECZKARSTWA POPULARNEGO W REJONIE UL. JARZĘBINOWEJ
- TERENY NARCIARSKIE W REJONIE UL. JARZĘBINOWEJ

UWAGA:
ODSTĄPIONO OD WYZNACZENIA STREF SR3/8, SR3/10.

STREFY TERENÓW I URZĄDZEŃ REKREACYJNO SPORTOWYCH — SR4 ZWIĄZANYCH Z REKREACJĄ CAŁOROCZNĄ

- TERENY BIWAKOWO–PIKNIKOWE
- TERENY LETNICH SZTUCZNYCH NARCIARSKICH TRAS ZJAZDOWYCH /BILA
- TERENY LETNICH SZTUCZNYCH NARCIARSKICH TRAS ZJAZDOWYCH /BILA
- LĄDOWISKO SPORTÓW PARALOTNIARSKICH
- POLE STARTOWE SPORTÓW PARALOTNIARSKICH

STREFY LĄDOWISK HELIKOPTERÓW RATOWNICTWA GÓRSKIEGO — LH

- TERENY LĄDOWISK HELIKOPTERÓW
- AWARYJNE LĄDOWISKA HELIKOPTERÓW

INFORMACJA GRAFICZNA PLANU

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE I NUMERY ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- OBRYS ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- OSIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH DRÓG
- LOKALIZACJE STACJI GOPR
- PRZEBIEG WARSTWICY 650 m.n.p.m.
- PRZEBIEG WARSTWICY 570 m.n.p.m.
- LINIE DOPORNIAJĄCE PRZEBIEGU DRÓG — TRAS TURYSTYCZNYCH
- KDt — TRASY PIESZYCH SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH
- KDs — TRASY ŚCIEŻEK PIESZYCH, ROWEROWYCH I NARCIARSKICH
- KDr — TRASY ROWEROWE

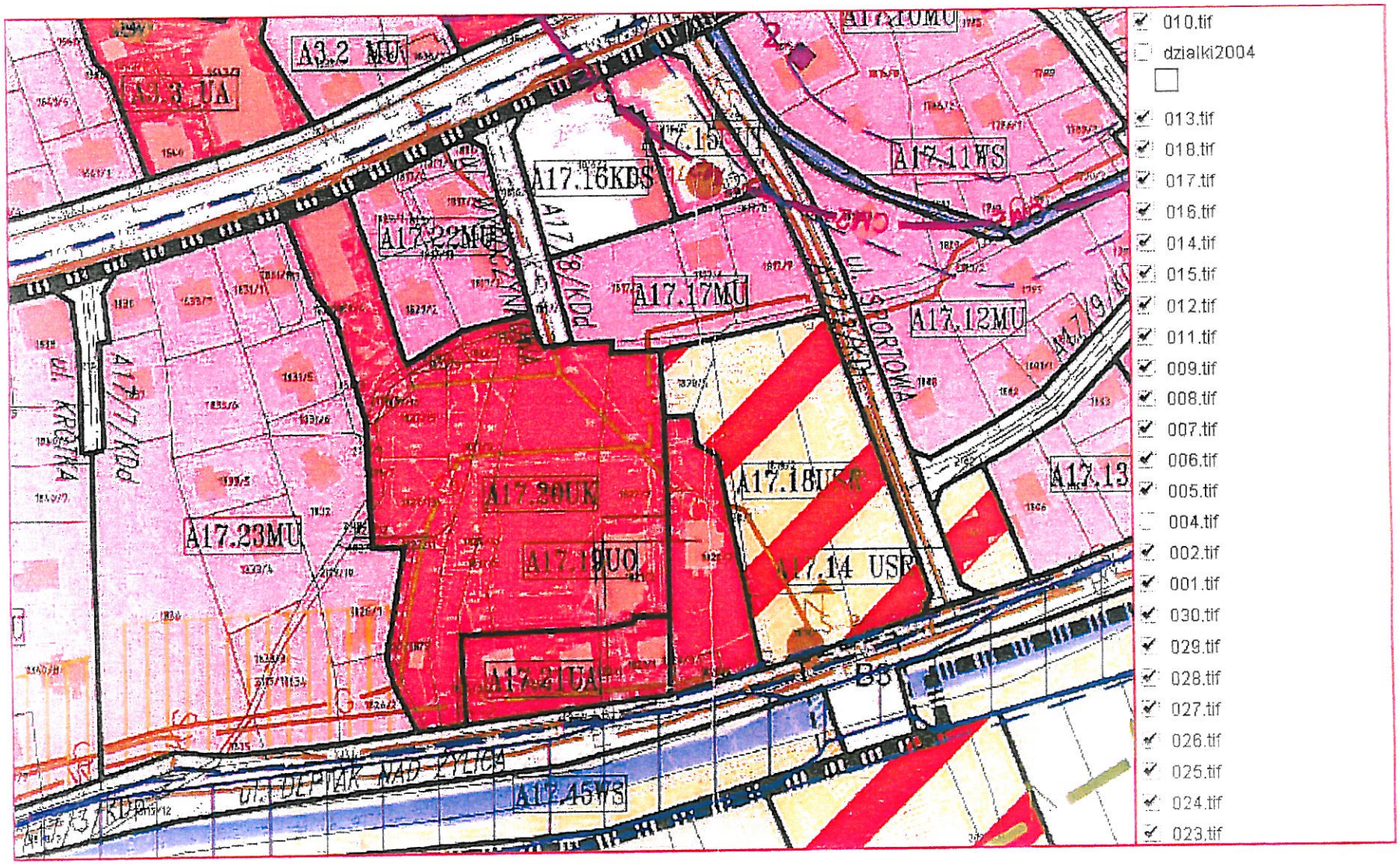
ELEMENTY UZBROJENIA I WYPOSAŻENIA TERENU

- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA I NISKOPRĘŻNA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE — LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE — LINIE NAPOWIETRZNE 15 I 30 kV
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE — LINIE KABLOWE 15 I 30 kV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- SIEĆ TELETECHNICZNA
- OBIEKTY "ZWIĄZANE" Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE — PASY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE — STACJE TRANSFORMATOROWE

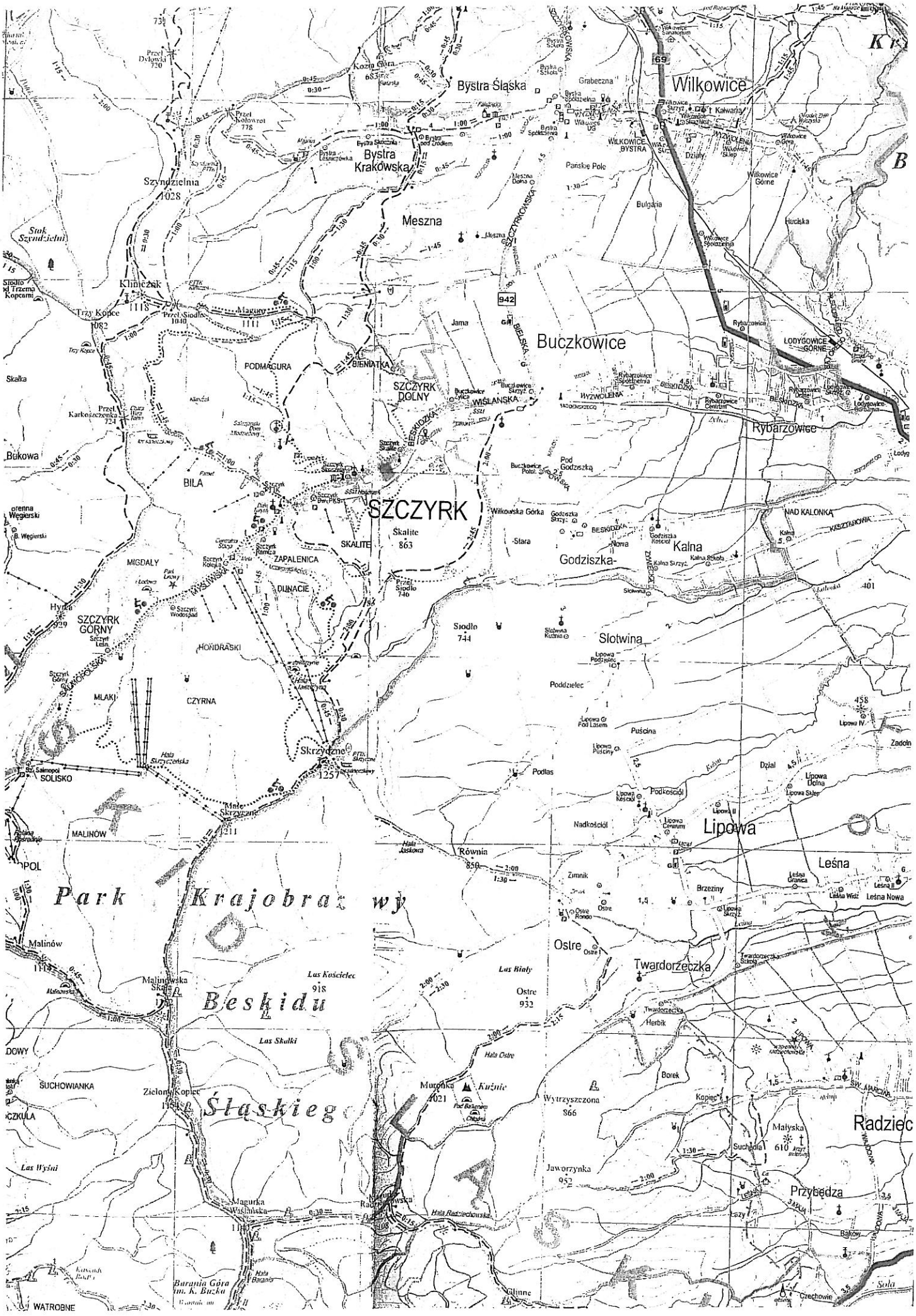
Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 SZCZYRK
tel. 033 / 829 50 27, fax 033 / 817 87 53
NIP 937-16-53-267

21

5. IV. 2006
uchwała



RYSUNKI


Wilkowice
Bystra Śląska
Bystra Krakowska
Meszna
Szyndzielnia
1028
Klimczak
1118
Trzy Kopce
1082
Buczkowice
Rybarzowice
PODMAGURA
BIENIATKA
SZCZYRK DOLNY
WIŚLAŃSKA
BILA
SZCZYRK
Skalite
863
SKALITE
ZAPALENICA
DUNACIE
MIGDAŁY
SZCZYRK GÓRNY
HONDRASKI
MŁAKI
CZYRNA
Skrzyczne
1257
SOLISKO
MALINÓW
Malinów
Godziszka
Kalna
Słotwina
Lipowa
Leśna
Ostre
Twardorzeczka
Las Kościelec
918
Las Biały
Ostre
932
Las Skałki
Muronka
1021
Kuźnie
Wytrzyszczona
866
Jaworzynka
952
Małyska
610
Radziec
Przybędza
Zielony Kopiec
SUCHOWIANKA
Las Wyśni
Magurka Wiślańska
Barania Góra
WATROBNE
Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego