

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



pracownia:
STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI
ul. Poniatowskiego 25 , 43-300 Bielsko-Biała
mail: biuro@galeski.com.pl, tel: +48 531615370

inwestor:
GMINA SZCZYRK
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

tytuł zamierzenia:
**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA ZADANIA "BUDOWA CENTRUM
PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE"**

adres zamierzenia:
rejon ul.Kampingowej i Granicznej, 43-370 Szczyrk,
nr działek: 413, 478/1, 478/2, 479/4, 479/5, 480, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 506/2,
507/1, 507/4, 507/5, 508/1, 508/2, 512

klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;
 - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;
 - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej;
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;
 - 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
 - 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie.
-

opracowanie:

główny projektant:

arch. Jakub Gałęski nr upr. 09/DSOKK/2014

architektura / zagospodarowanie terenu:

arch. Grzegorz Jurasz, arch. Maciej Grzywacz

część konstrukcyjna:

mgr inż. Renata Kozak - Rafalska

część sanitarna:

mgr inż. Przemysław Pośpiech

część elektryczna:

mgr inż. Jacek Motyka

część drogowa:

mgr inż. Katarzyna Chojnacka, mgr inż. Daniel Chojnacki

oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS TREŚCI:

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	6
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA	7
1.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:	8
1.5.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
1.6.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ANALIZY I WYTYCZNE	13
1.7.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH	20
2.	OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	21
2.1.	WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	21
2.2.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH	23
2.3.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW	23
2.4.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	24
2.5.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT	25
2.6.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	25
2.7.	OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT	26
3.	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	28
3.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	28
3.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PRAC DROGOWYCH	28
3.3.	WYTYCZNE DROGOWE - PROJEKTOWE KONSTRUKCJI DROGOWYCH	29
3.4.	WYTYCZNE DROGOWE: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU	31
3.5.	WYTYCZNE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE: PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM I ADAPTACJĄ PAWILONU "A"	31
3.6.	WYTYCZNE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE: PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	33
3.7.	WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY I SIECI	33
3.8.	INSTALACJA MONITORINGU:	38
3.9.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	38
3.10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZIELENI: WYCINKA, NASADZENIA, PIELEGNACJA	38
3.11.	WYBURZENIA I DEMONTAŻE	39
3.12.	PRACE PORZĄDKOWE	40
4.	PRACE UZUPEŁNIAJĄCE	40
5.	UWAGI KOŃCOWE	40

spis rysunków:

- **PFU - 1.0** - ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500
- **PFU - 2.0** - BRANŻA ELEKTRYCZNA skala 1:500
- **PFU - 3.0** - BRANŻA SANITARNA WOD-KAN-GAZ skala 1:500
- **PFU - 4.0** - SCHEMAT PAWILONU "A" skala 1:100
- **PFU - 5.0** - WIATA CENTRUM PRZESIADKOWEGO - SCHEMAT skala 1:100

załączniki

- OPINIA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO PAWILONU "A":
"BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE SZCZYRK -
SZCZYRK SKALITE PAWILON "A" - OPINIA TECHNICZNA"
- INWENTARYZACJA ZIELENI
- OPINIA GEOLOGICZNA
- OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE
BUDOWLANE
- KOPIE WYPISÓW I WYRYSÓW Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "UCHWAŁA NR LVIII/388/2018 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA
13 LISTOPADA 2018 R." ORAZ "UCHWAŁA XXXIX/226/2006 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 R."
- UPRAWNIENIA, IZBY
- KOSZTORYS SZACUNKOWY
- WARUNKI TECHNICZNE:
 - AQUA S.A. - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PODŁĄCZENIA
WODOCIĄGOWEGO O ZNAKU "P/01437/2019/W"
 - AQUA S.A. - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PODŁĄCZENIA KANALIZACJI
SANITARNEJ O ZNAKU "P/01437/2019/S"
- UZGODNIENIA:
 - GAZOWNIA W ŻYWCU - UZGODNIENIE O ZNAKU "PSGZA.0172.763.214.19"
 - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BIELSKU - BIAŁEJ - OPINIA O ZNAKU
"ZDP.7011.3.2019.LF3"
 - TAURON DYSTRYBUCJA S.A. - UZGODNIENIE O ZNAKU
"TD/OBB/OMD/2019-03-07/00000161014613399"
 - AQUA S.A. - UZGODNIENIE O ZNAKU "UL/00429/2019"
 - WODY POLSKIE - OPINIA O ZNAKU "KR.5.4.434.133.2019"
 - ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
W KATOWICACH, ODDZIAŁ BIURA PARKÓW W ŻYWCU - UZGODNIENIE O ZNAKU
"OKiDK-Ż.4020.14.2019.SSz"

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Szczegółowy opis zamówienia sporządzony przez zamawiającego oraz ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego odpowiednich terenów w Gminie Szczyrk.
- Literatura fachowa z zakresu projektowania, m.in. obiektów małej architektury, tras rowerowych, parkingów, dróg, instalacji sanitarnych, elektrycznych i oświetlenia ulicznego.
- Literatura fachowa z zakresu standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

PODSTAWA PRAWNA

- Dziennik Ustaw z 24 września 2013 r. poz. 1129 Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Prawo budowlane 2018 (czerwiec) tekst jednolity (Dz.U. z 2018-04-30).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami (brzmienie od 01-01-2018).
- Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy dla zadania "Budowa Centrum Przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk - Szczyrk Solisko"

Razem z planowanym Etapem 2 czyli budową centrum przesiadkowego w Szczyрку - Solisko mają:

- Stworzyć nowoczesny system komunikacji publicznej oraz indywidualnej oparty na różnych środkach lokomocji a szczególnie tzw alternatywnych jak rowery, transport publiczny, a także ze względu na specyfikę miejsca transport linowy.
- Zmniejszyć emisję CO2 i innych zanieczyszczeń dzięki zwiększeniu roli transportu alternatywnego względem samochodów indywidualnych.
- Pomóc w rozładowaniu problemu sezonowych korków w Szczyрку - latem w sezonie wakacyjnym oraz zimą w sezonie narciarskim.
- Ułatwić mieszkańcom oraz przyjeźdźnym i turystom korzystanie z usług publicznych oraz atrakcji miasta.
- Zrehabilitować zniszczony i zaniedbany teren po nieużywanym od kilkunastu lat kempingu.

Inwestycja ma być częścią dwuetapowego działania, którego efektem będzie stworzenie dwóch połączonych ze sobą centrów przesiadkowych:

1. **Etap I - Szczyrk Skalite**, gdzie zawarte w niniejszym zadaniu jest częścią większej inwestycji przewidzianej w koncepcji dotyczącej całego terenu po dawnym kempingu - w załączniku
2. **Etap II - Szczyrk Solisko** - centrum przesiadkowe wraz z niezbędną infrastrukturą (parkingi, zatoka autobusowa wraz z wiatą przystankową, teren rekreacyjny z małą architekturą i zielenią, informacja turystyczna itp; zakres objęty jest istniejącym pozwoleniem na budowę oraz inwestor przystąpił do realizacji pierwszych etapów.

Charakterystyczne punkty w mieście Szczyrk związane komunikacyjnie z centrum przesiadkowym:

- Szczyrk Skalite - teren na granicy miasta Szczyrk i Buczkowic - miejsce wjazdu do miasta oraz węzeł komunikacyjny;
- Szczyrk Centrum - siedziba Urzędu Miasta oraz innych ważnych obiektów publicznych oraz wielu obiektów usługowych - publicznych lub komercyjnych;
- Szczyrk Solisko - ważny węzeł komunikacyjny wzdłuż drogi wojewódzkiej gdzie mieszczą się obiekty infrastruktury turystycznej oraz węzeł szlaków i tras turystycznych; jest to także lokalizacja centrum przesiadkowego - II Etap.
- Szczyrk Salmopol - teren na granicy miasta Szczyrk i Wisły oraz ważny węzeł komunikacyjny wzdłuż drogi wojewódzkiej gdzie mieszczą się obiekty infrastruktury turystycznej oraz węzeł szlaków i tras turystycznych;

Infrastruktura istniejących ścieżek pieszych i turystycznych oraz rowerowych w Szczyрку łączących bezpośrednio lub pośrednio teren zadania z innymi ważnymi punktami publicznymi lub usługowo-rekreacyjnymi w Szczyрку:

- Ścieżka rowerowa, która przebiega wzdłuż obszaru opracowania i jest z niego bezpośrednio dostępna - prowadzi do centrum Szczyрку i jest częścią ścieżki pieszo-rowerowa wzdłuż Żylicy, łączącej Buczkowice z Centrum Szczyрку,
- Trasa rowerowa w obrębie istniejącej drogi wojewódzkiej od centrum Szczyрку do centrum przesiadkowego Solisko - Etap II,
- Szczyrkowska Pętla Rowerowa (SPR) - popularna turystyczna trasa rowerowa dookoła Szczyрку,
- Tor kolarstwa crossowego - planowane centrum rowerowe zawierające tory do nauki i jazdy rowerowej w górach dla dzieci i dorosłych wraz z niezbędną infrastrukturą (parkingi, pawilony usługowe wraz sanitariatami itp),
- Inne liczne szlaki turystyczne oraz rowerowe dostępne bezpośrednio z terenu zadania dzięki w/w wymienionym.

Koleje linowe - całoroczny, ekologiczny transport w regionie górskim - narciarstwo oraz trasy rowerowe:

- COS - Centralny Ośrodek Sportu - kolej krzeselkowa na Skrzyczne (główny węzeł tras turystycznych w tym punkt SPR)
- Szczyrk Mountain Resort - koleje krzeselkowe i gondolowa na Hale Skrzeczeńską (ważny węzeł tras turystycznych oraz punkt SPR)
- BSA - Beskid Sport Arena - kolej krzeselkowa na górę Beskid (węzeł tras turystycznych oraz punkt SPR)

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Celem inwestycji jest budowa centrum przesiadkowego na terenie dawnego kempingu Szczyrk - Skalite wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na które składać się mają:

- zjazdy - istniejące oraz nowoprojektowane dla zwiększenia przepustowości przejazdu,
- trasy pieszo-jezdne, piesze oraz pieszo-rowerowe włączone do istniejących ciągów i szlaków komunikacyjnych łączących centrum przesiadkowe z centrum miasta, z obiektami publicznymi, miejscami usługowo-turystycznymi oraz z innymi miejscowościami,
- parkingi dla samochodów osobowych (w tym ze stacjami ładowania aut elektrycznych),
- parkingi dla rowerów,
- parkingi oraz zajezdnia dla autobusów,
- samoobsługowa stacja naprawcza dla rowerów oraz myjnia rowerowa,
- remont i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby kas biletowych, poczekalni, informacji turystycznej oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- wiata dla oczekujących na autobus z systemem oświetlenia OZE (odnawialne źródła energii - zasilanie z paneli fotowoltaicznych),
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazowe
- oświetlenie zewnętrzne,

- zajazd TAXI,
- oznakowanie poziome oraz pionowe,
- mała architektura,
- ogrodzenie części terenu - kontrola dostępu.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

1.4.1. LOKALIZACJA

- Obszar opracowania zlokalizowany jest w Szczyrku w rejonie ul. Kampingowej i Granicznej.
- Nr działek: 413, 478/1, 478/2, 479/4, 479/5, 480, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 506/2, 507/1, 507/4, 507/5, 508/1, 508/2, 512.
- Dojazd do obszaru opracowania jest zapewniony zjazdem publicznym z ul. Kampingowej.

1.4.2. PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI




• obszar opracowania - centrum przesiadkowe:	6559 m ²
• powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none">○ istniejąca powierzchnia zabudowy: 154 m²○ projektowana powierzchnia zabudowy: wiata - poczekalnia: 46 m²	200 m ²




1.4.3. STAN ISTNIEJĄCY

- Teren opracowania jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim w stronę rzeki Żylicy.
- W większości teren jest porośnięty nieurządzoną zielenią wysoką i niską.
- Na przedmiotowym obszarze znajdują się obiekty wchodzące w skład kompleksu dawnego kempingu oraz działająca stacja trafo.
- Obszar opracowania jest ogrodzony - dostęp odbywa się przez zamykaną bramę.
- Dojazd do obszaru opracowania odbywa się drogą asfaltową:
 - ul. Kampingowa - wzdłuż zachodniej granicy - jeden zjazd publiczny.

1.4.4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

- Inwentaryzacja fotograficzna obszaru opracowania:

<p>Strefa wjazdowa na teren kempingu: droga gruntowa, utwardzona, istniejąca, zamykana brama.</p>	
<p>Ścieżka rowerowa przebiegająca wzdłuż części obszaru opracowania - droga zapewnia dojazd do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 510/3.</p>	
<p>Przykładowa zieleń wysoka znajdująca się na obszarze opracowania. Drzewa zostały zinwentaryzowane i opisane w załączniku - inwentaryzacja zieleni.</p>	

<p>Zwyczajowa droga gruntowa zlokalizowana w południowej części obszaru opracowania - wzdłuż lasu oraz istniejącego i zniszczonego ogrodzenia.</p>	
<p>Budynek mieszkalny znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Nr działki 479/3. Budynek aktualnie nie jest odizolowany akustycznie od projektowanej funkcji parkingowej.</p>	
<p>Zdjęcie wykonane z tylnej strony istniejącego pawilonu "A". Ujęcie jest skierowane w stronę planowanego miejsca pod wiatę dla pasażerów oraz miejsca postoju autobusów.</p>	

• Inwentaryzacja fotograficzna pawilonu "A":

Istniejąca strefa wejściowa do pawilonu - elewacja frontowa. Na zdjęciu jest widoczna stalowa konstrukcja podcieni.



Tylna elewacja pawilonu z widocznymi przyłączami gazu i elektryki.



Zdewastowane wnętrze istniejącego pawilonu "A". Na zdjęciu widoczna jest główna sala z widocznymi, odpadającymi elementami sufitu podwieszanego, stolarką nie spełniającą współczesnych standardów budowlanych oraz zniszczonymi elementami wykończenia wnętrza.



Główny ustrój kratownicowy istniejącego pawilonu wraz z stalową płytą i zadaszeniem w formie blachy falistej.



Słup stalowy widoczny przy strefie wejściowej do pawilonu "A". Stan konstrukcji ocenia się na dobry, jednak przy podniesieniu pawilonu, wymagana będzie wymiana słupów podcienia, lub ich modernizacja.



Uwaga: szczegółowy opis stanu istniejącego wraz z inwentaryzacją są przedstawione w załączniku:
BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE SZCZYRK - PAWILON "A" - OPINIA TECHNICZNA

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Główną funkcją planowanej inwestycji jest Centrum Przesiadkowe wraz ze spójnym układem komunikacyjnym obsługującym przyjezdnych do gminy Szczyrk.

1.6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ANALIZY I WYTYCZNE

1.6.1. ANALIZA I WYTYCZNE FORMALNO-PRAWNE

- Analizy formalno - prawne odnoszą się do poszczególnych branż i są ujęte w odpowiednich analizach szczegółowych.

1.6.2. ANALIZA MPZP

Obszar opracowania znajduje się w obrębie dwóch planów miejscowych:

UCHWAŁA NR LVIII/388/2018 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 13 LISTOPADA 2018 R." dotycząca zakresu działek:

- A2) USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU, USTALENIA STAŁE WYPISU
§ 6 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 20m. i ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej - **warunek spełniony**,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - **warunek spełniony**,
 - 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach - **warunek spełniony**,
 - 4) 5) 6) 8) 9) - **nie dotyczy**,§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi - **warunek do spełnienia na dalszych etapach projektowych**,
 - 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach - **warunek spełniony**,
 - 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - **warunek spełniony**,
 - 4) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi - przez stosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - **warunek spełniony**,
 - 5) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych - **warunek spełniony**,
 - 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych - **warunek spełniony**,
 - 7) - **nie dotyczy**,
 - 8) obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. - **uzgodnienie lokalizacji w załącznikach**,
 - 9) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenie oznaczonym symbolem MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych - **warunek spełniony**,§8.;§9.;§10.;§12.;§14. - **nie dotyczy**,
- A3/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU
§ 17 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS 01, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym - **warunek spełniony**:

- a) parking,
- b) centrum przesiadkowe komunikacji indywidualnej i publicznej, w tym obiekty dworca autobusowego;
- 2) dopuszczalnym - **warunek spełniony**:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego, administracyjnego,
 - c) zieleń urządzona, izolacyjna,
 - d) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - **warunki spełnione**:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001 - **warunek spełniony**;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8 - **warunek spełniony**,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej - **warunek spełniony**,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej - **warunek spełniony**,
 - 5) maksymalna wysokość budynków: 20 m - **warunek spełniony**,
 - 6) geometria dachów: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 55 st. - **warunek spełniony**,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - **warunek spełniony**,
 - 8) 9) 10) 11) - **nie dotyczy**,
- B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU DRÓG ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - § 18.1. Wyznacza się teren drogi publicznej - klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD 01 o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: droga publiczna klasy dojazdowej; - **warunek spełniony**,
 - 2) dopuszczalnym - **warunki spełnione**:
 - a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - b) place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, ozdobna, izolacyjna,
 - d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - § 19.1. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP 01 o przeznaczeniu- **nie dotyczy**,
 - § 11. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, - **warunki spełnione**
- C/ D/ E/ - **nie dotyczy**

"UCHWAŁA XXXIX/226/2006 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 R." dotycząca zakresu działek:

- B2/ PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE A.18.30 UT:
 - § 17.1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej - UT: podstawowe przeznaczenie - zabudowa usługowa taka jak: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, bacówki, kempingi, biwaki, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
 - § 17.2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - a) b) c1) c3) c4) d) e) - **nie dotyczy**,
 - c2) procent terenów biologicznie czynnych 30 % - **warunek spełniony**,
 - 2) Zakazy:
 - a) b) - **nie dotyczy**,
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) b) - **nie dotyczy**.

Uwaga: szczegółowe zapisy znajdują się w załączonych kopiach wypisów i wyrysów w/w MPZP.

1.6.3. ANALIZA STOSUNKÓW WŁASNOŚCIOWYCH

- Teren objęty opracowaniem:
 - działki nr :
413, 478/1, 478/2, 479/4, 479/5, 480, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 506/2, 507/1, 507/4, 507/5, 508/1, 508/2, 512
- Wszystkie działki objęte opracowaniem należące do Gminy Szczyrk - oświadczenie w załącznikach:
 - działki nr:
413, 478/1, 478/2, 479/4, 479/5, 480, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 506/2, 507/1, 507/4, 507/5, 508/1, 508/2, 512

1.6.4. ANALIZA POTENCJALNEGO WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- Planowana Inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
- Planowana Inwestycja może potencjalnie znacząco wpłynąć na środowisko:
 - 1. **DECYZJA ŚRODOWISKOWA:**
*Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:
56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
a) **0,2 ha** na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w **otulinach form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan: w zakresie opracowania przewiduje się wycinkę drzew - należy przyjąć nowe nasadzenia.
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000, nie jest siedliskiem ptaków i nie zagraża żadnym siedliskom ptaków i innych zwierząt.

1.6.5. ANALIZA RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU, I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

- Ulice w zakresie projektowanej infrastruktury drogowej: ul. Graniczna, ul. Kampingowa;
- wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejącą bramę,
- pawilon "A" wraz z nowoprojektowaną wiatą dla pasażerów, będą wydzielać strefę centrum przesiadkowego,
- lokalizacja wyjazdu dla skibus'ów w pobliżu skrzyżowania ul. Kampingowej z ul. Graniczną
- wyjazd dla samochodów osobowych w pobliżu istniejącej, zwyczajowej drogi leśnej, która jest wytyczona wzdłuż istniejącego ogrodzenia,
- Planowana inwestycja podniesie bezpieczeństwo ruchu drogowego w Mieście Szczyrk poprzez zmniejszenie ilości aut na drogach zastąpionych komunikacją publiczną autobusową oraz komunikacją rowerową i pieszą;

1.6.6. ANALIZA I WYTYCZNE DOTYCZĄCE OZNAKOWANIA ORGANIZACJI RUCHU

- W zakresie opracowania przewiduje się dwa typy oznakowania:
 - Oznakowania drogowe (organizacji ruchu).
 - Oznakowanie LED informujące o ilości wolnych miejsc parkingowych w obrębie obszaru centrum przesiadkowego.
- Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe, wzbogacone o materiały poprawiające odbłaskowość.

1.6.7. ANALIZA I WYTYCZNE GEOLOGICZNE

- Szczegóły są zawarte w załączniku - badaniach geologicznych.

1.6.8. ANALIZA I WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6.9. ANALIZA HIGIENICZNO – SANITARNA DLA PAWILONU "A"

- Ściany toalet w pawilonie powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- Posadzka toalety powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.

1.6.10. ANALIZA I WYTYCZNE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Z opracowania "Wytyczne w Zakresie Realizacji Zasady Równości Szans i Niedyskryminacji, w Tym Dostępności Dla Osób z Niepełnosprawnościami Oraz Zasady Równości Szans Kobiet i Mężczyzn w Ramach Funduszy Unijnych Na Lata 2014-2020":

- Toalety:
 - Toalety dedykowane osobom z niepełnosprawnością przypisane do toalet dedykowanych konkretnym płciom - oznacza to umiejscowienie toalety dedykowanej osobom z niepełnosprawnością zarówno w obszarze toalet damskich jak i męskich.
- Chodniki dla pieszych:
 - Szerokość chodnika przy jezdni nie powinna być mniejsza niż 2,0 m, a w przypadku remontu drogi dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika do 1,25 m, jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie do ruchu pieszych.
 - Długość chodnika usytuowanego w ciągu przejść dla pieszych między jezdniami lub między jezdnią a torowiskiem tramwajowym powinna wynosić nie mniej niż 2,0 m.
 - Nachylenie trasy odniesione do jej długości (pochylenie podłużne chodnika) lub samodzielnego ciągu pieszego nie powinno przekraczać 5%.
Przykład pochylni podłużnej chodnika.
 - Szerokość schodów i pochylni należy dostosować do natężenia ruchu pieszych i do szerokości chodnika. Szerokość biegu pochylni powinna być nie mniejsza niż 1,2 m, a szerokość między poręczami czy też pochwytami (poręcze mocowane bezpośrednio do ściany) około 1,0 - 1,1 m.
- Przejścia dla pieszych:
 - Stosowanie wyniesionych przejść dla pieszych w poziomie chodnika niwelujących utrudnienia w poruszaniu się osoby pieszej lub na wózku oraz wymuszających na kierowcach zmniejszenie prędkości.
 - Przejścia dla pieszych powinny być wyposażone w sygnalizację dźwiękową generującą dźwięki z różną częstotliwością dla światła zielonego i światła czerwonego. Jako system uzupełniający sygnalizację optyczną i dźwiękową można stosować dotykowe sygnalizatory wibracyjne.
 - Na połączeniu chodnika z jezdnią, należy wykonać rampę o szerokości nie mniejszej niż 90 cm pochyleniu nie większym niż 8%.
 - Przejście dla pieszych w obrębie wyspy albo pasa dzielącego jezdnie w poziomie przejścia.

Z opracowania "Standardy Dostępności Budynków Dla Osób z Niepełnosprawnościami":

- SYSTEM FAKTUROWYCH OZNACZEŃ NAWIERZCHNIOWYCH – FON
System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych – FON (ang. TWSIs – Tactile Walking Surface Indicators na podstawie normy ISO 21542:2011) to rodzaj identyfikacji miejsc i korytarzy poruszania się, składający się z kombinacji faktur, które są możliwe do wykrycia przez osoby z dysfunkcjami wzroku. Zadaniem informacji fakturowej jest zwiększenie orientacji przestrzennej oraz kierowanie osoby z ograniczeniami percepcji wzrokowej do bezpiecznych miejsc pokonywania przeszkód. System fakturowy należy projektować tak, aby przekaz informacji był jednoznaczny i pozwalał osobom z dysfunkcją wzroku na samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej.
System FON należy stosować na trasach wolnych od przeszkód:
 - w obszarach stref transferu ruchu pieszego (np. przejściach dla pieszych, dojściach i peronach przystanków transportu zbiorowego, na obszarach węzłów komunikacyjnych, stacjach kolejowych, obiektach obsługi pasażerów),

- w miejscach potencjalnie niebezpiecznych dla osób z niepełnosprawnością wzroku (np. przy pokonywaniu schodów),
 - na obszarach o ograniczonej orientacji (np. ciągi piesze o szerokości powyżej 4 metrów, place przydworcowe itp.).
- System składa się z następujących typów faktur:
- typ A – faktura kierunkowa,
 - typ B – faktura ostrzegawcza (bezpieczeństwa),
 - typ C – faktura uwagi (informacji).
- Wymagania/zalecenia:
 - po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze na wysokości 75 i 90 cm,
 - odstęp między poręczami musi mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm,
 - poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
 - poręcze przy pochylniach powinny być równoległe do nawierzchni,
 - część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5 cm,
 - część chwytna poręczy powinna być oddalona od ściany o co najmniej 5 cm.

1.6.11. ANALIZA I WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Dominujący charakter zabudowy w Szczyrku: architektura regionalna.
- Zapisy MPZP:
 - Maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 20 m.
 - Dopuszczalny kształt dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia dachu do 55 stopni.
 - Zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki na elewacjach.
- Koncepcja zakłada jak największe użycie materiałów naturalnych, nawiązujących do rozwiązań stosowanych w regionie:
 - drewno jako materiał konstrukcyjny oraz okładzinowy,
 - kamień - materiał okładzinowy oraz wykończenie posadzek,
 - beton - materiał konstrukcyjny oraz elewacyjny,
 - gont naturalny lub z blachy z posypką - pokrycie dachowe,
 - dachówka ceramiczna - prosta w kolorze grafitowym,
 - tynk - biały, gładki,
 - okna / ramy okienne - drewniane w kolorze naturalnym lub aluminium grafitowe.

1.6.12. ANALIZA I WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY I SIECI

INSTALACJA WOD-KAN

- W rejonie planowanej inwestycji znajdują się istniejące sieci wodociągowe.
- Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca, wewnętrzna infrastruktura wodociągowa. Ze względu na zły stan techniczny zaleca się jej likwidację.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić do przedsiębiorstwa wodociągowego AQUA S.A. o warunki nowego przyłączenia do sieci wodociągowej. Sieć wodociągową należy zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi od AQUA S.A. warunkami przyłączeniowymi.
- Na potrzeby funkcjonowania pawilonu "A" należy zaprojektować i wykonać instalację wewnętrzną wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Zasilanie instalacji w wodę pochodzić będzie z wcześniej wykonanego nowego przyłącza wodociągowego zgodnie z warunkami wydanymi przez AQUA S.A.

SIEĆ SANITARNA

- W rejonie planowanej inwestycji znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej.
- Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca, wewnętrzna infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Ze względu na zły stan techniczny zaleca się jej likwidację.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić do przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji AQUA S.A. o warunki nowego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi od AQUA S.A. warunkami przyłączeniowymi.

- Na potrzeby funkcjonowania pawilonu "A" należy zaprojektować i wykonać instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie za pośrednictwem wcześniej wykonanego nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydanymi przez AQUA S.A.

KANALIZACJA DESZCZOWA

- W rejonie planowanej inwestycji znajdują się rzeka Żylica.
- Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca, wewnętrzna infrastruktura kanalizacji deszczowej. Ze względu na zły stan techniczny zaleca się jej likwidację.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić do miejscowego Zarządu Zlewni Wód Polskich o wydanie warunków na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki. Sieć kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi warunkami z Wód Polskich oraz uzyskać wymaganą decyzję wodnoprawną.
- W zakresie opracowania należy zaprojektować i wykonać kanalizację deszczową odbierającą wody opadowe i roztopowe z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i jezdni. Wszystkie budynki na terenie opracowania wyposażone w rynny należy przyłączyć do sieci kanalizacji deszczowej.
- W przypadku braku możliwości przyłączenia nowej kanalizacji deszczowej do istniejącej infrastruktury, należy uzyskać zgodę wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami na odprowadzenie wód do gruntu, rowu lub pobliskiej rzeki. Przed wprowadzeniem wód do środowiska należy wody podczyścić do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami, za pomocą osadnika zawieszin i separatora substancji ropopochodnych.
- W razie konieczności wynikających z decyzji lub warunków technicznych układ kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w zbiornik retencyjno-przepływowy pozwalający na spowolnienie odpływu wód do odbiornika. Pojemność zbiornika, jego kształt oraz rodzaj powinien wynikać z zastosowanych rozwiązań projektowych, zagospodarowania terenu oraz wykonanych obliczeń.

INSTALACJA I SIEĆ GAZOWA

- W rejonie planowanej inwestycji znajdują się istniejące sieci gazowe.
- Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca, wewnętrzna infrastruktura gazowa. Ze względu na zły stan techniczny zaleca się likwidację istniejącego przyłącza do pawilonu i wykonanie nowego.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić do miejscowego Zakładu Gazowniczego o warunki nowego przyłączenia do sieci gazowej oraz o wyrażenie zgody na pozostawienie w niezmienionej formie lub przebudowę przecinających teren nowych parkingów istniejących sieci gazowych. Ewentualną przebudowę sieci gazowej, oraz przyłączenie budynku pawilonu do sieci gazowej należy zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi od Zakładu Gazowniczego.
- Na potrzeby funkcjonowania pawilonu "A" należy zaprojektować i wykonać instalację wewnętrzną gazową wraz z zabudową kotłowni. Zasilanie instalacji gazowej pochodzić będzie z wcześniej wykonanego nowego przyłącza gazu zgodnie z warunkami wydanymi. Kotłownia gazowa zlokalizowana będzie wewnątrz budynku pawilonu i dostarczać będzie ciepło na potrzeby ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dobór kotła gazowego należy wykonać na podstawie wykonanych obliczeń zapotrzebowania na ciepło danego budynku oraz dla przygotowania wymaganej ilości ciepłej wody użytkowej.

INSTALACJA I SIEĆ ELEKTRYCZNA

- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić o warunki przyłączenia do Tauron Dystrybucja S.A. Złącza pomiarowe zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi do Tauron Dystrybucja S.A. warunkami przyłączeniowymi.
- energetyczna - na podstawie pisma z Tauron Dystrybucja S.A. o znaku: "TD/OBB/OMD/2019-03-07/0000016" z dnia 07.03.2019 r.
 - SN wzdłuż północno- zachodniej granicy,
 - SN + teletechniczna wzdłuż południowo wschodniej granicy działki;
 - na terenie znajdują się urządzenia energetyczne i teletechniczne niebędące własnością Tauron Dystrybucja S.A.,

OŚWIETLENIE

- Na obszarze opracowania znajduje się istniejąca infrastruktura oświetleniowa.
- Ze względu na zły stan techniczny oświetlenie jest przeznaczone do usunięcia.
- Dla przedmiotowego obszaru należy wystąpić o warunki przyłączenia do Tauron Dystrybucja S.A. Złącza pomiarowe zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi do Tauron Dystrybucja S.A. warunkami przyłączeniowymi.
- Wymagania dotyczące oświetlenia w dalszej części niniejszego dokumentu.

1.6.13. ANALIZA I WYTYCZNE - ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

MAŁA ARCHITEKTURA

- Ławka parkowa - komponujące się stylistycznie z regionem.
- Kosz na śmieci - komponujące się stylistycznie z regionem.
- Stojaki rowerowe - stalowa ocynkowana konstrukcja powlekana piecowym lakierem proszkowym w kształcie odwróconej litery U, mocowane śrubami do cokołu betonowego lub bezpośrednio zabetonowane w podłożu.
- Panele informacyjne przy pawilonie - szkło hartowane, bezpieczne, matowe z infografikami w formie nadruku.
- Wiata - komponująca się stylistycznie z regionem.
- Ozdobny klomb - zieleniec z urządzoną zielenią niską oraz ozdobnym głazem granitowym.

ZIELEŃ

- Obszar opracowania jest porośnięty nieuporządkowaną zielenią wysoką.
- Na podstawie inwentaryzacji zieleni, stwierdza się, że większość istniejącej zieleni jest w złym stanie zdrowotnym i nadaje się do usunięcia.
- Zaleca się pozostawić kilka istniejących drzew.

PARKINGI

- Szacunkowa możliwa ilość miejsc parkingowych na obszarze opracowania to 118.
- Wymiary miejsc parkingowych:
 - 2,5 x 5,0 m - miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 3,6 x 5,0 m - miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
 - 3,0 x 19,0 m - miejsca postojowe dla autobusów.
- Sugerowana nawierzchnia parkingu - płyta betonowa ażurowa z systemem urządzeń podczyszczających z substancji ropopochodnych.
- Ze względu na powierzchnię projektowanego parkingu na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego będzie wymagana decyzja środowiskowa.

DROGI I CHODNIKI

- Istniejąca droga wewnętrzna, która znajduje się na terenie opracowania jest w złym stanie technicznym.
- W pobliżu istniejących pawilonów znajdują się nawierzchnie utwardzone, chodniki i posadzki betonowe, które są w złym stanie technicznym.
- Ze względu na rozbiórkę istniejących pawilonów "B" i "C", remont pawilonu "A" oraz budowę parkingu naziemnego - zaleca się usunąć istniejące nawierzchnie utwardzone. Szczególnie istniejącą drogę asfaltową.

BUDYNKI I BUDOWLE

- Obiekty w zakresie opracowania PFU:
 - A: pawilon dawnego kempingu, który pełnił funkcję głównego budynku z dużą salą spotkań,
 - B: pawilon dawnego kempingu, który pełnił funkcję higieniczno-sanitarną,
 - C: pawilon dawnego kempingu, który pełnił funkcję higieniczną-sanitarną,
 - G: budowla - brama wjazdowa.
- Obiekty poza zakresem opracowania:
 - 1: dom jednorodzinny,
 - 2: budynek przemysłowy - energetyka,
 - 3: budynek gospodarczy,

- 4: budynek mieszkalny,
- D: pawilon dawnego kempingu, który pełnił funkcję sanitarną,
- E: wiata dawnego kempingu,
- F: stacja trafo.
- Rozbiórka obiektów B oraz C ze względu na ich zły stan techniczny - wg odrębnej procedury.
- Remont i adaptacja na nowe funkcje - obiekt A.

1.7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

projektowana powierzchnia zielona - trawnik:	635 m²
projektowana powierzchnia zielona - geokrata:	628 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - asfalt:	1002 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - chodnik z kostki betonowej:	1038 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - jezdnia z kostki betonowej:	1362 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - płyta betonowa, ażurowa:	1324 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - skrzyżowanie wyniesione:	182 m²
projektowana powierzchnia utwardzona - miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych - kostka betonowa, malowana na kolor niebieski:	234 m²
powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none">● pawilon "A" - 154 m²● wiata - 46 m²	200 m²
powierzchnia ogrodzonego obszaru opracowania:	6559 m²

uwaga:

przyjęte parametry powierzchni i kubatur lub wskaźników mogą być przekroczone lub pomniejszone o max. 5% z zastrzeżeniem, że zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. OGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej.
Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny ściśle odpowiadać zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający. Powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie obowiązujących norm i przepisów.
Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia oraz do zrealizowania zadania inwestycyjnego.
Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki poglądowe i montażowe oraz inne wymagane dokumenty, w tym uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną ROZPORZĄDZENIU (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U.UE.L.2002.340.1) zmienionym ROZPORZĄDZENIEM KOMISJI (WE) nr 213 / 2008 z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz.U.UE.L.2008.74.1)
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, ew. ze stroną trzecią upoważnioną przez Zamawiającego.

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i w formie elektronicznej. Ilość egzemplarzy projektu zostanie określona w umowie. Dokumentacja wydrukowana powinna być trwale spięta, w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją. Wersja elektroniczna zapisana w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (uzgodnionych z Zamawiającym). Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Zakres dokumentacji projektowej

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące dokumenty:

- **Projekt budowlany i pozwolenie na budowę** wraz z niezbędnym w tym zakresie zakresie decyzjami, opiniami i uzgodnieniami.
- **Projekt wykonawczy zawierający wszystkie branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, niskoprądowe itp) oraz Spoecyfikacje techniczne i kosztorysy z przedmiarami;** powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja winna zawierać:

optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

- **specyfikacja techniczna i odbioru robót budowlanych**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072). Układ szczegółowej specyfikacji technicznej powinien być zgodny z przedmiarem robót i przyjętą dla niego na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień klasyfikacją. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w ROZPORZĄDZENIU (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U.UE.L.2002.340.1) zmienionym ROZPORZĄDZENIEM KOMISJI (WE) nr 213 / 2008 z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz.U.UE.L.2008.74.1)

- **przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych rozumianych jako minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

W przedmiarze roboty powinny być zestawione w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072);

- **świadectwo charakterystyki energetycznej**

- **dokumentacja powykonawcza** winna zawierać m.in.:

- wykaz wszystkich zmian wykonanych podczas realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej. Zmiany powinny być zaakceptowane przez Projektanta.

Dokumentacja podlegać będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- **Akceptacja dokumentacji projektowej.**

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót nie wymagających pozwolenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu Projekt Budowlany (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Dokumentacja będzie podlegać końcowej akceptacji. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji również wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Dokumentacja wykonawcza wraz z przyjętymi i uszczegółowionymi rozwiązaniami materiałowymi ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

- **Wymagane uzgodnienia formalne i międzybranżowe**

Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia formalne międzybranżowe. W szczególności Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla wykonania robót budowlanych rozpoczęcia eksploatacji.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt przed

przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Kontraktu. Po akceptacji dokumentów zgodnie Wykonawca wystąpi do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłosi zamiar prowadzenia robót dla elementów nie wymagających pozwolenia na budowę.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa na załatwianie na rzecz i w jego imieniu wszelkich pozwoleń i decyzji. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub potwierdzeniem zgłoszenia.

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, harmonogramem robót i poleceniami Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub przedstawicielem Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca będzie miał obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany będzie znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przekazanie terenu budowy (prowadzonych prac) nastąpi w terminach wskazanych w umowach i dokumentacji kontraktowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Przed przejęciem terenu budowy przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Zamawiającego pełną dokumentację projektową, na bazie której realizowane będą prace oraz przedłożyć wszelkie wymagane uzgodnienia.

Obowiązek zabezpieczenia budowy spoczywa na Wykonawcy w trakcie całego procesu inwestycyjnego aż do zakończenia prac końcowym protokołem odbioru obiektu. W trakcie prac wymagane jest utrzymanie ruchu publicznego a wszystkie miejsca przyległe do ciągów komunikacyjnych powinny być należycie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane. Właściwe oznakowanie jest również wymagane dla wjazdów i wyjazdów z terenu prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zachowaniem możliwie najmniejszej uciążliwości dla użytkowników budynku przy którym wykonywane są roboty budowlane oraz przyległych terenów publicznych i prywatnych.

W razie wystąpienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie przygotowywania i realizacji robót jest On zobowiązany do naprawienia szkód na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej w trakcie całego procesu prowadzonych prac. Składowanie materiałów łatwopalnych powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi przepisami, w porozumieniu z PSP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu i wokół Placu Budowy.

2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wskazane w dokumentacji projektowej konkretne typy materiałów i urządzeń i określają standard wykonania i wymogi techniczne dla projektu. Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie procesu budowlanego materiałów zamiennych równoważnych tylko wtedy, gdy:

- materiały zamienne są podobne pod względem konstrukcyjnym i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe,
- parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadczenia, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze,
- wykonawca uzgodni zamianę w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyska zgodę na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta.

Materiały i urządzenia wymagane do przeprowadzenia prac montażowych instalacji mogą zostać przyjęte na budowę jeśli:

- Są zgodne z charakterystykami ujętymi w projekcie technicznym i specyfikacji wykonania i odbioru
- Posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie
- Są nieuszkodzone w transporcie, pozbawione wad fabrycznych i odpowiednio zapakowane i zabezpieczone
- Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia na budowę i stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za odpowiednie przygotowanie logistyczne dostaw, tak aby prace montażowe przebiegały terminowo i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego składowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji projektu tak, aby:

- Nie uległy one zanieczyszczeniu, zniszczeniu bądź uszkodzeniu
- Sposób składowania nie utrudniał prowadzenia prac i nie stanowił zagrożenia dla pracowników i osób trzecich

Miejsce składowania materiałów na budowie powinno być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (odpowiednio do składowanych towarów) oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami BHP. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia towarów przed kradzieżą. Wykonawca jest również odpowiedzialny za należyte wykorzystanie materiałów zwłaszcza pomocniczych pod kątem racjonalnego zużycia.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie będzie w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

2.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca będzie zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Sprzęt podlegający przepisom o dozorcze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami.

Zastosowany sprzęt powinien spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zarówno pracowników jak i osób trzecich.

Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych. Kierownik projektu ma prawo do dowolnej kontroli używanego sprzętu i żądać od Wykonawcy aktualnych dokumentów dopuszczeniowych. Zastosowanie sprzętu nietypowego oraz innego niż wskazany w dokumentacji technicznej i PFU musi zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Kierownika projektu.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba

powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Środki transportu wykorzystywane na drogach publicznych powinny spełniać wymagania i być eksploatowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Bezwzględnie należy przestrzegać dopuszczalnej granicy ładowności pojazdów.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszelkich wjazdów na drogi publiczne i usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

Transport materiałów niebezpiecznych bądź szkodliwych dla środowiska powinien odbywać się zgodnie ze stosownymi przepisami z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

2.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONTROLI ROBÓT

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.

Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej.

2.6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia przewidziany do realizacji w systemie "zaprojektuj i zbuduj" składa się z dwóch części:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o załączone zatwierdzoną dokumentację projektową, dokumentację przetargową oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie realizowana budowa winna obejmować:

1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,

2. Projekty wykonawcze dla branż:

- inwentaryzacja zieleni,
- architektura,
- zagospodarowanie terenu,
- mała architektura,
- konstrukcja
- sanitarna w zakresie:
 - sieci gazowe,
 - wodociągowe,
 - kanalizacyjne,
 - niezbędne instalacje wewnętrzne dla budynku,
- elektryczna w tym:
 - oświetlenie,
 - zasilanie,
 - ładowarki aut,
 - fotowoltaika,
- niskoprądowa w tym:
 - instalacja alarmowa oraz monitoring,
 - instalacje sieciowe - wifi (HOT-SPOT),
- kolizyjne uzbrojenie,
- drogi w tym,

- projekt stałej organizacji ruchu,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu,
- uzupełniające pomiary geodezyjne,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski;

3. Uzyskanie mapy do celów projektowych dla odcinków, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz mapy opiniodawczej dla odcinków zadania, dla których wykonanie robót nie wymaga pozwolenia na budowę. Realizację zadania należy wykonać na podstawie dokumentacji, opracowanej we własnym zakresie.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości.

Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę:

- akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

2.7. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Roboty budowlane w zależności od rodzaju podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiorowi częściowemu,
 - odbiorowi końcowemu,
 - odbiorowi pogwarancyjnemu.
- **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.
Odbiór częściowy robót:
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.
 - **Odbiór końcowy robót:**
Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość

wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

• **Dokumenty do odbioru ostatecznego:**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

3. SZCZEGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, terminowość oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Przed przystąpieniem do budowy projektowanego obiektu należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych na terenie określonej działki. Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać po przejściu od Inwestora placu budowy jest wykonanie ogrodzenia tymczasowego otaczającego plac budowy oraz zamontowanie tymczasowych budynków socjalno-biurowych.
- Następnie można przystąpić do oczyszczenia terenu przeznaczonego pod budowę z zieleni, w przypadku konieczności wycinki drzewostanu uzyskać stosowną zgodę odpowiedniego organu.
- Należy wyznaczyć drogi komunikacyjne i miejsca składowania materiałów budowlanych. Po przeprowadzeniu tych prac zaleca się przeprowadzenie weryfikacji parametrów podłoża gruntowego bądź to metodami wgłębnymi (sondowanie) bądź to metodami odkrywkowymi (z zachowaniem bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy). Ma ona na celu ustalenie, czy założenia projektowe, ustalone na podstawie dostępnej dokumentacji geotechnicznej, nie odbiegają od rzeczywistych warunków hydrogeologicznych występujących w terenie. Prace te należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geotechnika. Po weryfikacji parametrów podłoża należy rozważyć i zaplanować sposób wykonania wykopu.
- Wykopy związane z usuwaniem humusu, nasypów oraz rodzimych gruntów nienośnych zaleca się wykonywać jako szerokoprzestrzenne, z zachowaniem kąta tarcia wewnętrznego (spadku naturalnego) gruntu. Wszelkie roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAKRESU PRAC DROGOWYCH

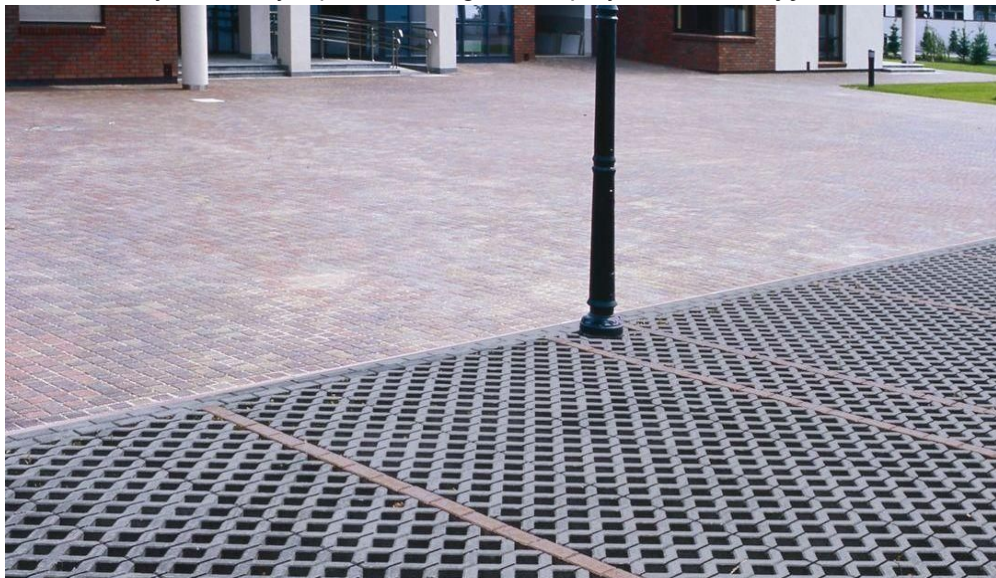
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, terminowość oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Przed przystąpieniem do budowy projektowanego obiektu należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych na terenie określonej działki. Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać po przejściu od Inwestora placu budowy jest wykonanie ogrodzenia tymczasowego otaczającego plac budowy oraz zamontowanie tymczasowych budynków socjalno-biurowych.
- Następnie można przystąpić do oczyszczenia terenu przeznaczonego pod budowę z zieleni, w przypadku konieczności wycinki drzewostanu uzyskać stosowną zgodę odpowiedniego organu.
- W przypadku prowadzenia robót wymagających zmiany istniejących zasad organizacji ruchu konieczne będzie opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia wstępnego harmonogramu robót drogowych i uzgodnienia go z Zarządcą drogi.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi nawierzchni i ruchu drogowego.
- Wymagania konstrukcyjne i materiałowe są określone w punkcie 3.3.
- Prace drogowe:
 - Roboty tymczasowe:
 - roboty przygotowawcze i pomocnicze,
 - montaż i demontaż szalunków (np. przy wykonaniu elementów betonowych),
 - rozebranie i odtworzenie oznakowania, barierek i innych istniejących urządzeń,
 - zabezpieczenie obiektów przed zniszczeniem,
 - zabezpieczenie istniejącej zieleni przed zniszczeniem,
 - utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych.
 - Prace towarzyszące:
 - roboty geodezyjne: pomiarowe, wytyczenie,

- wykonanie korytowania pod drogi,
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża,
 - profilowanie, zagęszczanie i ubicie materiałów drogowych,
 - wykonanie podsypek i podbudów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - wykonanie niezbędnych dylatacji,
 - czyszczenie nawierzchni przed skropieniem,
 - wykonanie ław betonowych pod krawężniki,
 - wykonanie krawężników i obrzeży chodnikowych,
 - pielęgnacja wykonanej nawierzchni,
 - przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań w trakcie i po wykonaniu nawierzchni,
 - montaż znaków drogowych poziomych oraz pionowych,
 - rozścielenie humusu wraz z obsiewem mieszanką traw,
 - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.
- Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o szczegółowe projekty techniczne sporządzone na dalszych etapach.

3.3. WYTYCZNE DROGOWE - PROJEKTOWE KONSTRUKCJI DROGOWYCH

KONSTRUKCJE DROGOWE

- Nawierzchnię chodnika z kostki betonowej:
 - kostka brukowa z betonu wibroprasowanego HOLLAND szara gr. 8 cm,
 - miał kamienny gr. 3 cm, (lub podsypka cementowo wapienna)
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabiliz. mechanicznie gr.10 cm,
 - warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 31 cm.
- Nawierzchnię miejsc postojowych z płyty ażurowej:
 - płyta ażurowa z betonu wibroprasowanego (zbrojonego) klasy C5/45 gr. 8 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 3 cm,
 - geowłóknina rozdzielająca podbudowę i podsypkę piaskową,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabiliz. mechanicznie gr.15 cm,
 - warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 35\%$ gr. 20 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 46 cm.
 - Miejsca postojowe należy wydzielić za pomocą 1 rzędu kostki betonowej w kolorze ciemno- szarym ułożonym podłużnie, zgodnie z przykładem ze zdjęcia.



Zdjęcie 1; Źródło: pozbruk.pl

- Nawierzchnię miejsc postojowych z kostki betonowej (na miejscach na niepełnosprawnych, ze względu na konieczność wykonania nawierzchni niebieskiej - malowanki, nie może być płyta ażurowa):
 - kostka brukowa z betonu wibroprasowanego HOLLAND szara gr. 8 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 3 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabiliz. mechanicznie gr.15 cm,
 - warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 35\%$ gr. 20 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 46 cm.
- Konstrukcja nawierzchni jezdni (KR2):
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 4cm,
 - oczyszczenie i skropienie emulsją w ilości 0,1 do 0,3 kg/m² pozostałego asfaltu,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 8 cm,
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr. 20 cm,
 - warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 35\%$ gr. 15 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 47 cm.

uwaga: konstrukcja wzmocniona ze względów geologicznych - patrz opinia geologiczna w załącznikach

- Konstrukcja wyniesienia:
 - kostka brukowa z betonu wibroprasowanego HOLLAND szara gr. 8 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 4 cm,
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie lub tłuczni kamiennego gr. 28 cm,
 - warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 35\%$ gr. 15 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 55 cm.
- Konstrukcja nawierzchni „geokrata”:
 - geokrata o gł. 200 mm, wypełniona glebą odpowiednią dla wzrostu roślin gr. 20 cm,
 - geowłóknina rozdzielająca warstwy,
 - warstwa z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR $\geq 35\%$ gr. 20 cm.
 - Łączna grubość warstw konstrukcji wynosi 40 cm.
- Konstrukcja obrzeża betonowe:
 - obrzeże betonowe 8x30 cm,
 - podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 3 cm,
 - ława betonowa 10 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm.
- Konstrukcja wtopionego krawężnika betonowego (na przejazdach rowerowych):
 - krawężnik betonowy 15x20 cm,
 - podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 3cm,
 - ława betonowa 15 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm.
- Konstrukcja obniżonego krawężnika betonowego (na przejściach dla pieszych):
 - krawężnik betonowy 15x22 cm,
 - podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 3cm,
 - ława betonowa 15 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm.

uwagi:

- Projekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przedstawioną koncepcją, po uwzględnieniu zmian wynikłych na podstawie uzyskanych uzgodnień i decyzji oraz konsultacji z Inwestorem.
- wszystkie przyjęte powyżej warstwy muszą być zweryfikowane na etapie projektu budowlanego.
- Realizacja zadania odbędzie się na podstawie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, którego dokona Wykonawca.

3.4. WYTYCZNE DROGOWE: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU

- podstawa prawna:
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy opracować projekt stałej organizacji ruchu oraz projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac, zatwierdzone przez zarządzającego ruchem.
- Projekt stałej organizacji ruchu należy uzgodnić z zarządzającym ruchem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. Wszelkie wymagania dotyczące oznakowania pionowego jak i poziomego zawiera „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach”. Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania ich oraz zaleceń producentów oznakowania.
- Obszar centrum przesiadkowego, mają na uwadze bezpieczeństwo korzystających z centrum przesiadkowego oraz możliwość swobodnej komunikacji pieszej, proponuje się oznakować jako strefę zamieszkania.
- Oznakowanie:
 - Oznakowanie pionowe wykonać znakami z grupy „MINI” pokrytych folią odblaskową typu 2 zamontowanych na ocynkowanych słupkach stalowych.
 - Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe, wzbogacone o materiały poprawiające odblaskowość.
- Powierzchnię miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych została należy wypełnić farbą chemoutwardzalną w kolorze niebieskim.
- Skrzyżowanie wyniesione dla zwiększenia bezpieczeństwa w obrębie CP.
- Wspólny wjazd (dla samochodów osobowych oraz autobusów) na teren CP.
- Rozdzielone wyjazdy dla autobusów oraz samochodów osobowych.
- Zajazd taxi poza ogrodzonym obszarem CP:
 - znak postoju taksówek D-19 i D-20 koniec postoju taxi.

3.5. WYTYCZNE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE: PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM I ADAPTACJĄ PAWILONU „A”

- konstrukcja:
 - Budynek Pawilonu „A” został wykonany w technologii tradycyjnej, mieszanej.
 - Konstrukcja nośna dachu została oparta na murowanych ścianach zewnętrznych podłużnych, a zadaszenie wysuniętego podcienia na słupkach stalowych.
 - Konstrukcja dachu:
 - Podstawowym elementem konstrukcyjnym dachu są stalowe więzary kratownicowe o rozpiętości osiowej około 6.00m (w części z zadaszeniem dwuprzęsłowe 6.00m + 3.00m) oraz stałej wysokości 32cm. Osiowy rozstaw więzarów wynosi 3.00m. Na pasie górnym (w węzłach więzara) opierają się płatwie stalowe (I80) w rozstawie co 120 oraz 90cm. W polach skrajnych oraz w osi symetrii więzarów widoczne są kratowe pionowe stężenia podłużne oraz połączeniowe stężenia poprzeczne.
 - Słupki stalowe podtrzymujące zadaszenie podcienia co 3.00m, w rozstawach pokrywających się z osiami więzarów dachowych.
 - Ściany zewnętrzne:
 - Warstwowe, o łącznej grubości około 40cm. Warstwa nośna została wykonana z bloczków betonu komórkowego gr.24cm (lub pustaków żużlobetonowych ?).

- Warstwa licowa, o grubości około 13cm, została wymurowana z kamienia naturalnego.
- Nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe lub murowane (?). W części licowej murowane z kamienia.
 - o Ścianki działowe:
 - Murowane, prawdopodobnie z bloczków betonu komórkowego, lub cegły. W połowie rozpiętości wykonana została na pełną szerokość budynku poprzeczna ściana usztywniająca o łącznej grubości około 55 cm. Pozostałe ścianki działowe o grubości 8-15cm. Wszystkie ścianki wewnętrzne zostały otynkowane.
 - o Ściany ławy fundamentowe:
 - Betonowe, wykonane prawdopodobnie na szerokość ścian zewnętrznych (około 40cm). Pod słupkami zadaszania stopy betonowe.
- prace remontowe i modernizacyjne:
 - o Demontaż, oczyszczenie oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu (kratownice stalowe o rozpiętości osiowej ok. 6 m. i wys. 0,32 m.).
 - o Podniesienie dachu o ok. 60 cm - wykonanie obwodowego wieńca żelbetowego wraz z okładziną kamienną.
 - o Montaż zmodernizowanych kratownic.
 - o Wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z wymianą istniejących płatwi stalowych na nowe.
 - o Konserwacja i wydłużenie istniejących słupów stalowych / wymiana słupów stalowych.
 - o Wyburzenia ścian działowych.
 - o Czyszczenie istniejącej posadzki.
 - o Budowa nowej posadzki.
 - o Wykonanie izolacji pionowej fundamentów.
 - o Zamurowania otworów drzwiowych i okiennych.
 - o Budowa ścian działowych (bloczek z betonu komórkowego, gr. 12 cm., wysokość ściany ok. 3 m.).
 - o Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K.
 - o Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
 - o Zaleca się montaż zadaszania szklanego, podwieszanego na cięgnach stalowych wg odrębnego opracowania.
 - o Wykonanie drenażu wokół budynków oraz zapewnienie odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych.
 - o Wykonanie donicy betonowej na zieleń z montażem siatki stalowej na elewacji oraz nasadzeniami.
 - o Przebudowa instalacji elektrycznej.
 - o Przebudowa instalacji wod. - kan.
 - o Przebudowa instalacji c.o.
 - o Aranżacja budynku.
 - o Wyposażenie pawilonu w multimedialny kiosk informacji turystycznej.
 - Wytyczne formalno - prawne:
 - o Przedstawiona opinia techniczna ma charakter opracowania wstępnego, zawierającego wnioski i zalecenia dotyczące koncepcji modernizacji obiektu. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-budowlane powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.
 - **Uwaga:** szczegółowe wytyczne konstrukcyjne są przedstawione w załączniku:
BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE SZCZYRK - PAWILON "A" - OPINIA TECHNICZNA

3.6. WYTYCZNE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE: PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

WIATA:

- konstrukcja:
 - wiata rowerowa będzie obiektem o konstrukcji drewnianej – szkieletowej,
 - fundamenty punktowe z betonu C16/20 40 x 40cm h=100cm
 - słupy drewniane 14 x 14 cm
 - płatwie podłużne drewniane 14 x 14 cm
 - belki poprzeczne drewniane 7 x 14 cm
 - wiata pokryta dachem płaskim, jednospadowym, pokrytym blachodachówką z posypką ułożoną na ruszcie z drewnianych kantówek 3 x 3 cm.
- kolejność robót:
 - zdjęcie humusu
 - wykonanie wykopów pod fundamenty
 - wykonanie fundamentów wraz z izolacją przeciwwilgociową – osadzenie stalowych kotew montażowych
 - montaż szkieletu konstrukcyjnego z elementów drewnianych wraz ze stężeniami bocznymi – z prętów stalowych,
 - wykonanie poszycia wraz z obróbkami z blachy stalowej oraz orynnowaniem
 - wykonanie cokołu pod stojaki rowerowe,
 - wykonanie stojaków rowerowych - konstrukcja w kształcie odwróconej litery "U", mocowana śrubami do cokołu betonowego lub bezpośrednio zabetonowana w podłożu,
 - wykonanie obrzeży betonowych dla chodników - krawężniki betonowe 6x20x100cm osadzone na zaprawie betonowej,
 - ułożenie nawierzchni chodników betonową kostką brukową 20x10x8cm na 3 cm podsypki cementowo-piaskowej 1:4,
 - ustabilizowanie nawierzchni wibratorem powierzchniowym,
 - montaż samoobsługowej stacji obsługi rowerów oraz myjni,
 - montaż oświetlenia oraz paneli fotowoltaicznych.

OGRODZENIE PANELOWE

- cały teren należy ogrodzić płotem ażurowym prefabrykowanym z paneli z drutu zgrzewanego ocynkowanego ogniowo (śr. minimum 5mm)
- słupki stalowe ocynkowane ogniowo
- kolor - ocynk naturalny (bez malowania)
- podmurówka systemowa - betonowa

BRAMY - SZLABANY

- wszystkie miejsca wjazdu na teren należy wyposażyć w szlabany automatyczne z możliwością sterowania z pomieszczenia informacji turystycznej w pawilonie A.
- dodatkowo szlabany muszą mieć zainstalowany system liczenia wjeżdżających i wyjeżdżających aut.

3.7. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY I SIECI

INSTALACJA I SIECI WOD - KAN

- Przebudowa instalacji wodnej w obrębie pawilonu "A" należy wykonać z rur z tworzywa typu PP lub trójwarstwowych przeznaczonych do stosowania w budownictwie do transportu wody pitnej wewnątrz budynków.
- Pomieszczenia w pawilonie, które będą wymagać doprowadzenia wody:
 - nr 3 - zaplecze socjalne,
 - nr 6 - wc damskie,
 - nr 7 - wc dla osób niepełnosprawnych,
 - nr 8 - wc męskie,
 - nr 10 - zaplecze socjalne,
 - nr 11 - pomieszczenie techniczne

- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie przy pomocy kotła gazowego i zasobnika na wodę, a następnie zostanie rozprowadzona wewnątrz budynku do przyborów sanitarnych. Przebieg instalacji należy dostosować do wewnętrznego układu pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych budynku. Instalację należy wyposażyć w niezbędną armaturę odcinającą oraz regulującą.
- Budynek zasilany będzie w wodę z nowego przyłącza wodociągowego.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić o warunki przyłączenia do AQUA S.A.
- Rozliczenie za zużytą wodę odbywać się będzie za pomocą wskazań wodomierza.
- Włączenie nowego przyłącza wody do istniejącego wodociągu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami na przyłączenie.
- Nowe rurociągi należy wykonać z rur PE100, prowadzić w ziemi poniżej strefy przemarzania w obsypce piaskowej, a średnicę przyłącza należy określić na podstawie wymaganego zapotrzebowania na wodę oraz warunków p.poż.
- W ramach wykonywanego projektu należy uzyskać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia i opinie.
- **Uwaga** : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

INSTALACJA I SIECI SANITARNE

- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie pawilonu "A" należy wykonać z rur PVC lub PP przeznaczonych do stosowania w budownictwie do instalacji wewnętrznych.
- Pomieszczenia w pawilonie, które będą wymagać odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - nr 3 - zaplecze socjalne,
 - nr 6 - wc damskie,
 - nr 7 - wc dla osób niepełnosprawnych,
 - nr 8 - wc męskie,
 - nr 10 - zaplecze socjalne,
 - nr 11 - pomieszczenie techniczne
- Przebieg instalacji wewnętrznej należy dostosować do wewnętrznego układu pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych budynku. Instalację należy wyposażyć w niezbędną armaturę rewizyjną i wentylacyjną.
- Budynek przyłączony będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą nowego przyłącza.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić o warunki przyłączenia do AQUA S.A.
- Rozliczenie za odprowadzane ścieki odbywać się będzie za pomocą wskazań wodomierza.
- Włączenie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami na przyłączenie.
- Nowe rurociągi należy wykonać z rur PVC SN8, prowadzić w ziemi poniżej strefy przemarzania w obsypce piaskowej, a średnicę przyłącza należy określić na podstawie ilości odprowadzanych ścieków .
- W ramach wykonywanego projektu należy uzyskać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia i opinie.
- **Uwaga** : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

KANALIZACJA DESZCZOWA

- W ramach zaprojektowania i wykonania kanalizacji deszczowej należy wykonać kanalizację deszczową odwadniającą ciągi komunikacyjne, parkingi, place manewrowe i drogi.
- Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC min SN8, PP min SN8, GRP SN10000 lub betonowych gwarantujących szczelność i odporność na warunki użytkowania. Kanalizację należy wyposażyć w studzienki z kręgów betonowych o średnicy min Dn1000mm wg PN-EN 1917 wyposażone w zwieńczenia i włazy Ø600mm typu ciężkiego min D400 wg PN-EN124, wpusty betonowe o średnicy Dn500mm wyposażone w zwieńczenia i kraty żeliwne uliczne typu ciężkiego min D400 wg PN-EN124. Wszystkie włączenia rur do studzienek należy wykonać przy pomocy przejść szczelnych.
- W ramach opracowania należy wykonać odprowadzenie wód z powierzchni dachowych poprzez rynny do kanalizacji deszczowej.
- Średnice kanałów należy określić na podstawie wykonanych obliczeń ilości wód opadowych i roztopowych.
- W przypadku konieczności zastosowania zespołu urządzeń podczyszczających urządzenia te należy dobrać na podstawie wcześniej wyliczonych ilości wód opadowych i roztopowych oraz spełniających wymagania uzyskania odpowiedniego podczyszczenia wód zgodnego z obowiązującymi przepisami.

- Odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do pobliskiej rzeki wymaga uzyskania zgody od właściwego Zarządcy rzeki. Wylot do rzeki należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, a jeżeli nie zostanie to określone to wykonać go należy na bazie prefabrykatu betonowego (wg KPED 1.26) posadowionego na warstwie betonu C20/25. Wylot należy zabezpieczyć kłapą zwrotną z PEHD. Wokół wylotu należy wykonać umocnienie kamieniem łamanym na zaprawie z betonu C15/20,
- W ramach wykonywanego projektu należy uzyskać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia i opinie.

INSTALACJA I SIEĆ GAZOWA

- Przebudowa instalacji gazowej w obrębie pawilonu "A" należy wykonać z rur stalowych przeznaczonych do spawania lub z rur miedzianych.
- Instalację gazową wewnętrzną należy wykonać na potrzeby zasilane kotła gazowego w zakresie zgodnym z uzyskanymi warunkami technicznymi z rejonowego Zakładu Gazowniczego. Sugerowana lokalizacja pieca gazowego - w pomieszczeniu nr 11.
- Przebieg instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostosować do wewnętrznego układu pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych budynku. Instalację należy wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą.
- Budynek zasilany będzie w gaz z nowego przyłącza gazowego.
- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić o warunki przyłączenia do rejonowego Zakładu Gazowniczego.
- Rozliczenie za zużyty gaz odbywać się będzie za pomocą wskazań gazomierza zabudowanego w skrzynce gazowej.
- Włączenie nowego przyłącza gazu do istniejącego gazociągu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami na przyłączenie.
- Nowe odcinki doziemne gazociągu należy wykonać z rur PE100, prowadzić w ziemi na głębokości ok. 1,1m w obsypce piaskowej, a średnicę przyłącza należy określić na podstawie wymaganego zapotrzebowania na gaz.
- W przypadku konieczności wykonania przebudowy istniejących gazociągów należy je zaprojektować i wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od Zarządcy tej infrastruktury.
- W ramach wykonywanego projektu należy uzyskać wszystkie wymagane decyzje, uzgodnienia i opinie.
- **Uwaga** : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

INSTALACJA I SIECI ELEKTRYCZNE

- Dla przedmiotowego zakresu należy wystąpić o warunki przyłączenia do Tauron Dystrybucja S.A. Złącza pomiarowe zaprojektować i wybudować zgodnie z uzyskanymi do Tauron Dystrybucja S.A. warunkami przyłączeniowymi.
- Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.
- Trasę kabli oraz rozmieszczenie słupów, pokazano na załączonych rysunku: "PFU-2.0".
- Projektowane kable elektroenergetyczne dla zasilania ładowarek oraz oświetlenia ulicy - pokazano na załączonych rysunkach.
- Kable należy ułożyć w wykopie na głębokości 70 cm, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm i warstwą ziemi bez kamieni o grubości min. 15 cm następnie przykryć na całej długości folią z tworzywa sztucznego (polietylen) o trwałym kolorze niebieskim, grubości co najmniej 0,3 mm i szerokości 20 cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Folia powinna wystawać co najmniej 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonych kabli. Kabel ułożony w ziemi powinien być zaopatrzony na całej swej długości w trwałe oznaczniki wykonane np. z ołowiu rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m z opisami wg N SEP-E-004. Rury ochronne należy zakonserwować, a końce zaślepić w celu zabezpieczenia przed dostaniem się do nich opadów atmosferycznych i zanieczyszczeń. Przy wyjściu kabla z rury ochronnej pozostawić zapas kabla ok. 1,5 m.
- Uwaga: po ułożeniu linii kablowej należy dokonać jej sprawdzenia :
 - Sprawdzić ciągłość żył przy pomocy przyrządu o napięciu nie przekraczającym 25V.
 - Dokonać pomiaru rezystancji izolacji kabla induktorem o napięciu 2,5 kV.Wyniki pomiaru należy uznać za pozytywne jeśli rezystancja jest większa niż 50 M/km. Wyniki pomiarów dołączyć do dokumentacji odbiorczej w formie protokołu.
- Istniejące sieci elektroenergetyczne należy obudować dwudzielnymi rurami ochronnymi (w szczególności w miejscu projektowanych dróg, parkingów).
- **Uwaga** : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

- Wymagania dotyczące opraw (Typ P):
 - Zastosować oprawy w wersji ze sterownikiem lokalnym, który umożliwi zarówno sterowanie zasilaczem LED, jak i komunikację pomiędzy sterownikiem centralnym oraz pomiędzy innymi sterownikami lokalnymi pracującymi w tej samej sieci.

- Do podstawowych zadań sterownika lokalnego należy:
 - oszczędzanie energii poprzez wbudowane konfigurowalne algorytmy temu służące m.in. VPO (moc wirtualna), która pozwala uniknąć przewymiarowania instalacji,
 - monitorowanie podstawowych funkcji takich jak pomiar napięcia, prądu, współczynnika mocy czasu działania i zużytej energii elektrycznej,
 - raportowanie błędów, wszystkie odchylenia od parametrów zaprogramowanych są wysyłane do sterownika centralnego i wyświetlane w interfejsie użytkownika.
 - Kolor obudowy oprawy – RAL 7038,
 - Temperatura barwowa – neutralny biały (3000 K +/-10%),
 - Parametry techniczne oprawy w technologii LED,
 - Materiał korpusu – odlew aluminium,
 - Materiał klosza – poliwęglan lub szkło,
 - Stopień odporności klosza (szkło) na uderzenia mechaniczne - IK09 lub IK10,
 - Szczelność komory optycznej - IP66,
 - Szczelność komory osprzętu - IP66,
 - Klasa ochronności elektrycznej: I lub II.
- Zgodność z normą PN-EN 13201
 - Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

- Wymagania dotyczące opraw:
 - Zastosować oprawy w wersji ze sterownikiem lokalnym, który umożliwi zarówno sterowanie zasilaczem LED, jak i komunikację pomiędzy sterownikiem centralnym oraz pomiędzy innymi sterownikami lokalnymi pracującymi w tej samej sieci.
 - Do podstawowych zadań sterownika lokalnego należy:
 - oszczędzanie energii poprzez wbudowane konfigurowalne algorytmy temu służące m.in. VPO (moc wirtualna), która pozwala uniknąć przewymiarowania instalacji,
 - monitorowanie podstawowych funkcji takich jak pomiar napięcia, prądu, współczynnika mocy czasu działania i zużytej energii elektrycznej,
 - raportowanie błędów, wszystkie odchylenia od parametrów zaprogramowanych są wysyłane do sterownika centralnego i wyświetlane w interfejsie użytkownika.
 - Temperatura barwowa – neutralny biały (3000 K +/-10%),
 - Parametry techniczne oprawy w technologii LED,
 - Materiał korpusu – aluminium,
 - Materiał klosza – poliwęglan lub szkło,
 - Stopień odporności klosza (szkło) na uderzenia mechaniczne - IK09 lub IK10,
 - Szczelność komory optycznej - IP65,
 - Szczelność komory osprzętu - IP65,
- Klasa ochronności elektrycznej: I.
- Zgodność z normą PN-EN-12464
- Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW

- Montaż stacji – wolnostojąca
- Zasilanie 3 fazowe
- Moc stacji 22 do 40kW
- Możliwość kontroli ładowania przez aplikację lub sieć Wifi
- Możliwość identyfikacji użytkowników przez karty RFID
- Klasa ochronności elektrycznej: I.
- Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego
- Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA - na dachu wiaty dla oczekujących na autobus (rys.PFU-05)

- Moc znamionowa 6kWp
- Zasilanie 3 fazowe
- Integracja z istniejącą instalacją NN
- Okres gwarancji 12 lat, okres gwarancji na spadek mocy 30 lat.

- Panele fotowoltaiczne – budowa:
 - szkło solarne z powłoką antyrefleksyjną typu „Nano-Power”,
 - obudowa – aluminium,
 - złącza TYCO lub Multicontact
 - obciążenie na wiatr i śnieg 5400 N/m², zgodnie z IEC 61215 .
- Należy zastosować przetwornice o jak największej sprawności przetwarzania energii oraz maksymalnie dokładnych parametrach elektrycznych
- Wszystkie przewody z odpornością na temperaturę oraz promieniowanie UV
- Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE I TELETECHNICZNE

- W budynku przewidzieć budowę przyłącza internetowego oraz instalacje Wi-Fi wraz z publicznym punktem dostępu Hot-Spot;
- Przewody układać w rurach instalacyjnych pod tynkiem. Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez naruszania konstrukcji budynku w sposób zagrażający jej bezpieczeństwu. Trasy przewodów elektrycznych powinny być prowadzone w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Do łączenia przewodów stosować zaciski WAGO. Zaleca się, aby pomiędzy naściennymi puszkami przyłączeniowymi przewodów biegł w wyznaczonych strefach, równoległe do sufitu (poziomo), a pozostałe przewody równoległe lub prostopadłe do ścian i ościeżnic.
- Prowadzenie instalacji:
 - strefa górna pozioma (szer. 30 cm w odl. 15 cm od sufitu),
 - strefa dolna pozioma (szer. 30 cm w odl. 15 cm od podłogi),
 - strefa pionowa (o szer. 20 cm w odl. 10 cm od krawędzi wewnętrznych i zewnętrznych ścian, ościeżnic okien, futryn drzwiowych i innych otworów w ścianie)
- Instalowanie osprzętu instalacyjnego:
 - łączniki należy umieszczać obok drzwi w strefie instalacyjnej pionowej tak, aby środek łącznika znajdował się na wys. 115 cm ponad podłogą oraz 15 cm od krawędzi futryny,
 - gniazda wtyczkowe należy umieszczać w strefie instalacyjnej poziomej tak, aby środek znajdował się w odl. 30 cm od podłogi,
 - gniazda wtyczkowe instalowane w kuchni należy umieszczać na wys. 115 cm od podłogi, ale nie mniej niż 20 cm od powierzchni roboczej blatu kuchennego,
 - puszki instalacyjne należy umieszczać w strefie instalacyjnej poziomej tak, aby środek znajdował się 30 cm od sufitu
- Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

INSTALACJA LPS

- Należy zastosować skoordynowany układ ochrony SPD wg IEC 62305-4 oraz IEC 62305-2.
- Uwaga : Szczegółowe rozwiązania powinny zostać opracowane w ramach projektu technicznego.

3.8. INSTALACJA MONITORINGU:

Ze względu na bezpieczeństwo podróżnych planuje się montaż niezależnego systemu monitoringu. W ramach systemu przewiduje się zakup i montaż: rejestratora do 16 kanałów, switch'a do 16 portów, dysku do zapisu materiału wideo z kamer, rozbudowę instalacji elektrycznej oraz montaż kamer kopułkowych. Konieczne będzie wyszkolenie pracowników w zakresie obsługi systemu monitoringu.

Ilość kamer kopułkowych zewnętrznych ze wstępną lokalizacją montażu:

- montaż 4 kamer w narożnikach pawilonu "A",
- montaż 6 kamer na słupach oświetleniowych.

3.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu ułatwienia poruszania się osobom niepełnosprawnym zastosowano:

- dla osób z dysfunkcją ruchu przed każdym przejściem dla pieszych obniżone krawężniki, umożliwiające samodzielnie wjazd na przejście dla pieszych osobom na wózkach inwalidzkich,
- dla osób niedowidzących oraz niewidzących przed przejściami dla pieszych zastosowano strukturalne betonowe płytki chodnikowe typu STOP z wyczuwalnymi guzami oraz w kontrastowym (żółtym) kolorze na pasie szerokości 0,5m.

3.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZIELENI: WYCINKA, NASADZENIA, PIELEGNACJA

- Przed przystąpieniem do prac należy przygotować teren poprzez wycinkę zieleni - wg odrębnej procedury.
- Wycinkę należy prowadzić zgodnie z opracowanym projektem, w zimie, poza okresem lęgowym ptaków, po uprzednim zgłoszeniu wycinki do odpowiedniego Urzędu Miasta lub Gminy.
- Projektuje się nasadzenia zieleni niskiej (trawniki naturalne) i średniowysokiej w formie szpaleru zieleni izolującej sąsiadujący budynek jednorodzinny od obszaru CP.
- Na terenie budowy niezbędne jest zabezpieczenie istniejących drzew przez Wykonawcę w celu uniknięcia ryzyka ich uszkodzenia (w myśl ustawy o ochronie przyrody (art. 82.1) oraz przepisów ustawy Prawo budowlane (rozdz.3, art. 22). Cały pień powinien zostać osłonięty wokółu deskami ściśle przylegającymi do pnia nie niższymi niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu. Oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40 - 60 cm (min. 3 razy). Zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, folii pęcherzykowych, juty. W czasie upałów należy maksymalnie skrócić okres narażania korzeni na przesuszenie. Prace w obrębie korzeni należy wykonywać tylko sposobem ręcznym z dużą ostrożnością.
- Na opracowanym terenie zaproponowano wykonanie trawnika.
Mieszanki traw dobrane zostały w zależności od ilości dostępności światła słonecznego i pełniącej funkcji. Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następującą charakterystykę:
 - ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyrmach nieprzekraczających 2 m wysokości,
 - ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.Najbardziej odpowiednia kwasowość gleby dla traw mieści się w przedziale pH 5,5-7,0. Należy użyć gotowej mieszanki traw, która powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, zdolność kiełkowania.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników - obrzeży o ok. 13 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 7 cm) i darnię (ok. 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik – obrzeże powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed ułożeniem trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabieć.

3.11. WYBURZENIA I DEMONTAŻE

- Przed przystąpieniem do prac - rozbiórka dwóch pawilonów na obszarze opracowania w oparciu o odrębne opracowanie.
- W ramach opracowania konieczne będzie wykonanie demontażu istniejących sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i gazowej, które kolidować będą z nowym zagospodarowaniem terenu. Demontaż należy również wykonać przyłączeń do wyburzanych budynków. Wszelkie prace związane z demontażem rurociągów należy prowadzić na podstawie uzyskanych warunków technicznych od gestorów tych sieci, pod ich nadzorem i z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa. Prace przy demontażu odcinków sieci gazowych należy traktować jako prace gazoniebezpieczne. W zależności od ustaleń z gestorami sieci oraz Inwestorem istniejące odcinki sieci przeznaczone do demontażu należy fizycznie wyciąć i wydobyć na powierzchnię lub odciąć i zamulić. Wszystkie odcięcia od istniejącej sieć pozostającej jako czynna należy szczelnie zaślepić i zabezpieczyć przed możliwością powstania w przyszłości nieszczelności.

uwagi:

- realizować z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa:
- roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);
- Teren, na którym będzie się odbywać rozbiórka obiektu należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
- Materiały budowlane i gruz zostaną przewiezione do odpowiednich punktów utylizacji tego typu odpadów. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.
- Przed przystąpieniem do prac upewnić się że dopływ prądu i wody jest odcięty
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.
- Należy systematycznie usuwać gruz i materiały budowlane z terenu rozbiórki w szczelnych workach.

3.12. PRACE PORZĄDKOWE

- Wywóz gruzu, utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórek wraz z opłatą za utylizację.

3.13. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- Modernizacja ul. Kampingowej jako uzupełnienie inwestycji w zakresie:
 - obszar ul. Kampingowej: 1605 m²:
 - teren zielony - ul. Kampingowej - 116 m²
 - chodnik - modernizacja ul. Kampingowej - 381 m²
 - asfalt - modernizacja ul. Kampingowej - 1108 m²
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - zajazd TAXI,
 - oznakowanie poziome oraz pionowe,
 - mała architektura.

4. UWAGI KOŃCOWE

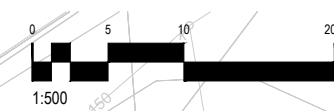
- wszelkie prace powinny być poprzedzone odpowiednimi projektami, uzgodnieniami i pozwoleniami;
- w razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych PFU okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową;
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w programie funkcjonalnym;
- do realizacji inwestycji przystąpić należy jedynie z kompletem dokumentacji;
- zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75, poz. 690), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych
 - Przepisami techniczno budowlanymi
 - Obowiązującymi normami
 - Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym w zakresie norm, aprobat, specyfikacji technicznej i systemów odniesienia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.




















arch. Jakub Gałęski

zgodnie z koncepcją: "Przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania drogi wojewódzkiej - ulicy Beskidzkiej z drogą powiatową - ulicą graniczną oraz przebudowy skrzyżowania drogi gminnej - ulicy Kampingowej z drogą powiatową - ulicą Graniczną w Szczyrku" - wariant II



legenda



-  działki objęte obszarem opracowania
-  obszar poza opracowaniem
-  ogrodzony obszar opracowania [6559 m²]
-  obszar ul. Kampingowej - modernizacja drogi wg odrębnego opracowania [1605 m²]
-  nieprzekraczalna linia zabudowy - wg MPZP
-  istniejące budynki do wyburzenia - wg odrębnej procedury
-  istniejący budynek [154 m²]
-  odległość 8 m od budynku - obszar oddziaływania
-  odległość 12 m od granicy z gruntami leśnymi
-  odległość 16 m od granicy działki dla więcej niż 60 m.p. (nie dotyczy działek drogowych)
-  projektowany szlaban
-  projektowany budynek [46 m²]
-  powierzchnia zielona - trawnik [635 m²] / geokrata [628 m²]
-  pow. utw. - jezdnia - kostka betonowa [1362 m²]
-  pow. utwardzona - jezdnia - asfalt [1002 m²]
-  pow. utw. - chodnik z kostki betonowej [1038 m²]/ skrzyżowanie wyniesione [182 m²]
-  płyta betonowa, ażurowa [1324 m²]
-  miejsca parkingowe / miejsca parkingowe ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych
-  miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych [234 m²]
-  istniejąca i zwyczajowa droga gruntowa
-  drzewa do: zachowania / do wycinki
-  drzewa projektowane
-  projektowana oprawa drogowa/parkowa

uwagi

- Zakres PFU:
1. Powierzchnia ogrodzonego obszaru opracowania: 6559 m²
 2. Powierzchnia obszaru ul. Kampingowej: 1605 m² - wg odrębnego opracowania
 3. Powierzchnia zabudowy 200 m²:
A: 154 m², projektowana wiata: 46 m².
 4. Budynki wyburzane wg odrębnej procedury: B, C
 5. Miejsca parkingowe: 118 m.p.
 6. Ilość zjazdów na działkę: 3

projekt
**BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE
SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE**

inwestor
Gmina Szczyrk
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

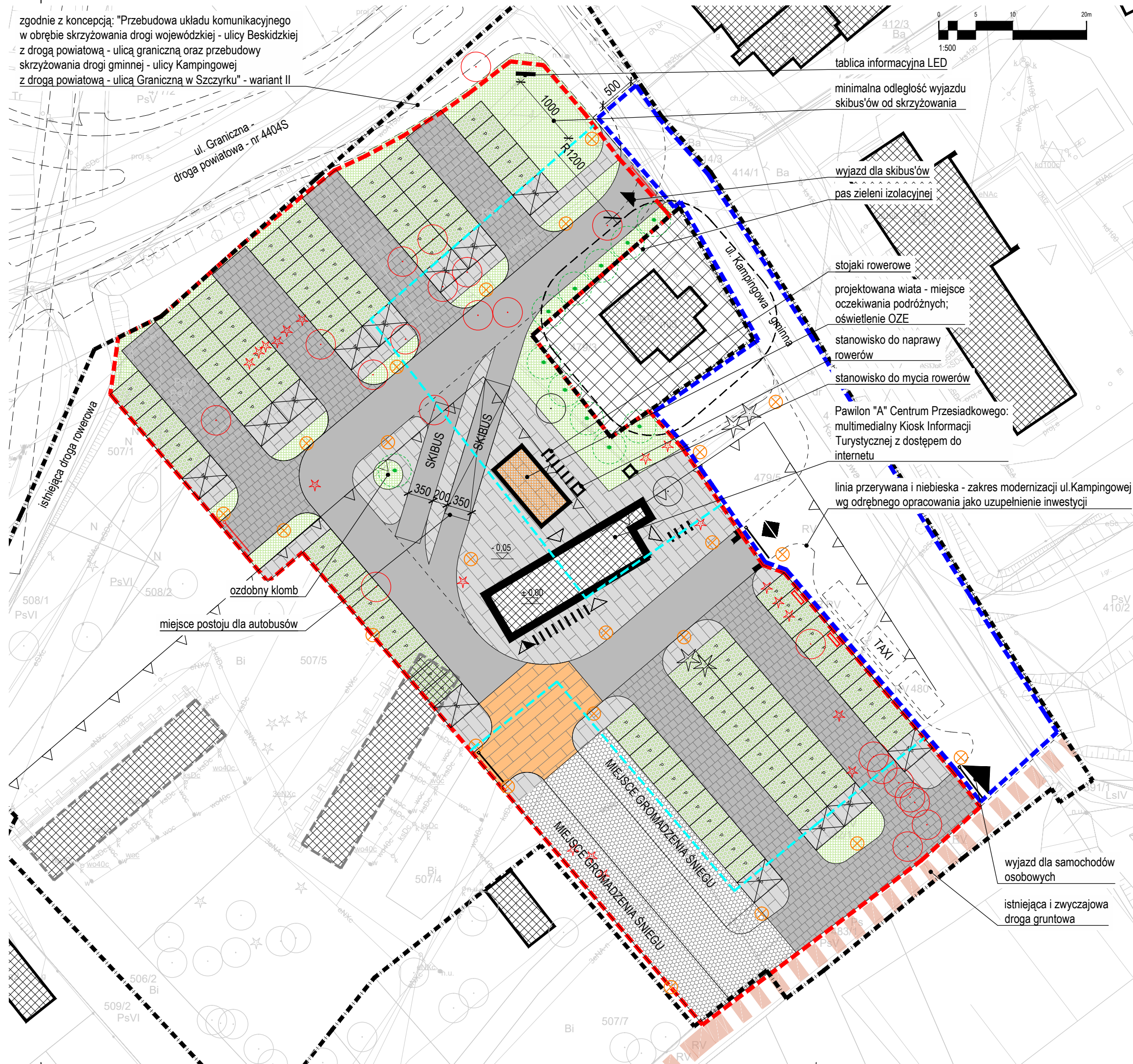
projektant
arch. Jakub Gałęski
upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
arch. Maciej Grzywacz, arch. Grzegorz Jurasz

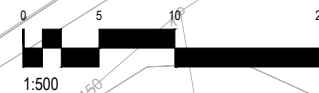
tytuł
**ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

nr
skala
1:500
data
06/19

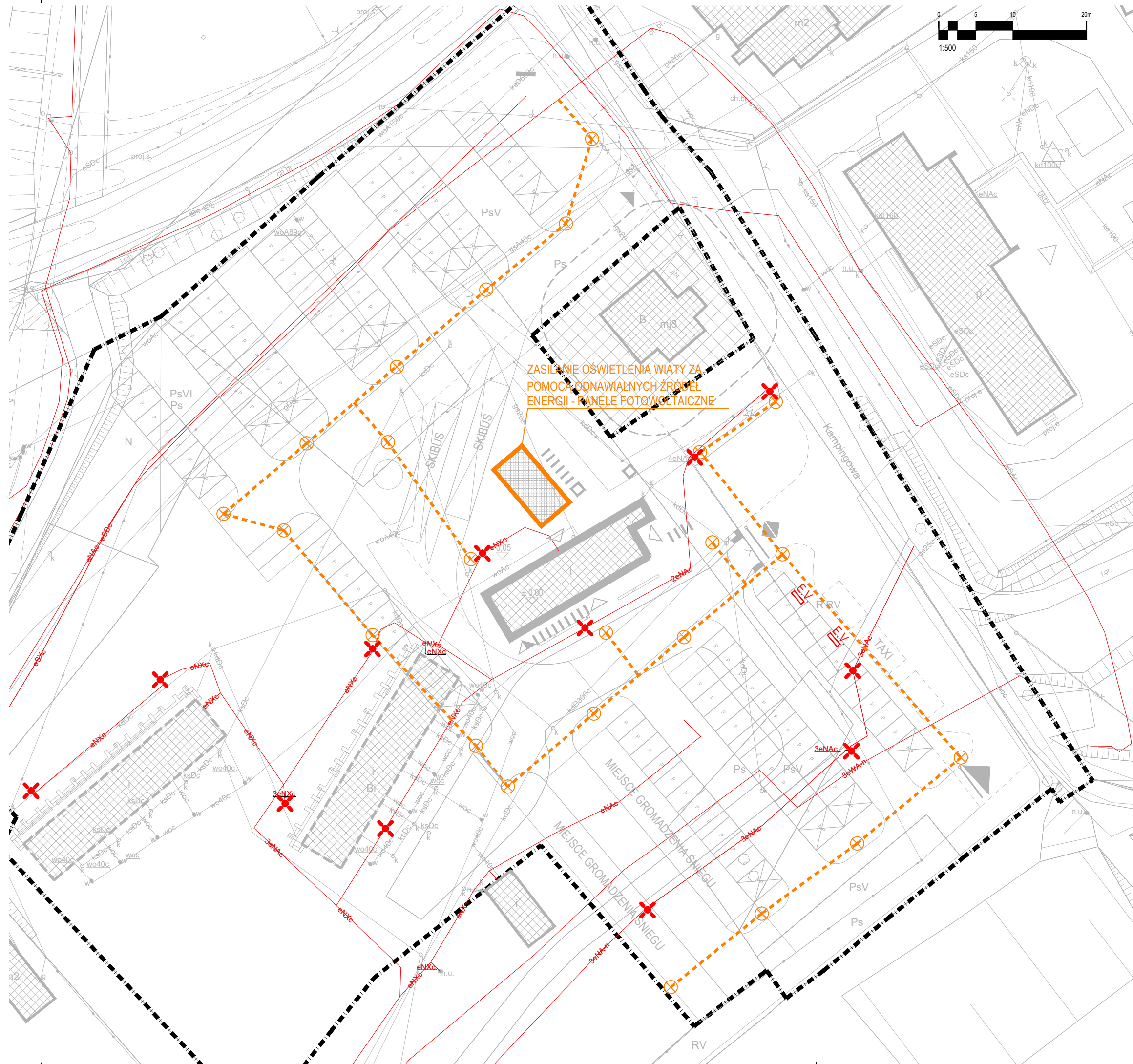
PFU-1.0



- działki objęte obszarem opracowania
- projektowana oprawa drogowa/parkowa
- istniejące przyłącza i sieci elektroenergetyczne
- istniejące oświetlenie - przewidziane do usunięcia wraz z kablem zasilającym
- ładowarka samochodów elektrycznych



ZASILANIE OŚWIETLENIA WIATY ZA
POMOCĄ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII - PANELE FOTOWOLTAYCZNE



projekt
**BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE
SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE**

inwestor
Gmina Szczyrk
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk







projektant
arch. Jakub Gałęski
opr. nr 09/DSOKK/2014

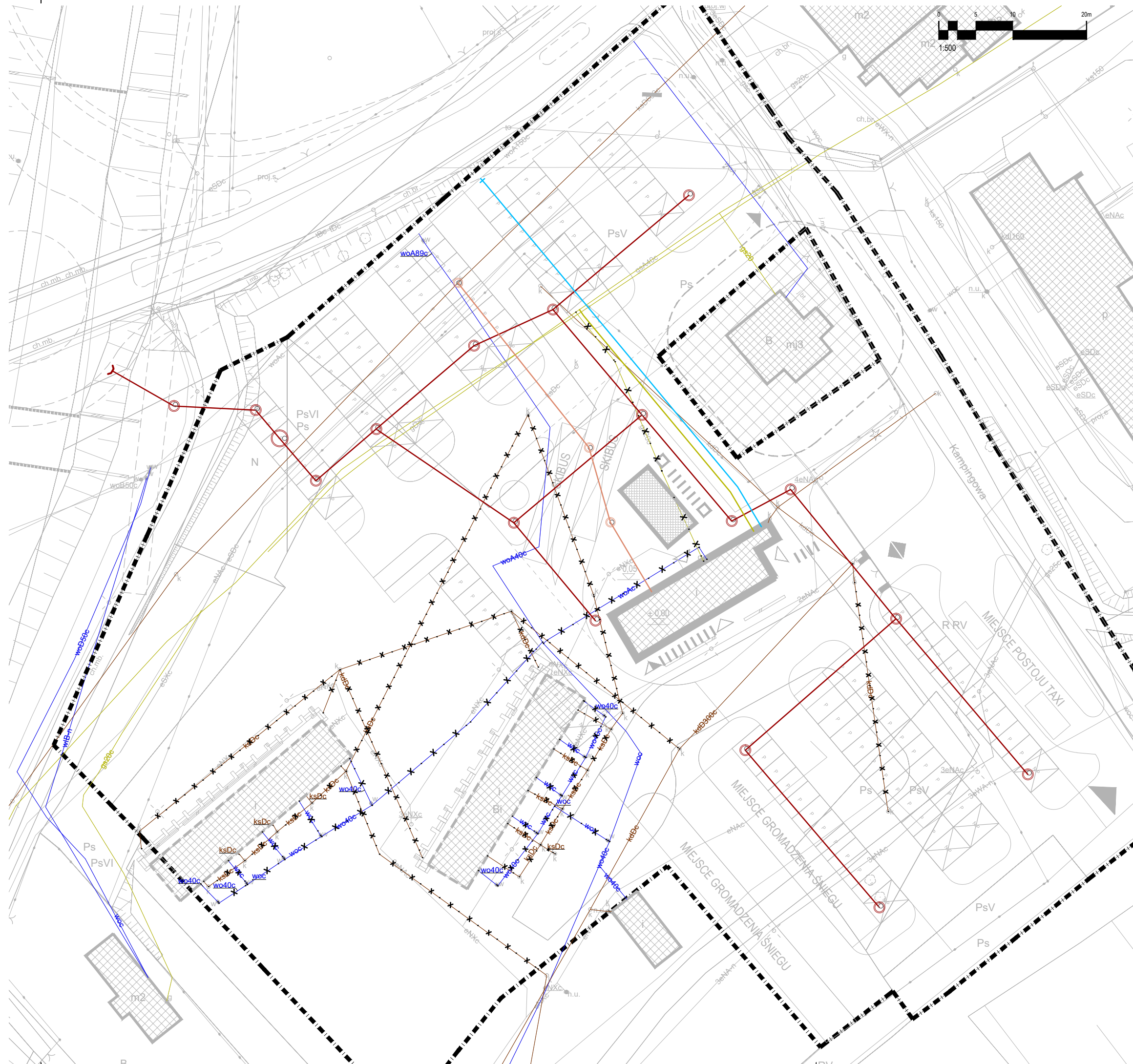
opracował
arch. Maciej Grzywacz, arch. Grzegorz Jurasz

ELEKTRYKA - OŚWIETLENIE

nr
skala
1:500
data
06/19

PFU-2.0

-  działki objęte obszarem opracowania
-  projektowana sieć wodociągowa
-  projektowana sieć gazowa
-  projektowana kanalizacja deszczowa
-  projektowana kanalizacja sanitarna
-  istniejące sieci przeznaczone do likwidacji



UWAGA:
1. Przebieg projektowanych sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji pokazano orientacyjne.
2. Dokładny zakres likwidacji istniejących sieci należy określić na podstawie warunków uzyskanych od gestorów, w porozumieniu z Zamawiającym i zachowaniem ciągłości dostaw mediów i odbioru ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z okolicznych budynków nie przewidzianych do wyburzenia

projekt
**BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE
SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE**

inwestor
Gmina Szczyrk
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

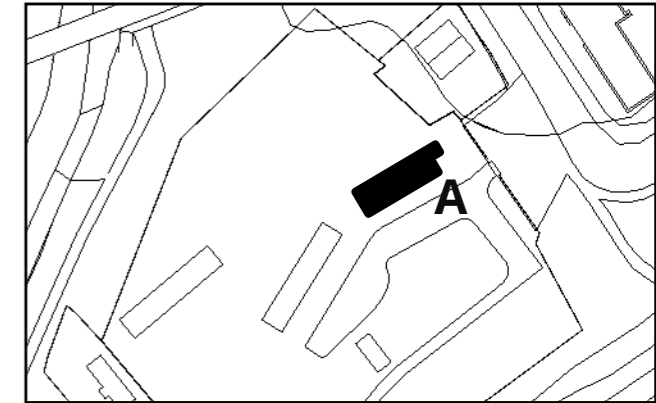
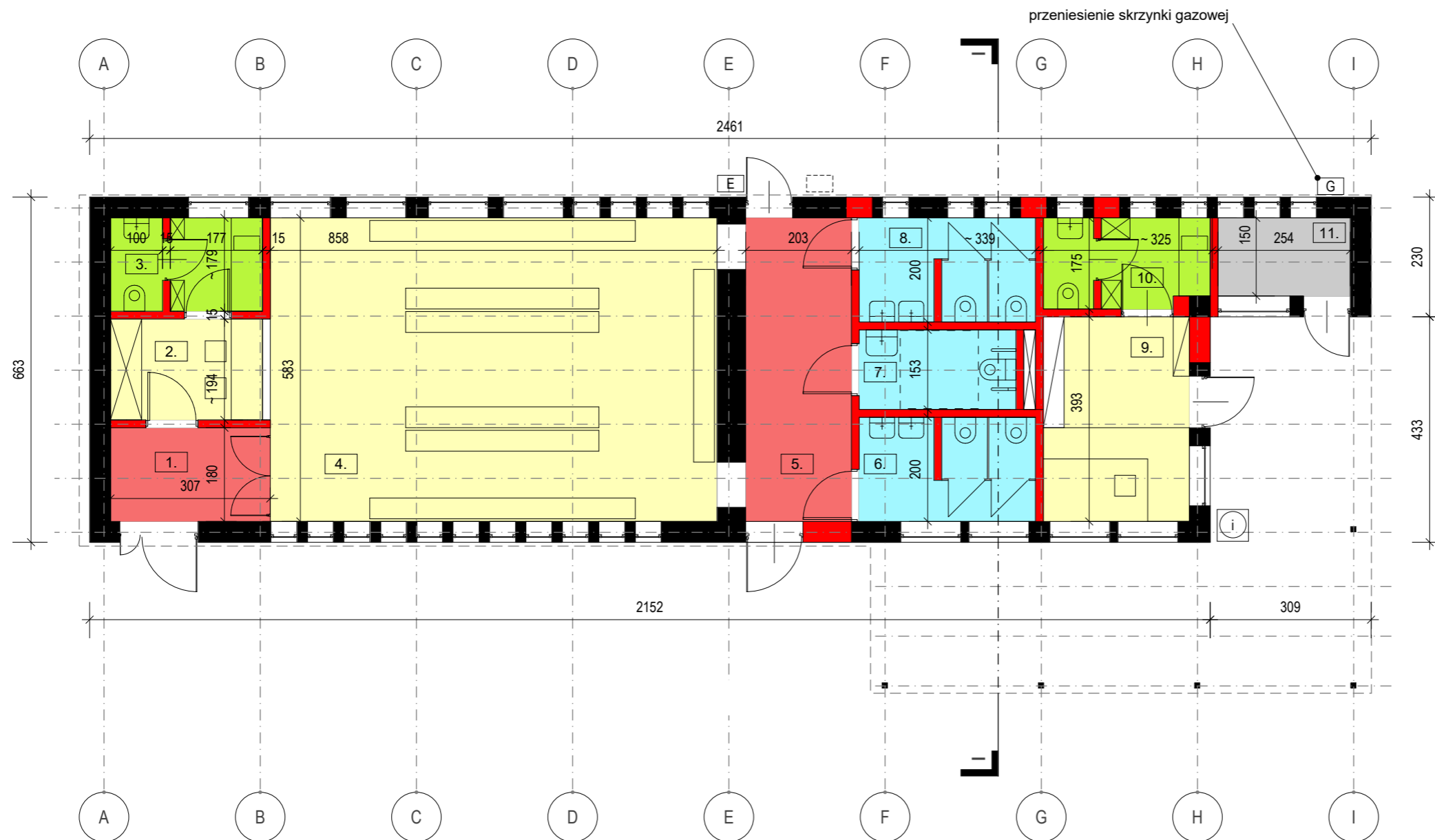
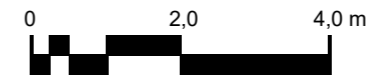
projektant
arch. Jakub Gałęski
upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował
mgr inż. Przemysław Pośpiech

tytuł
**BRANŻA SANITARNA
WOD-KAN-GAZ**

nr
skala
1:500
data
06/19

PFU-3.0

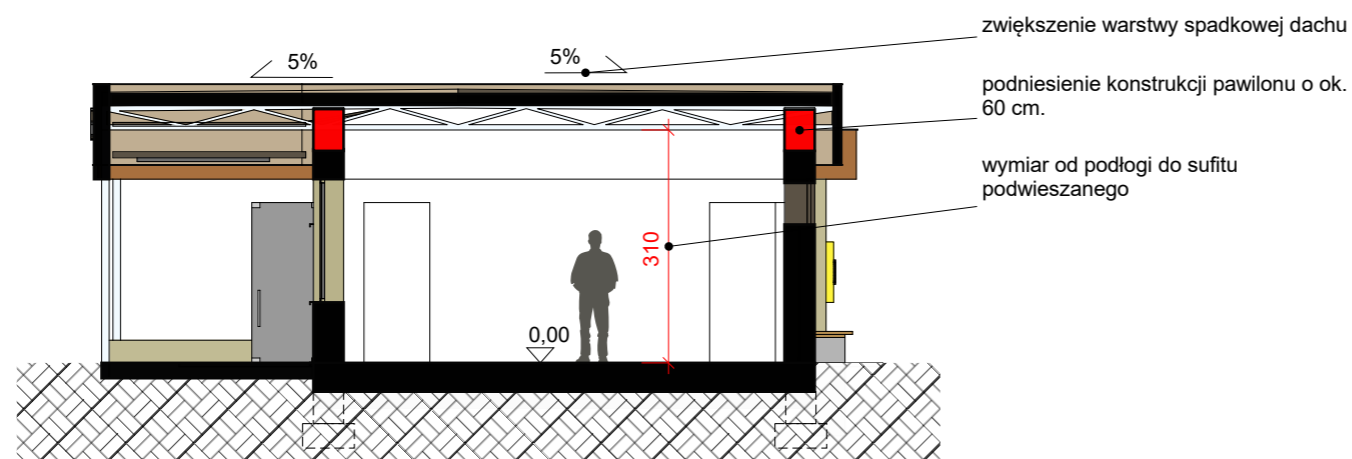


legenda

E	rozdzielnica elektryczna
G	skrzynka gazowa
█	nowe ściany, zamurowania
i	multimedialny punkt informacji turystycznej

nr	nazwa	pow.
1.	wiatrołap	5,5 m ²
2.	kasy	5,6 m ²
3.	zaplecze socjalne	5,2 m ²
4.	hall poczekalni	50,0 m ²
5.	korytarz/wiatrołap	11,8 m ²
6.	wc damskie	6,7 m ²
7.	wc dla os. niepełnosprawnych	4,6 m ²
8.	wc męskie	6,7 m ²
9.	Kiosk Informacji Turystycznej	11,0 m ²
10.	zaplecze socjalne	5,4 m ²
11.	pomieszczenie techniczne	3,8 m ²
suma pow. użytkowej		116,3 m ²

rzut pawilonu "A"



przekrój I - I

uwagi

- Niniejsza koncepcja stanowi wytyczne do dalszych prac projektowych niezbędnych do uzyskania odpowiednich zgód i decyzji administracyjnych.
- Na podstawie niniejszej koncepcji nie można prowadzić żadnych prac budowlanych.
- Wszystkie wymiary i rzędne mają charakter poglądowy i wymagają weryfikacji na kolejnych etapach projektowania.
- Prace polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części wymagają zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.

projekt

**BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE
SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE**

inwestor

Gmina Szczyrk
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projektant

arch. Jakub Gałęski
upr. nr 09/DSOKK/2014

opracował

arch. Grzegorz Jurasz

tytuł

**SCHEMAT FUNKCJONALNY
PAWILONU "A"**

skala
1:100
data
06/19

nr
PFU-04

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA-PAWILON A

pracownia:
 STUDIO PROJEKTOWE JAKUB GAŁĘSKI
 ul. Poniatowskiego 25 , 43-300 Bielsko-Biała
 mail: biuro@galeski.com.pl, tel: +48 531615370

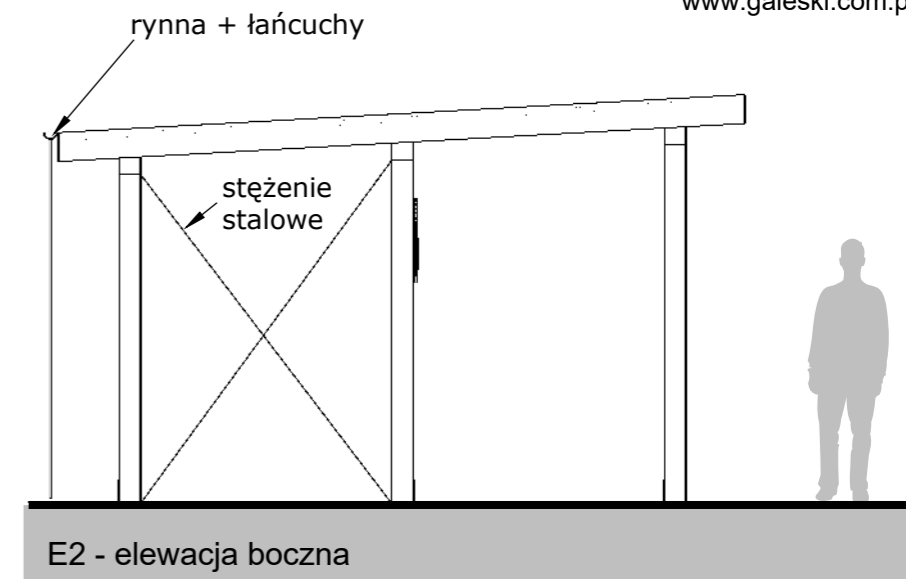
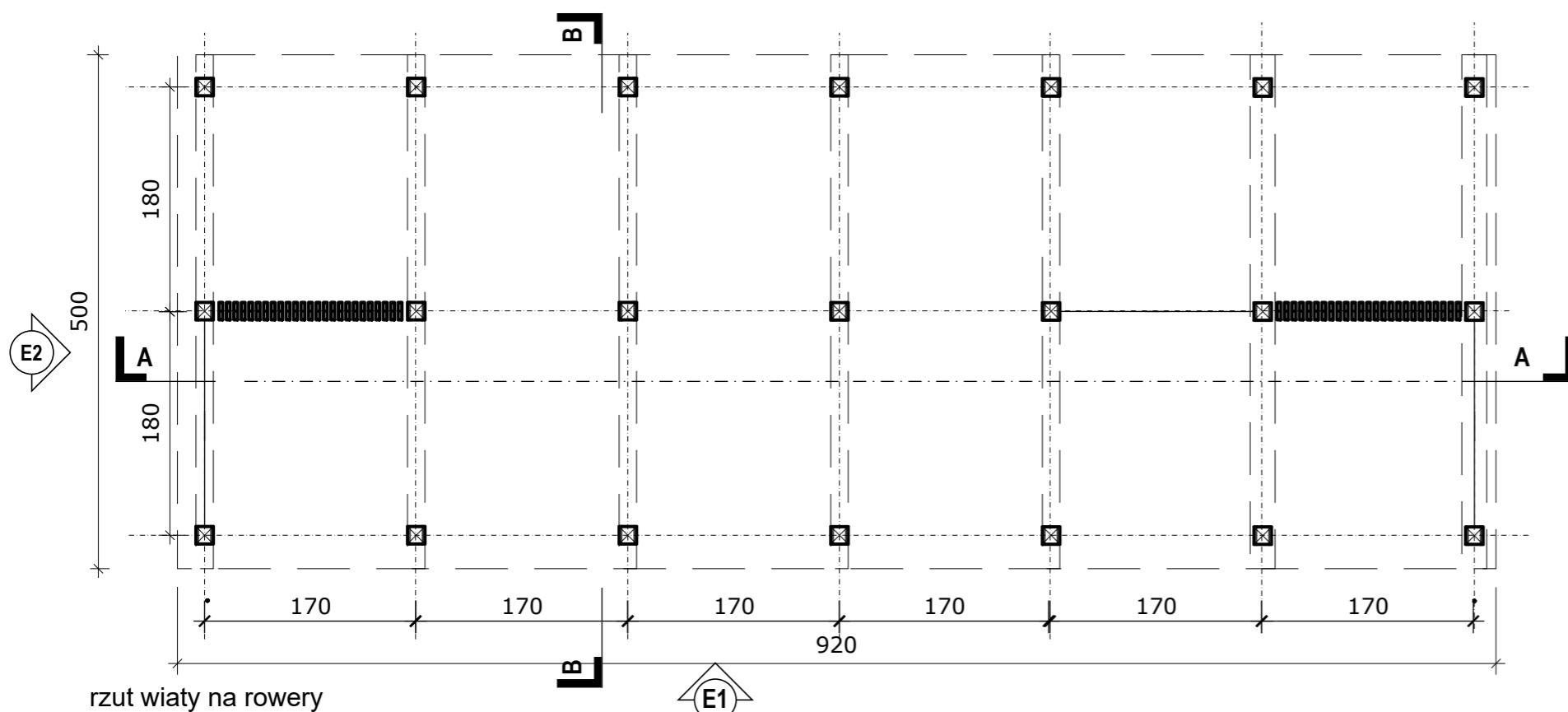
inwestor:
 GMINA SZCZYRK
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

tytuł zamierzenia:
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA ZADANIA "BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE"

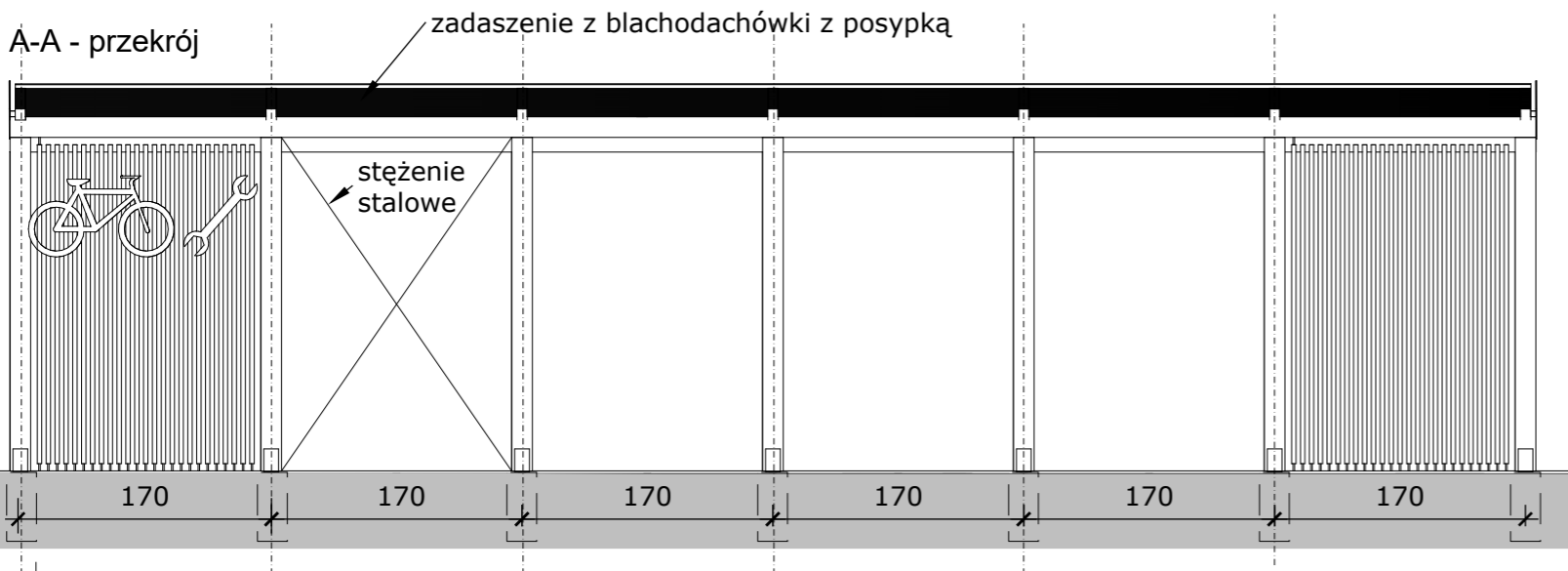
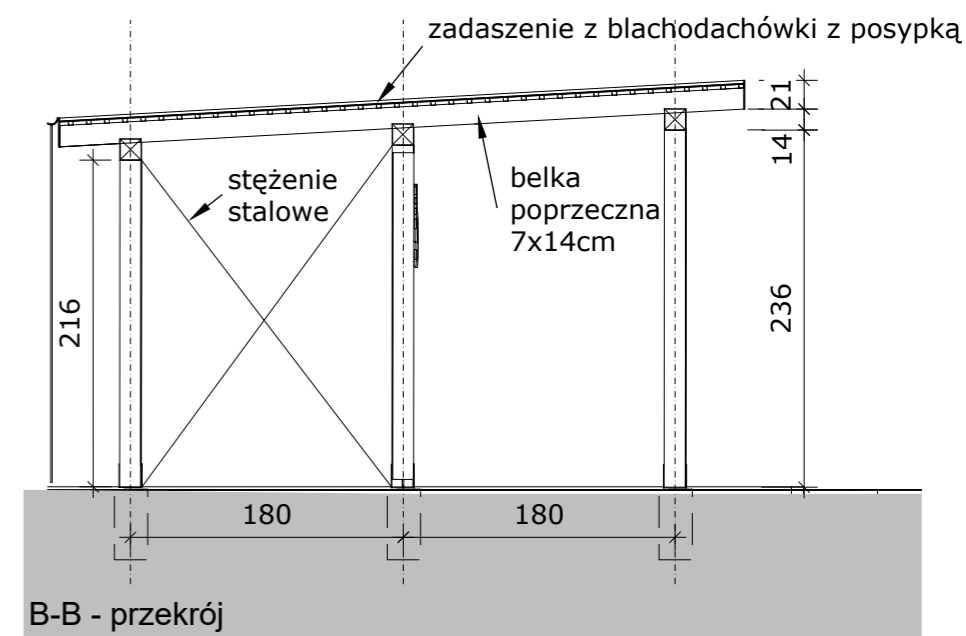
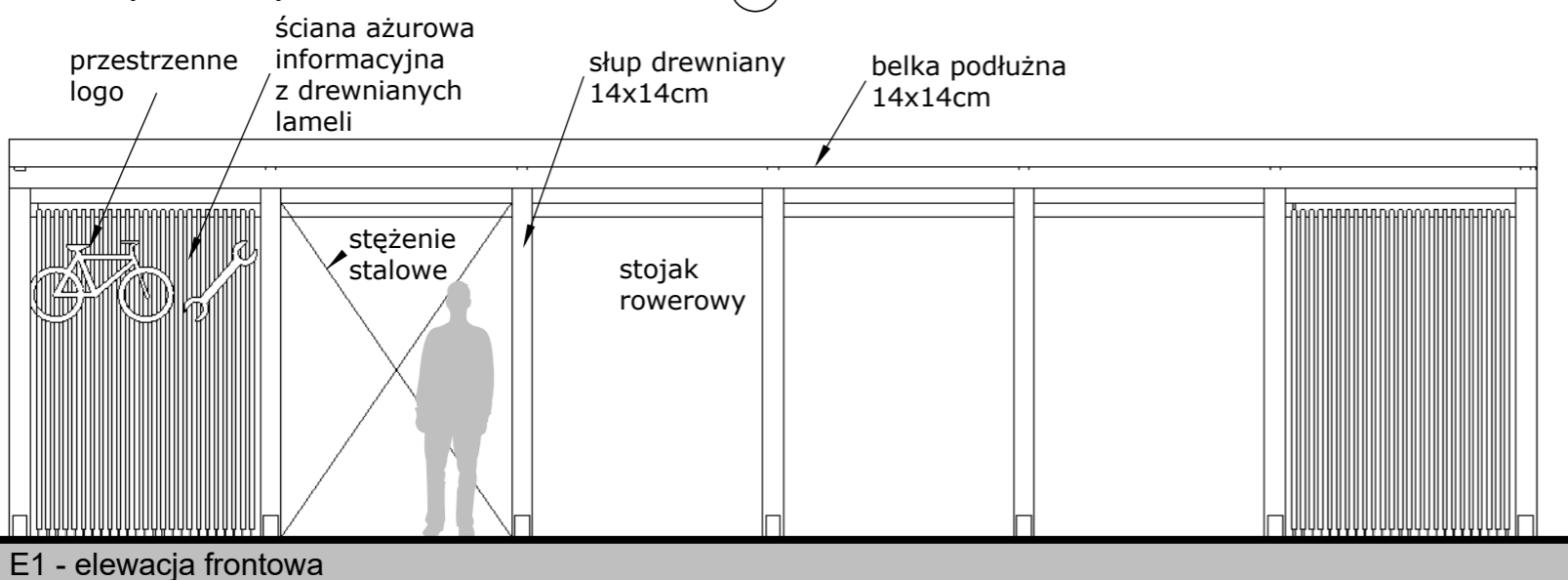
adres zamierzenia:
 rejon ul.Kampingowej i Granicznej, 43-370 Szczyrk,
 nr działek: 413, 478/1, 478/2, 479/4, 479/5, 480, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 506/2, 507/1, 507/4, 507/5, 508/1, 508/2, 512

kategoria	nazwa	ilość		uwagi
WYPOSAŻENIE MEBLARSKIE	ławka 4	4	szt.	Wykończenia kibelka: CPL - laminat Konstrukcja: Stal chromoniklowa (kwasoodporna) + belka w kolorze czarnym
	ławka 3	2	szt.	Wykończenia kibelka: CPL - laminat Konstrukcja: Stal chromoniklowa (kwasoodporna) + belka w kolorze czarnym
	szafka na zamek na monetę	16	szt.	Szafka o szer 800 mm, z dwoma schowkami w pionie, w 2 kolumnach. Szafa wyposażona w nogi ze stopką regulacyjną (regulowaną w zakresie 10mm). Zamek na monetę wymiary: 80x50cm h 194cm
	SZAFKA-FRONT PRZESUWNY, 95x45cm h 183cm	2	szt.	SZAFKA-FRONT PRZESUWNY,95x44x1833 ZAMEK PATENTOWY
	fotel obrotowy	3	szt.	oparcie tapicerowane, mechanizm Synchro, funkcja wysuwu siedziska BAZA: CZARNY z podłokietnikami
	BIURKO,1900x600x740	1	szt.	BIURKO,1900x600x740 stelaż metalowy
	REGAŁ,801x432x1833	2	szt.	REGAŁ,801x432x1833
	REGAŁ,402x432x1833	1	szt.	REGAŁ,402x432x1833
	SZAFKA,801x432x1833	1	szt.	SZAFKA,801x432x1833
	REGAŁ,550x300x1833	2	szt.	REGAŁ,550x300x1833
	lada	2	szt.	Lada z częścią podwyższoną i frontem oraz blatem uchylnym (umożliwienie wejścia) 280x180cm h 74/110cm
	REGAŁ,402x300x1833	2	szt.	REGAŁ,402x300x1833
	REGAŁ,500x300x1833	1	szt.	REGAŁ,500x300x1833
	REGAŁ,600x300x1833	1	szt.	REGAŁ,500x300x1833
	aneks 180x60cm	1	szt.	szafki dolne, blat kuchenny
	aneks 150x60cm	1	szt.	szafki dolne, blat kuchenny
	WYPOSAŻENIE SANITARNE	przewijak	1	szt.
pisuar		1	szt.	
miska ustępowa		5	szt.	
umywalka		6	szt.	
zestaw higieniczny		7	szt.	pojemnik na ręczniki+pojemnik na mydło+kosz na śmieci+szczotka

	zestaw nps	1	szt.	umywalka+toaleta+zestaw poręczy
	lustro	5	szt.	
INNE	multimedialny punkt informacji turystycznej	4	szt.	system dynamicznej informacji pasażerskiej



rzut wiaty na rowery



- uwagi
- Niniejsza koncepcja stanowi wytyczne do dalszych prac projektowych niezbędnych do uzyskania odpowiednich zgód i decyzji administracyjnych.
 - Na podstawie niniejszej koncepcji nie można prowadzić żadnych prac budowlanych.
 - Wszystkie wymiary i rzędne mają charakter poglądowy i wymagają weryfikacji na kolejnych etapach projektowania.
 - Prace polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części wymagają zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.

projekt
**BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W MIEŚCIE
 SZCZYRK - SZCZYRK SKALITE**
 inwestor

Gmina Szczyrk
 ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

projektant
 arch. Jakub Gałęski
 upr. nr 09/DSOKK/2014
 opracował

arch. Grzegorz Jurasz
 tytuł

WIATA CP - SCHEMAT

skala
 1:100
 data
 06/19

nr
PFU-05