

UMOWA NR NA INSTALACJĘ KOTŁA C.O.

zawarta w dniu w Szczyrku pomiędzy:

I. **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, 43-220 Bojszowy, ul. Św. Jana 52, NIP 646-24-45-538

reprezentowanym przez:

1. **Czesława Kłyka** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Operatorem**” działającego w imieniu Gminy Szczyrk na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia

II.

.....

seria i nr dowodu osobistego: PESEL:

zwanym (ą) dalej „**Inwestorem**”

III.

....., ul.

działający na podstawie:

NIP:

zwaną w dalszej części **umowy „Wykonawcą”**

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)

Postanowienia ogólne

§1

1. **Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla gminy Szczyrk oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem kotła centralnego ogrzewania w budynku stanowiącym własność Inwestora.**

2. Strony oświadczają, że:

Zapoznały się i akceptują warunki regulaminu udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi, niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych – w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019”, przyjętego uchwałą Nr..... Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia

3. Inwestor:

- 1) zlecił na swój koszt wykonanie opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza;
- 2) uzyskał stosowne pozwolenia budowlane (gdy prawo tego wymaga);
- 3) wykonał zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze ww. kominiarz;
- 4) przekazał dokumenty wymienione w punktach 1) – 2) Operatorowi.

4. Wykonawca:

1. Przeprowadził w budynku Inwestora przy udziale Operatora i obecności Inwestora inwentaryzację i przedmiar robót w zakresie:

- 1) istniejącego pomieszczenia kotłowni;
- 2) źródła ciepła;
- 3) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
- 4) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
- 5) wykonanych zaleceń określonych w opinii o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) niniejszej Umowy;

2. Sporządzi kosztorys ofertowy zgodnie z spisaniem przedmiarem robót, który został zaakceptowany i podpisany przez Inwestora oraz dostarczy go w terminie 7 dni od daty wykonania przedmiaru robót do akceptacji i weryfikacji Operatorowi.

3. Określił zakres robót kwalifikowanych wg kosztorysu ofertowego.

§2

- Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł opisany w §3 ust. 1:
 - spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 302-5:2012);
 - posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2017 r., poz. 1226)
 - Posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (w przypadku kotła na paliwo stałe);
 - Posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych (w przypadku kotła na paliwo stałe).

Przedmiot umowy

§3

- Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego dostawę i montaż kotła: o parametrach: kW w budynku mieszkalnym:
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł pod adres wskazany w ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień..... Termin zakończenia robót ustala się na dzień
- Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).
- Inwestor uiszcza w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto nr:..... należną kwotę zł brutto (słownie:) w terminie do dnia3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
Przedpłata stanowi 50% nakładu jednostkowego, jako wkład własny Inwestora zgodnie z zapisami regulaminu udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zadania polegające na zastąpieniu istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła, nowymi, niskoemisyjnymi urządzeniami zasilanymi węglem i gazem ziemnym w budynkach mieszkalnych – w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Szczyrk na lata 2017-2019”.
- Operator oświadcza w imieniu Gminy, że Gmina pokryje Inwestorowi w formie dotacji kwotę zł brutto (słownie) płatną bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, co stanowi 50% nakładu jednostkowego określonego w „Regulaminie...”.

Obowiązki Inwestora

§4

Inwestor w ramach realizacji umowy:

- Przygotuje kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami opinii, o której mowa w § 1 ust. 3. pkt. 2).
- Udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót demontażowo - montażowych w terminach określonych niniejszą Umową.
- Przestrzegać będzie następujących zasad pod groźbą zwrotu kwoty otrzymanej dotacji z Gminy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
 - będzie prowadził eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR;
 - udostępni pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora Programu, Urzędu Miejskiego w Szczyрку oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
 - będzie przechowywał przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora Programu, Urzędu Miejskiego w Szczyрку oraz

- Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (w przypadku kotła na paliwa stałe);
- 4) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Operatora i Wykonawcy;
 - 5) będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt;
 - 6) w okresie 60-ciu m-cy od daty modernizacji kotłowni, nie zamontuje w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.
4. W przypadku wystąpienia konieczności robót nieobjętych Umową ani programem Inwestor uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach odrębnej umowy z Inwestorem.
 5. W terminie do 7 dni od dokonania przedpłaty określonej w §3 ust. 5, dostarczy Operatorowi dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty.

Obowiązki Wykonawcy

§5

Wykonawca w ramach realizacji umowy:

1. Dostarczy zakupiony kocioł do Inwestora pod adres wymieniony w §3 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą);
2. Zawiadomi pisemnie Operatora o rozpoczęciu modernizacji kotłowni najpóźniej w terminie 3 dni od daty podanej w §3 ust. 3;
3. Przeprowadzi demontaż oraz przekaże do utylizacji stary kocioł c.o. Przekaze Operatorowi formularz przyjęcia odpadów metali wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż.
4. Dokona montażu nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w kosztorysie ofertowym;
5. Dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła;
6. Usunie gruz i uporządkuje kotłownię;
7. Zorganizuje i pokryje koszt odbioru kominiarskiego końcowego;
8. Sporządzi protokół odbioru robót z Inspektorem Nadzoru;
9. Wystawi inwestorowi fakturę VAT;
10. Zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu modernizacji;
11. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora wraz z Operatorem do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy;
12. Będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
13. Zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
14. W przypadku realizacji w budynku zakresu robót szerszego niż przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.

Kary umowne

§6

1. Wykonawca:

- 1) W przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie Szczyrk karę umowną w wysokości brutto po 1% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

- 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie Szczyrk karę umowną w wysokości brutto po 1% wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem zapisanym w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, umowa wygasa ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy karę w wysokości 20% kwoty określonej w §3 ust. 4. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji modernizacji w ramach Programu bez możliwości ponownego złożenia oferty.
3. Strona winna odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w §3 ust 4.
4. Strona winna odstąpienia od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.

Odbiór robót

§7

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych, uruchomieniu kotła i przeszkoleniu Inwestora w zakresie obsługi kotła Wykonawca zawiadomi pisemnie Operatora o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót w terminie ustalonym z Operatorem oraz Inwestorem. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora oraz Inwestora.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży oraz przekaże w 3 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) następujące dokumenty:
 - 1) Kopię decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku (dotyczy kotła gazowego);
 - 2) Kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (dotyczy kotła gazowego);
 - 3) Dokument zaświadczący fizyczną likwidację starego kotła wystawiony na Inwestora;
 - 4) Protokół odbioru kominiarskiego;
 - 5) Protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentem uruchomienia kotła c.o.
 - 6) Kopię zgłoszenia o zakończeniu budowy (w przypadku wymiany na kocioł gazowy);
 - 7) Zawiadomienie o zakończeniu prac modernizacyjnych;
 - 8) Oryginał karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia przeznaczonej dla Inwestora oraz jej kopię dla pozostałych stron;
 - 9) Fakturę VAT, określoną w §8 ust 1.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

Płatności

§8

1. Wykonawca po dokonaniu odbiorze końcowym robót i przekazaniu kompletu dokumentów określonych w §7 ust 2, wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w §3 ust 4. z następującym opisem na odwrocie:
 - 1) Inwestor wniósł w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto określony przez Operatora w §3 ust 5 wkład finansowy na realizację zamówienia określonego w §1 ust 1 umowy, w wysokości zł brutto (słownie:.....), co stanowi 50% kosztów kwalifikowalnych, jako wkład własny Inwestora, zgodnie z zapisami „Regulaminu”.
2. Gmina pokryje resztę należności określoną w §3 ust 6. umowy, w wysokości zł brutto (słownie:.....), co stanowi dotację dla Inwestora w wysokości 50% kosztów kwalifikowalnych zgodnie z zapisami „Regulaminu”, przekazując ją na wskazane przez Wykonawcę konto. Przekazane środki pochodzą z pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

3. Wykonawca przekazuje fakturę podpisaną przez Inwestora (oryginał) do Operatora, który następnie przekazuje ją do Urzędu Miejskiego w Szczyrku. Gmina dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w §3 pkt.6 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Miejskiego. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu zadania przez Wykonawcę.
Po rozliczeniu inwestycji Inwestor odbiera oryginał faktury od Urzędu Miejskiego w Szczyrku.
4. Strony nie są związane 30 dniowym terminem płatności kreślonym w §8 ust. 3 do czasu przekazania przez WFOŚiGW w Katowicach środków finansowych na realizację zadania.
5. Termin płatności uzależniony jest ponadto od doręczenia Operatorowi kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w niniejszej Umowie.

Gwarancje

§9

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-cio miesięcznej gwarancji jakości na kocioł c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24 miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, tj., sterownik, wentylator, napędy,
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
3. Reakcja na zgłoszenie wad dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 12 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.
4. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów zgodnie z zapisami wynikającymi z karty gwarancyjnej. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
5. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§10

Operator:

1. Ustala wysokości odpłatności Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Gminę Szczyrk, zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie...”.
2. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do Umowy.

§ 11

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia prac określoną w §3 ust. 3 niniejszej umowy.

.....
Operator

.....
Wykonawca

.....
Inwestor

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
3. Karta gwarancyjna