

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
„JANUSZÓWKA”



Temat: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ
AMFITEATRU WRAZ Z PARKINGIEM
ORAZ BUDOWA WIDOWNI AMFITEATRU.**

Faza: **Projekt wykonawczy - modernizacja budynku
magazynowego:**
– architektura
– konstrukcja

Inwestor: Urząd Miejski w Szczyrku
43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4

Autorzy:

architektura:

mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ

artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI

mgr inż. arch. Olga SIOPIS-SICIŃSKA
nr upr. bud. 13/07/SLOKK

mgr inż. arch. Barbara KLUZ

konstrukcja:

mgr inż. Maria WOŹNIAKOWSKA
nr upr. bud. 129/91

Wszystkie prawa do projektu zastrzeżone

Bielsko-Biała LUTY 2010 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ PISEMNA:

I. Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

architektura:

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu – fragment | skala 1:500 |
| 2. | Rzut przyziemia | skala 1:50 |
| 3. | Rzut przyziemia – posadzka i oświetlenie | skala 1:50 |
| 4. | Rzut dachu | skala 1:50 |
| 5. | Przekrój pionowy A-A | skala 1:50 |
| 6. | Przekrój pionowy B-B | skala 1:50 |
| 7. | Elewacja zachodnia | skala 1:100 |
| 8. | Elewacja północna | skala 1:100 |
| 9. | Elewacja wschodnia | skala 1:100 |
| 10. | Elewacja południowa | skala 1:100 |
| 11. | Schemat mocowania drewnianej okładziny elewacyjnej | skala 1:20 |
| 12. | Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej | |

konstrukcja:

- | | | |
|----|--------------|------------|
| 1M | Przekrój A-A | skala 1:50 |
| 2M | Przekrój B-B | skala 1:50 |

OPIS TECHNICZNY:

Do projektu modernizacji budynku magazynowego w ramach tematu pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół amfiteatru wraz z parkingiem oraz budowa widowni amfiteatru w Szczyrku”.

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Projekt budowlany

Inwestor:

Urząd Miasta w Szczyrku
43-370 Szczyrk,
ul. Beskidzka 4

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Przedmiot inwestycji:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zaprojektowanie i realizacja zagospodarowania terenu wokół istniejącego amfiteatru wraz z budową widowni amfiteatru oraz parkingiem przy ul. Wypoczynkowej w Szczyrku. Niniejsze opracowanie zawiera projekt modernizacji budynku magazynowego.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działka 1-1816/2 jest częściowo zagospodarowana przez istniejący budynek magazynowo-garażowy oraz plac parkingowy dla samochodów osobowych i autokarów. Budynek dłuższą, tylną ścianą przylega do granicy północno-wschodniej, a bokami krótszymi do granic: południowej i północnej.

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

4. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

6. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

jak w projekcie budowlanym

W ramach modernizacji projektowane jest:

- wyburzenie części dobudowanych podczas poprzednich lat użytkowania zaznaczone za projekcie zagospodarowania terenu oraz rys. nr 2.
- wyburzenie ścianek działowych
- zamurowanie przejść między pomieszczeniami
- likwidacja stropodachu żelbetowego nad częścią niższą
- nowa konstrukcja dachu nad częścią niższą – projektowany jest dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową
- w razie konieczności wymiany płyt istniejącego sufitu w części wyższej (decyzja Inwestora) należy docieplić dach poprzez ułożenie warstwy 10cm wełny mineralnej i paroizolacji na ruszcie systemowym
- podczas prac związanych ze zmianą pokrycia dachu nad częścią wyższą , należy zwrócić uwagę na stan techniczny istniejącej więźby i elementy zniszczone, niewidoczne podczas inwentaryzacji, należy wymienić
- wymiana pokrycia dachu nad częścią wyższą – na blachę trapezową
- zamurowanie otworów okiennych na elewacji tylnej (w granicy działki)
- likwidacja otworów okiennych na elewacji frontowej
- wykonanie otworów drzwiowych w elewacji frontowej - szerokie, dwuskrzydłowe drzwi z przeszkleniami w części górnej
- likwidacja istniejących sanitariatów
- ocieplenie budynku – styropian gr.12cm
- tynkowanie i malowanie elewacji oraz wykonanie okładziny drewnianej
- wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich
- remont wnętrza – skucie tynków istniejących, wykonanie koniecznych napraw, nowych tynków oraz malowanie, skucie istniejących warstw posadzkowych i wykonanie projektowanych warstw, układanie płytek gresowych na podłogach i cokołach
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej – rury spiro wyprowadzone ponad dach jako kominki wentylacyjne
- zasypanie istniejących kanałów do naprawy samochodów

UWAGA:

Istniejąca posadzka betonowa ze względu na duże zanieczyszczenia środkami olejopochodnymi kwalifikuje się do rozbiórki. Należy skuć posadzkę i wybrać ok. 37cm warstw istniejących (głębokość sprawdzić i skorygować na miejscu budowy) a następnie ułożyć warstwy projektowane.

Po modernizacji budynek będzie podzielony na cztery części. Do każdej będą prowadziły drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniami. Pośrodku wykonane zostaną drzwi jednoskrzydłowe prowadzące do projektowanego pomieszczenia gospodarczego. Poprzez zmianę konstrukcji dachu i wysokości budynek uzyska odpowiednie proporcje i tym samym podniesie swoje walory estetyczne.

Podstawowe parametry techniczne obiektu:

	istniejąca:	po modernizacji:
powierzchnia zabudowy	310m ²	293,60m²
powierzchnia użytkowa	245,14m ²	246,73m²
kubatura	1132,70m ²	1161,40m²
wysokość całkowita	od 3,1 do 5,5m	od 2,9 do 5,6m
Zestawienie pomieszczeń: jak w projekcie budowlanym		

2. Forma i funkcja obiektu budowlanego:

jak w projekcie budowlanym

3. Rozwiązania konstrukcyjne:

jak w projekcie budowlanym

4. Założenia funkcjonalno-przestrzenne:

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

5. Dostosowanie obiektu i terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Opis - według opracowania głównego (P.B-A).

6. Proponowane elementy i materiały wykończeniowe (podane w opisie lub równoważne do podanych):

- ściany – tynk w kolorze jasnoszarym S2500N wg wzornika NCS, oraz okładzina drewniana – farba np. Tikkurila Valtti Color (dwie warstwy) nr 5064 Heina 2 na podkładzie Tikkurila Base
- cokół – tynk „kamyczkowy” np. Kabe Marmurit nr 245 gr. 1,5mm
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha powlekana, w kolorze ral 7040
- pokrycie dachu - blacha trapezowa T35 w kolorze ciemnoszarym ral 7040
- rury spustowe – stalowe, połączone do kanalizacji deszczowej
- rynny – stalowe
- ściany wewnętrzne malowane i częściowo obłożone płytkami gresowymi (cokoły h=10cm)
- posadzki - płytki gresowe antypoślizgowe
- oświetlenie – lampy podsufitowe wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie budynku magazynowego (wewnętrzne i zewnętrzne):
- oprawa nasufitowa IP43 1x18W - 34szt.
- drzwi stalowe z przeszkleniami, w kolorze ral 7040
- okno PCV w kolorze zbliżonym do ral 7040

7. Zastosowane izolacje:

jak w projekcie budowlanym

8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

Modernizowany budynek będzie podłączony do następujących sieci zewn.:

- energetycznej
- kanalizacji deszczowej
- odgromowej

Do pomieszczeń należy doprowadzić następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, umożliwiająca podłączenie w razie konieczności urządzeń grzewczych.

9. Projektowany budynek nie posiada instalacji technicznych przemysłowych, ani urządzeń technologicznych.

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

- zawarta w odrębnym opracowaniu
- jak w projekcie budowlanym

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

jak w projekcie budowlanym

12. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

jak w projekcie budowlanym

UWAGI:

Realizację należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie stosowane wyroby budowlane muszą być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów.

Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z wytycznymi producentów.

Wymiary wszystkich okien i drzwi oraz ich ilość należy sprawdzić po wykonaniu otworów a przed złożeniem zamówienia na dostawę okien i drzwi.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z projektantem.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw działaniu wilgoci, mikroorganizmów oraz ogniochronnie do stopnia NRO.

Bielsko-Biała, LUTY 2010r.

.....

.....

.....