1-P-2019

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**UMOWA nr**

zawarta w Szczyrku dniu ………. pomiędzy

**Parafią Rzymsko Katolicką pw. Św. Jakuba Ap. z siedzibą 43-370 Szczyrk przy ul. ul. Lipowej 4b**

reprezentowaną przez:

**ks. Proboszcza Andrzeja Loranca**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót renowacyjno budowlanych
2. Zakres prac obejmuje:

-wykonanie demontażu istniejącego chodnika z płyt chodnikowych,

-roboty ziemne wykonywane odcinkami przy istniejącej substancji,

-naprawa istniejących fundamentów kamiennych- odcinkowo,

-tynkowanie ścian fundamentów pod ułożenie izolacji pionowej bitumicznej,

-izolacja pionowa ścian fundamentowych

-drenaż jednorzędowy z rury drenarskiej fi 75 mm w obsypce z kamienia drenarskiego
w geowłókninie, z podłączenie do istniejącej studni zanikowej w obrębie posesji,

-izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej,

-korytowanie pod chodnik,

-ułożenie podbudowy pod chodnik,

-ułożenie obrzeża trawnikowego na ławie betonowej,

-Ułożenie chodnika z płyt kamiennych.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na okres: do 30 listopada 2019 r
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych. Zmiana ta wymaga formy pisemnej – Aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy wybranego zakresu prac
w przypadku braku możliwości przekazania frontu robót z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, środkami i sprzętem koniecznym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania i kompetentnych zgodnie z najlepszą swoją wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnie i rzetelnie.
4. Wykonawca zapewni swoim pracownikom odzież roboczą, sprzęt, narzędzia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż.
5. Prace zostaną wykonane przy użyciu sprzętu, pracowników i materiałów Wykonawcy.
6. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji robót.
7. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż przewidziane niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany bez ponoszenia dodatkowych kosztów i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę powyższego żądania, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną stosownie do zapisów § 13, ust. 3.
9. W okresie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego codziennego sprzątania (w obrębie prowadzonych prac) oraz końcowego sprzątania po zakończeniu robót.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową w zakresie podstawowym na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego, bezusterkowego, protokolarnego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie ustalonym przez strony umowy nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy przez Wykonawcę tego samego elementu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Całość zlecenia przedmiotu umowy będzie rozliczona kosztorysem powykonawczym wg nośników ofertowych z uwzględnieniem faktycznie wykonanych prac w zakresie rzeczowo ilościowym zatwierdzanym po zakończeniu zlecenia określonych w załączniku nr 4 do specyfikacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego odpowiednio w ust. 2 paragrafu 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 paragrafu nr 1, a także w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna  z przyczyn [m.in](http://m.in/). społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi
4. Podane ceny w kosztorysie ofertowym zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru zlecenia bez zastrzeżeń i zatwierdzenia kosztorysu p[owykonawczego.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczkowania robót do wysokości 40 % wartości kosztorysu ofertowego.
8. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia faktury nieposiadającej załącznika w postaci protokołu odbioru robót.
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu Wykonawcy faktury bez zapłaty w przypadku jej niezasadnego lub nieprawidłowego wystawienia.

§ 6

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość ich odbioru najpóźniej
w najbliższym kolejnym dniu roboczym, w godzinach pracy Kancelarii.
2. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający określi termin odbioru robót a o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę.
4. Zakres odbioru prac obejmować będzie odbiór techniczny wykonanych robót oraz odbiór czystości obszaru, na którym wykonywane były prace.
5. Odbiór czystości obszaru, na którym wykonywane były prace nastąpi bezpośrednio po zakończeniu robót (w terminie nie dłuższym niż 2 dni od ich zakończenia). Celem dokonania stosownego odbioru czystości Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu z minimum 3 - dniowym wyprzedzeniem zakończenie prac

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych
i zamiennych .
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być zlecone po spisaniu stosownego protokołu konieczności do zlecenia przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nastąpi po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o nośniki kosztorysowe w wysokości:
* roboczogodzina - .........
* koszty ogólne - .........
* zysk - .........
1. Za roboty dodatkowe wykonane bez spisania stosownego protokołu Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. przekazania Wykonawcy frontu robót,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. dokonania odbioru poszczególnych zakresów prac będących przedmiotem umowy,
6. udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i pomocy niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
7. zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy w oparciu
o bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac, oraz dokonany przez wykonawcę obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego i wartość robót wyliczoną
w oparciu o ceny ryczałtowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w czasie ich wykonywania,
10. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, a wynikłe z winy Wykonawcy,
11. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP, przepisami p.poż. oraz innymi wymaganymi prawem oraz z zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego,
12. zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
13. zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem. Rozpoczęcie kolejnego etapu robót może nastąpić po dokonaniu odbioru w formie protokołu robót zanikających
i ulegających zakryciu,
14. przekazania miejsca wykonywania robót w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.
15. zabezpieczenia przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji prac remontowych z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienia spowodowanych szkód,
16. właściwego zabezpieczenia oraz zapewnienia wymaganego przepisami prawa stanu bezpieczeństwa i ochrony p. poż. w zakresie prowadzonych prac,
17. zapewnienia we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników,
18. przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z całością dokumentacji powykonawczej i warunkami gwarancyjnymi,
19. rozliczenia zużycia mediów.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podlegających mu pracowników oraz roszczeń Zamawiającego i osób trzecich, wynikających z ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót wymienionych w § 1.
2. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, łącznie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 zł na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy.

§ 11

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest ….……………………..
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą, sprawującą nadzór

nad pracami objętymi umową jest …………………………………………………

1. O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

§ 12

1. Zamawiający ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie
z przepisami prawa budowlanego, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, przyjętą na przetargu technologią robót i obowiązującymi Polskimi Normami oraz niezgodnie
z przepisami BHP i p. poż.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez prawa do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek kosztami z tego tytułu.

§ 13

1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia realizacji danego etapu robót przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Powyższa kara zostanie potrącona z faktury Wykonawcy dotyczącej przedmiotowego zakresu prac, których opóźnienie dotyczy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1. przekroczy 10% wynagrodzenia za wykonanie danego zlecenia określonego zgodnie z § 5, ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5, ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych kar umownych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
3. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na doręczenia dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, jednakowo ważnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**………………………… …………………………**