

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU TRYBUN AMFITEATRU W SZCZYRKU

- adres inwestycji:
ul. Wypoczynkowa
43-370 Szczyrk
jednostka ewidencyjna: **240201_1 Szczyrk**
obręb: **0001 Szczyrk**
działka nr: **8184**
 - kategoria obiektu:
Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, **muzea**, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.
 - inwestor:
Gmina Szczyrk
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk
 - pracownia:
STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI
ul. Poniatowskiego 25, 43-300 Bielsko-Biała
- telefon:** +48 531 615 370
e-mail: biuro@galeski.com.pl

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

projektant: arch. Jakub Gałęski nr upr. 09/DSOKK/2014

podpis:

sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Daszkiewicz nr upr.: MPOIA/101/2015

podpis:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU TRYBUN AMFITEATRU W SZCZYRKU**
ul. Wypoczynkowa, 43-370 Szczyrk, nr działki: 8184
projekt zagospodarowania terenu

spis treści:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI	2
3. LOKALIZACJA	2
4. ZAKRES INWESTYCJI	2
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
7. OCHRONA KONSERWATORSKA	3
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	3
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	3
10. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	3
11. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	3

liczba stron: 3

spis rysunków:

PB_ST-01 SCHEMAT SYTUACYJNY

skala: 1:500

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna terenu.
- Literatura fachowa z zakresu budownictwa.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta - Uchwała nr XXXIX/226/2006 roku Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.
- Mapa zasadnicza.

podstawa prawna:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obowiązujący Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Inne obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są budynki trybun amfiteatru w Szczyrku.

Celem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń budynku trybun amfiteatru w Szczyrku.

3. LOKALIZACJA

Pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania i przebudową znajdują się w części przyziemia istniejących budynków, zlokalizowanych w Szczyrku przy ul. Wypoczynkowej na działce nr 8184.

4. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę ścian zewnętrznych (budowa wejść do pomieszczeń),
- przebudowę instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacyjnych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- budowę ścian aluminiowych szklanych,
- budowę ścian działowych (zmiana istniejącego układu pomieszczeń), aranżację i umeblowanie pomieszczeń.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Działka nr 8184 w całości zajmuje teren o powierzchni 7 988 m².
- Teren jest płaski i w części jest porośnięty urządzoną zielenią niską.
- Na działce znajduje się plac rekreacyjny wokół, którego zlokalizowane są elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i który doświetlony jest oświetleniem w postaci lamp stojących.
- Na działce znajduje się amfiteatr z budynkami trybun.
 - trybuny są częściowo osłonięte szklanymi daszkami,
 - większość trybun jest zupełnie nieosłonięta,
 - amfiteatr jest zadaszony i osłonięty przed warunkami atmosferycznymi dachem pełnym.
- Teren jest ogrodzony.
- Od strony wschodniej teren graniczy ze skocznią narciarską, od strony południowej z ciągiem pieszym nad rzeką Żylicą oraz budynkami wypoczynkowymi, a od strony zachodniej i północnej z zabudową jednorodzinną.
- Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową ul. Wypoczynkową, która zlokalizowana jest na północ od granicy działki.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu oraz sieci i przyłącza bez zmian. Inwestycja ogranicza się do przebudowy ścian zewnętrznych, budowy ścian aluminiowych szklanych i prac wewnątrz budynków.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar objęty planowaną inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar nie podlega wpływom górniczym.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska.

10. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrku, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta - Uchwała nr XXXIX/226/2006 roku Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.

Istniejące budynku objęte opracowaniem znajdują się na obszarze oznaczonym jako **A17.20 UK - tereny zabudowy usługowej**.

§ 19

1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej – UK: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu - **warunek spełniony, część pomieszczeń istniejących budynków trybun przy amfiteatrze zostanie dostosowana do funkcji muzealnej.**

(...).

2. Zasady zagospodarowania terenów:

2) Dopuszczenia:

a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty UK mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami UU i MU - **"§ 20 Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej – UU: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia, indywidualna lub w formie zintegrowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu." - warunek spełniony, część pomieszczeń istniejącego budynku trybun przy amfiteatrze zostanie dostosowana do funkcji usługowej - mała gastronomia.**

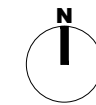
12. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Odległość od obiektów sąsiadujących: budynki (trybuny) zlokalizowana są w odległości ponad 12 m od sceny istniejącego amfiteatru.
- Drogi pożarowe: Dojazd pożarowy zapewniony jest z ul. Wypoczynkowej - jak dotychczas. Cały teren będzie dostępny dla straży pożarnej.

11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Obszar oddziaływania pozostaje bez zmian i mieści się w całości na działce Inwestora - nr 8184.

arch. Jakub Gałęski



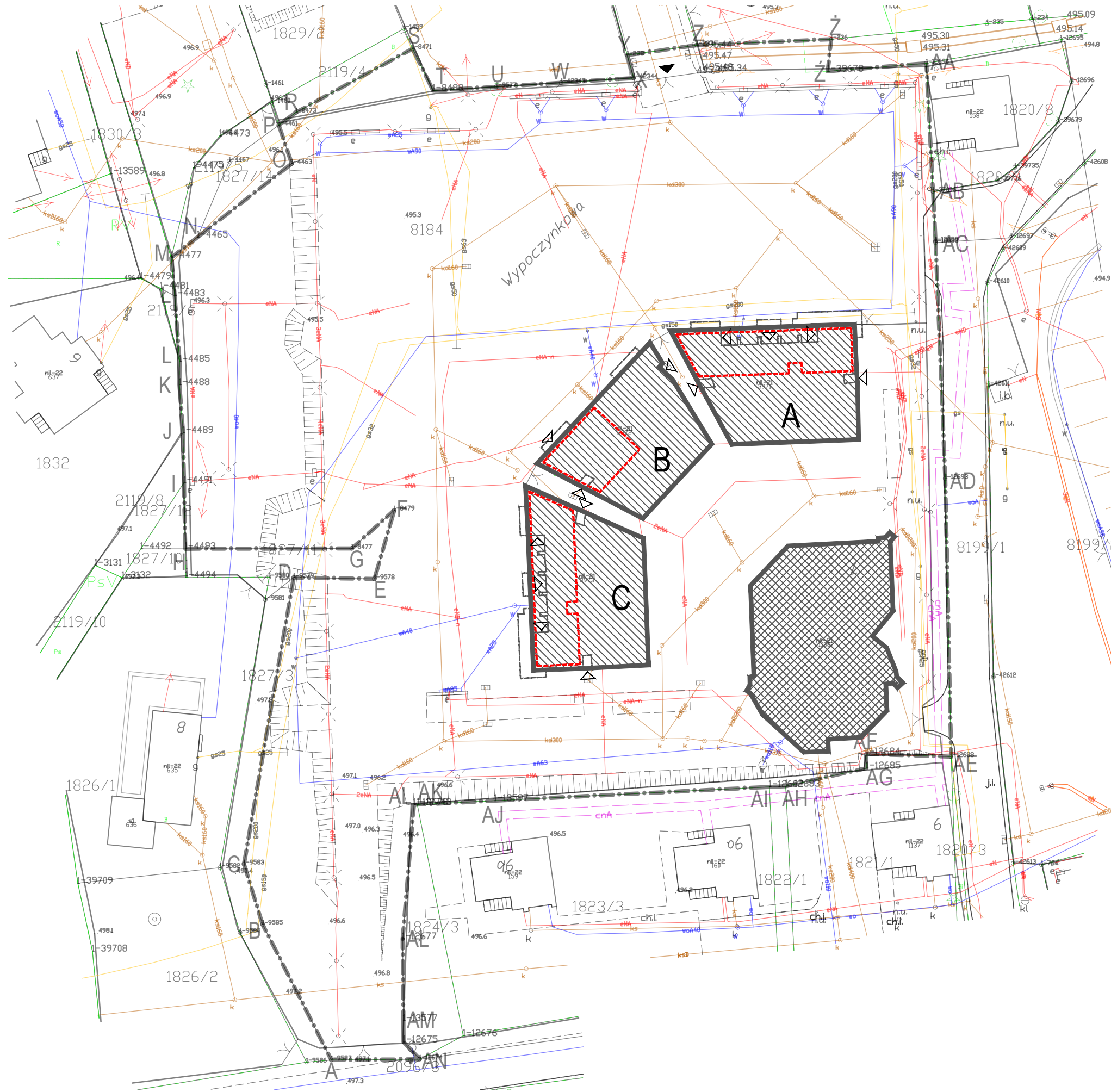
legenda

teren i powierzchnie:

- A B
 - D C
- działka 8184

bilans powierzchni:

- istniejące budynki objęte opracowaniem
- istniejący amfiteatr
- zakres zmiany sposobu użytkowania
- wejście do budynku
- wjazd na działkę



projekt
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA
 CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU TRYBUN
 AMFITEATRU W SZCZYRKU**

adres inwestycji
 ul. Wypoczynkowa
 43-370 Szczyrk
 dz. nr: 8184

projektant

arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
 inż. Joanna Knapczyk

tytuł

SCHEMAT SYTUACYJNY

etap PB	branża architektura	skala 1:500	data 2021-05-12
------------	------------------------	----------------	--------------------

PB_ST-01.0