

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

### **Nazwa nadana zamówieniu:**

„Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk ”

- w formule zaprojektuj i wybuduj

**GMINA SZCZYRK**  
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk  
tel.: 33 829 50 26, fax: 33 817 87 63  
NIP 937 26 53 068

**Oznaczenie sprawy: GKUHir 272.1.2020**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Szczyrku  
ul. Beskidzka 4  
43-370 Szczyrk  
Tel. 33 8295026; fax 33 8178763  
[www.szczyrk.pl](http://www.szczyrk.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej "Pzp". Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp., oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny przedmiot – 45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Przedmioty dodatkowe:

CPV 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierii i kontrolne,  
CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
CPV 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
CPV 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach,  
CPV 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,  
CPV 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
CPV 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV 45.22.00.00-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
CPV 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
CPV 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
CPV 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
CPV 45.11.12.00-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
CPV 45.23.00.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie,  
CPV 45.31.1000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,  
CPV 45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
CPV 45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe  
CPV 45.11.27.00-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
CPV 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
CPV 45.23.30.00-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg,  
CPV 45.22.33.00-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

2. Przedmiotem zamówienia składa się z dwóch etapów:

1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej: projekty budowlane, projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

2) Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy.

### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk oraz uzyskanie od właściwych organów państwowych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie realizacji inwestycji oraz stosownych dokumentów uprawniających do przystąpienia do użytkowania obiektów. W szczególności zakres prac obejmuje :

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku – pawilonu na potrzeby kas biletowych, poczekalni, informacji turystycznej, zaplecza higieniczno-sanitarnego wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz urządzeniami towarzyszącymi i wyposażeniem;
- b) wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy parkingu wraz z niezbędnymi sieciami, instalacjami i oświetleniem terenu, obejmującym m.in.:
- c) budowa wiaty przystankowej z instalacją fotowoltaiczną;
- d) budowa wiaty rowerowej;
- e) budowa ogrodzenia wraz z bramą – szlabanem;
- f) budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej;
- g) budowa sieci elektrycznej i instalacji oświetleniowej, monitoringu;

- h) wykonanie instalacji i montaż stacji ładowania pojazdów;
- i) budowa elementów małej architektury oraz zagospodarowania zieleni;
- j) budowa parkingu;
- k) roboty rozbiórkowe i montażowe;
- l) budowa zjazdów na teren centrum przesiadkowego;
- m) wykonanie system identyfikacji wizualnej (oznaczenia graficzne pawilonu, wiat, parkingu, mapa itp.);
- n) wykonanie system informacji turystycznej (infobox) ;
- o) sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, jak również docelowego projektu organizacji ruchu dla terenu centrum przesiadkowego.

## 2.2. Etap I – dokumentacja projektowa

- 1) wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej, uzyskanie pisemnej klauzuli zatwierdzającej przez Zamawiającego przed kontynuowaniem dalszych prac projektowych,
- 2) wykonanie projektów budowlanych na podstawie zatwierdzonej koncepcji. Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych . Nazwy i kody: grupy robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2020 z dnia 5 listopada 2020r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 3) wykonanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż oraz przedmiarów robót i kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- 4) wykonanie projektów organizacji ruchu.
- 5) przygotowanie kompletnych wniosków i uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych pism, uzgodnień, postanowień i decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych.

### 2.2.1. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) W zakresie organizacji prac projektowych:
  - a) dokonanie wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego oględzin terenu i obiektów, weryfikację dla potrzeb projektowych założeń podanych w SIWZ i umowie oraz dokonanie analiz niezbędnych do rozwiązania zagadnień i wykonania czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji projektowej.
  - b) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu, projektanta projektu budowlanego lub wykonawczego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela.
  - c) zapewnienie osobistego stawiennictwa projektanta branżowego albo jego upoważnionego do podejmowania decyzji przedstawiciela w przypadku powiadomienia o takiej potrzebie przez Zamawiającego.
- 2) W zakresie materiałów przedprojektowych:
  - a) uzyskanie lub aktualizację wszystkich wymaganych prawem warunków przyłączenia, zabezpieczenia lub likwidacji kolizji projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem działki wynikających ze specyfiki opracowania projektowego, w tym od administratorów sieci, zarządców dróg lub obiektów;
  - b) sporządzenie projektu organizacji terenu robót (placu budowy) i tymczasowej organizacji ruchu pojazdów z uwzględnieniem etapowania robót i koniecznością zapewnienia podstawowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie robót poprzez zapewnienie im dojazdu i dojazdu;
  - c) sporządzenie i uzyskanie stosownych uzgodnień i zatwierdzeń projektu tymczasowej organizacji ruchu;
  - d) w razie potrzeby wystąpienie o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji;
  - e) Zamawiający wymaga równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardów wykończenia obiektów. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
- 3) W zakresie opracowań geodezyjnych:
  - a) pozyskanie map do celów projektowych zawierających wszystkie wskazane przez projektanta naniesienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej;
  - b) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów i innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji;
- 4) W zakresie koncepcji architektoniczno-przestrzennej:
  - a) Wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej uwzględniającej m.in.:

- program funkcjonalno-użytkowy ,
  - uwagi Zamawiającego złożone do proponowanych rozwiązań,
  - pozyskanie na etapie przedprojektowym wymagań branżowych od administratorów urządzeń obcych i innych podmiotów uzgadniających,
  - jednoznaczne wskazanie przedmiotowych kolizji z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy materiały Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne,
  - uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym,
  - przeniesienie praw autorskich do koncepcji,
- 5) W zakresie projektów budowlanych:
- a) wykonanie pełno branżowych projektów budowlanych dla projektowanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego obiektów, uwzględniającego pozyskane w etapie przedprojektowym wymagania branżowe od zarządców urządzeń obcych i dróg;
  - b) uzyskanie dla projektów budowlanych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfikacji opracowanych projektów;
  - c) wykonanie planu bioz dla robót objętych projektem budowlanym;
  - d) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku – pawilonu centrum przesiadkowego zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków;
  - e) przeniesienie praw autorskich do projektów budowlanych na wszelkich polach działania opisanych we wzorze umowy;
- 6) W zakresie pozyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę:
- a) pozyskanie od Zamawiającego oświadczeń o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - b) przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku- zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ;
  - c) nieodpłatne, bezzwłoczne dokonanie poprawek w przedmiocie umowy w przypadku wystąpienia z takim uzasadnionym żądaniem przez organ administracji państwowej na etapie postępowania o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją.
- 7) W zakresie projektów wykonawczych:
- a) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych stanowiących uzupełnienie projektów budowlanych, w tym projektów zabezpieczenia wykopów i pompowania wody, jeśli zaistnieje taka potrzeba;
  - b) wykonanie projektów wykonawczych przekładek sieci i instalacji i ich uzgodnienie z gestorami sieci /instalacji ;
  - c) uzyskanie dla projektów wykonawczych wszystkich wymaganych prawem ostatecznych, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w formie klauzul, pism, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowywanego projektu wykonawczego;
  - d) przeniesienie praw autorskich do projektów wykonawczych ;
- 8) W zakresie opracowań i czynności dodatkowych:
- a) sporządzenie na wezwanie Zamawiającego pisemnych raportów dokumentujących przyczyny przerwania lub zaniechania wykonywania dokumentacji lub jej części na poszczególnych zadaniach lub ich grupach;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań;
  - c) organizowanie w siedzibie Zamawiającego rad technicznych, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
  - d) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej dotyczącej zastosowania w projekcie wyrobów lub materiałów budowlanych;

Dokumentację projektową należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać realizację polityk horyzontalnych UE, tj.: promowania zrównoważonego rozwoju oraz równości szans i niedyskryminacji z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, co oznacza dostosowanie przestrzeni do potrzeb wszystkich użytkowników.

### 2.3. Etap II - wykonanie prac budowlanych:

- wykonanie obiektów wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania i robót budowlanych towarzyszących, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej;
- dostawa i montaż wyposażenia objętego dokumentacją projektową posiadającego wszystkie wymagane prawem

- atesty, certyfikaty i dopuszczenia do eksploatacji;
- urządzenie zieleni na podstawie dokumentacji projektowej;
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie kompletu materiałów do uzyskania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów;
  - uzyskanie dokumentów uprawniających do użytkowania wykonanych obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - zapewnienie serwisowania zaprojektowanych i wmontowanych urządzeń w okresie gwarancji.

#### 2.3.1 Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) W zakresie nadzoru autorskiego – pełnienie nadzoru autorskiego polegającego w szczególności na:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania projektu wykonawczego i robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) kwalifikacji zmian wprowadzanych w trakcie realizacji projektu budowlanego;
  - d) uczestniczeniu w radach budowy organizowanych nie rzadziej niż raz w miesiącu;
- 2) Ustanowienie i opłacenie kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane, w zakresie ograniczonym lub bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie pełnienia obowiązków.
- 3) Ustanowienie i opłacenie kierowników robót w specjalnościach, w których kierownik budowy nie posiada uprawnień w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami na zaprojektowanych obiektach oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie pełnienia obowiązków.
- 4) Ustanowienie w imieniu Zamawiającego i opłacenie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych obiektów.
- 5) Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego stosownych dokumentów wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
- 6) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych oraz budowlanych niezbędnych do realizacji obiektu w tym:
  - przebudowy budynku – pawilonu centrum przesiadkowego wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz urządzeniami towarzyszącymi;
  - budowa wiaty przystankowej;
  - budowa wiaty rowerowej;
  - budowa ogrodzenia wraz z bramą – szlabanem;
  - budowa sieci kanalizacyjnej, deszczowej;
  - budowa sieci elektrycznej i instalacji oświetleniowej, monitoringu;
  - wykonanie sieci i montaż stacji ładowania pojazdów;
  - budowa elementów małej architektury oraz zagospodarowania zieleni;
  - wykonanie docelowej organizacji ruchu;
  - budowa parkingu;
  - roboty rozbiórkowe i montażowe;
  - budowa zjazdów na teren centrum przesiadkowego;
  - wykonanie system identyfikacji wizualnej (oznaczenia graficzne pawilonu, wiat, parkingu, mapa itp.);
  - wykonanie system informacji turystycznej (infobox);
- 7) W cenie zamówienia winny być włączone wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich gestorów sieci, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zleci i pokryje koszty nadzorów technicznych ze strony gestorów sieci w razie przebudowy sieci, kolizji sieci, zbliżeń z nowo budowaną infrastrukturą.
- 9) Opracowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie, z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
- 10) Sporządzenie kompletnej dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych (Państwowa Straż Pożarna) i sanitarnych bhp.
- 11) Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia budowy.

#### 2.4. Uwagi końcowe

- 1) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów.
- 2) Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zalecana wizja lokalna nie stanowi wiążącego elementu SIWZ w rozumieniu art. 9 a ust.2 Pzp. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania sąsiadujących nieruchomości i mieszkańców.
- 4) Zabezpieczenie mediów - Wykonawca we własnym zakresie, na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami, zabezpieczy i poniesie koszty dostawy niezbędnych do realizacji zamówienia mediów na czas prowadzenia robót.
- 5) Zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych Wykonawca we własnym zakresie, na podstawie odrębnych umów zabezpieczy i poniesie koszty dostawy niezbędnych do realizacji zamówienia pomieszczeń socjalnych.
- 6) W każdym przypadku, gdy PFU opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych (marek), patentów lub pochodzenia (producenta), to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
  - gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę .
  - zastosowane materiały/urządzenia miały parametry techniczne spełniające wymogi określone w PFU.
- 7) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych zamówieniem, z którego powinny wynikać: kolejność realizacji robót, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz koszty realizacji. Wykonawca przedłoży harmonogram razem z dokumentacją projektową.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) podyktowaną dostosowaniem go do wymogów projektu. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.
- 9) Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
- 10) Zieleń – drzewa objęte zakresem PFU została wycięte przez Zamawiającego.

2.5. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami .

#### 2.6. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

a) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących wskazane poniżej w trakcie realizacji zamówienia (jeżeli realizacja tych czynności wymaga zatrudnienia na umowę o pracę): czynności polegające na wykonaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych – montażowych instalacyjnych w zakresie robót elektrycznych, wod-kan, robót budowlanych porządkowych, robót drogowych, operatorów maszyn.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników, którzy winni posiadać kwalifikacje do robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia.

b) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art.22 § 1\* Kodeksu pracy.

c) Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowania zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

#### UWAGA:

- 1) Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby o których mowa w pkt 2.6 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców;

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Wykonawca przedkładając na podstawie art. 143b ustawy Pzp projekt umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy realizacja umowy obejmuje zakres i te czynności, które wymuszają zawarcie umowy o pracę (jeżeli wynika ten obowiązek z kodeksu pracy) ma obowiązek uwzględnić w takiej umowie/projekcie umowy wymagania zawarte w niniejszej SIWZ/rozdziale.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### IV. POWIERZENIE ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w (Formularzu Ofertowym) części zamówienia (zakres zamówienia), której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy informacji o podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Informacje dotyczące Podwykonawstwa opisano w Rozdziale XI SIWZ oraz we wzorze umowy (załącznik nr 9 do SIWZ)

#### V. OKRES GWARANCJI/RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, urządzenia i opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia na okres **od 48 do 72 miesięcy** od daty odbioru końcowego.  
**UWAGA : Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady jest jednym z kryteriów oceny ofert.**
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji .

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
4. Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:
  - a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnie usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
  - b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### VI. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### VII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE, AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Całość zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **10.12.2021r.** z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów.
  - a) ETAP I - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę **do dnia 15.03.2021r.** z tym, że wykonanie i dostarczenie koncepcji architektoniczno-przestrzennej nastąpi **w terminie do 60 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy;
  - b) ETAP II – wykonanie robót budowlanych **do dnia 10.12.2021r.**

#### IX. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **3 000 000,00 zł** lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

#### X. PROCEDURA ODWRÓCONA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający przewiduje tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp. Procedura ta polega na tym, że Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie będzie dokonywał podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców [ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia] i nie będzie badał wszystkich wstępnych oświadczeń Wykonawców, złożonych przy ofertach. Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, pod kątem kryteriów oceny ofert, określonych w rozdziale XXI SIWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty [art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.], po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza [uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej] dokona oceny podmiotowej tego Wykonawcy tj. zbada jego oświadczenie wstępne złożone przy ofercie, a następnie zażąda od niego – na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp. przedłożenia określonych dokumentów potwierdzających.

#### XI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA [OBLIGATORYJNE I FAKULTATYWNE] ORAZ WARUNKI PODMIOTOWE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 ustawy Pzp. [tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne].
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający dodatkowo przewiduje wykluczenie/a Wykonawcy w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego [tzw. przesłanki wykluczenia fakultatywne], przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1- 4 Pzp., co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;



4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp., chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp., dotyczące:

##### 1.1.2. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

##### 1.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

##### 1.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

**Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył :

a) co najmniej dwa zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde,

##### LUB

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty wykonał :

a) co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde.

##### ORAZ

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył:

b) co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde.

z załączeniem dokumentów potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

1.2. Zamawiający uzna za spełniony ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że **dysonuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w jego realizacji i posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z zm.)

- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do **projektowania w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie** w projektowaniu w/ w specjalności;
- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do **projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie ograniczonym lub bez ograniczeń do projektowania obiektów publicznych, usługowych o kubaturze nie przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie** w projektowaniu ww. specjalności;
- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do **projektowania w specjalności drogowej**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie** w projektowaniu w/ w specjalności;
- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do **projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie** w projektowaniu ww. specjalności;
- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do **projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im

- uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **co najmniej trzyletnie doświadczenie** w projektowaniu w/w specjalności;
- przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **co najmniej trzyletnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności;
  - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **co najmniej trzyletnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności;
  - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **co najmniej trzyletnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności;
  - przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**, w zakresie ograniczonym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub innych obowiązujących przepisów oraz **co najmniej trzyletnie doświadczenie** w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności;

Zamawiający dopuszcza łączenie posiadanych kwalifikacji - warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

1.3. Ocena spełniania powyższych warunków zostanie dokonana metodą „spełnia - nie spełnia” na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdziale XII SIWZ oraz zawartych w nich informacjach.

1.4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

#### UWAGA:

1. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy nie podlega sumowaniu co oznacza, iż realizacją dwóch wymaganych robót winien wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum . Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie uznany za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót, ale żaden z nich nie wykonał ich w wymaganej liczbie.  
W sytuacji, gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (tj. nie zrealizował 2 robót) będzie polegał na zasobach innego podmiotu – podmiot ten będzie musiał wykazać zrealizowanie tych robót w liczbie określonej warunkiem udziału w postępowaniu. Ponadto w sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi być wskazany jako podwykonawca, który będzie realizował zasadnicze roboty budowlane wynikające z przedmiotu zamówienia.

#### 6. Poleganie na zasobach innych podmiotów [art. 22a ustawy Pzp.]:

6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „**stosowna sytuacja**” o której mowa w pkt 6.1 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

6.2.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie w sposób realny będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia [Załącznik nr 10 do SIWZ].

#### UWAGI:

Zobowiązanie to należy złożyć do oferty (załącznik nr 10 do SIWZ), podpisuje je podmiot udostępniający swoje zasoby. W treści zobowiązania należy wskazać, w jakim zakresie zostaną udostępnione zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu podać dane identyfikujące podmiot udostępniający swoje zasoby (np.: adres, pełna nazwa, NIP; REGON). Podpis pod takim zobowiązaniem ma złożyć osoba umocowana do składania oświadczeń w imieniu danego podmiotu. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów innego podmiotu w oparciu o art. 22 ustawy Pzp w treści oferty, zgodnie z art. 25a ust.3 ustawy Pzp musi zostać złożone oświadczenie, że podmiot udostępniający swoje zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania.

6.2.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp. - w zakresie określonym w Rozdziale XI pkt 3 SIWZ.

6.2.3 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełnienia warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać że podmiot/ y te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.2.4 Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób ich wykorzystania, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

6.2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 6.1 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 5.

6.2.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale XII pkt 1 SIWZ.

7. W przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

7.1. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1117 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:

- a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

## XII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH, ŻĄDANYCH OD WSZYSTKICH WYKONAWCÓW PRZY OFERCIE

1. Do oferty wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, aktualne na dzień składania ofert - oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

**a) nie podlega wykluczeniu;**

**b) spełnia warunki udziału w postępowaniu,**

Zaleca się, aby dla sporządzenia oświadczeń Wykonawca posłużył się formularzami zgodnym z treścią **załączników nr 2 i nr 3 do SIWZ.**

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców: **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 22 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

**3. Inne dokumenty, które Wykonawca musi złożyć z ofertą.**

a) Wypełniony Formularz ofertowy - **załącznik nr 5 do SIWZ;**

b) Potwierdzenie wniesienia wadium;

c) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa/ją na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to powinno zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale bądź w formie notarialnie uwierzytelnionej kopii. Pełnomocnictwo nie jest wymagane, jeśli podpisujący jest lub są właścicielami firmy lub jeśli są wymienieni z nazwiska w odnośnym dokumencie rejestrowym.

Wykonawca musi udokumentować – przy ofercie – że pełnomocnictwo ustanowione do jego reprezentacji zostało podpisane przez osobę/y uprawnione do działania w jego imieniu;

d) Informacja (o której mowa w art. 91 ust. 3a ustawy), że wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku lub informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego takiego obowiązku – wg wzoru **załącznik nr 8 do SIWZ**.

e) Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zaleca się, aby zobowiązanie innych podmiotów przygotować na druku zgodnym z treścią **załącznika nr 10 do SIWZ**.

#### **UWAGA:**

Złożenie oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. nie będzie wymagane w przypadku złożenia w postępowaniu tylko jednej oferty.

### **XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ŻĄDANYCH WYŁĄCZNIE OD WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona**, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający **wezwie do złożenia w terminie 5 dni**, następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

1.1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ**.

1.2. **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ (wypełnia również Wykonawca który spełnia warunki udziału w postępowaniu w wariantcie drugim)**.

1.3. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; **wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ**.

2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona** braku podstaw wykluczenia, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający **wezwie do złożenia w terminie 5 dni**, następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

2.1. **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2.2. **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2.3. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2.4. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 13, 14 i 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (art.24 ust.1 pkt 13, 14,21);

2.5. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie tych należności (art. 24 ust.1 pkt 15); Załącznik nr 13 SIWZ.

2.6. Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publicznego (art. 24 ust. 1 pkt 22); Załącznik nr 11 SIWZ.

2.7. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (art.24 ust. 5 pkt 8); Załącznik nr 12 SIWZ.

#### **UWAGI do rozdziału XIII SIWZ:**

1) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

a) w pkt. 2.1. do 2.3. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- (1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- (2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

b) w pkt 2.4. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp.

2) Dokument, o którym mowa w pkt. 1) lit. a) ppkt (2) oraz lit. b) Uwag do rozdziału XIII SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1) lit. a) ppkt (1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Regulację pkt 2) stosuje się.

4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**5) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, a który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa dokumenty o których mowa w pkt 1.1. – 1.3. niniejszego rozdziału w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby tych podmiotów, a w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty o których mowa w pkt 2 tj. 2.1. – 2.7. niniejszego rozdziału .**

6) Zgodnie z art. 26 ust. 2f Pzp, jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7) Wykonawca **nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów** potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

8) Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia [zwanym dalej Rozporządzeniem], dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

9) Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem.

10) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa powyżej, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12) Jeżeli Wykonawca **nie złożył oświadczenia**, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

13) Jeżeli Wykonawca **nie złożył wymaganych pełnomocnictw** albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp, wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

### **3. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

3.1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ust. 2 ustawy Pzp - zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych notarialnie.

3.2. W przypadku konsorcjum – oferta wspólna – w zakresie braku podstaw do wykluczenia oświadczenia składają wszyscy Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia spełnienia warunków udziału składa jedynie ten Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu lub wspólnie razem wszyscy Wykonawcy (oświadczenie o ich spełnieniu podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale XI niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale XII i XIII SIWZ.

3.3. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa:

- w rozdziale XII pkt. 1 lit. a) i pkt 2 SIWZ oraz w rozdziale XIII pkt. od 2.1. do 2.7. należy przedłożyć odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- w rozdziale XII pkt.1 lit. b) składa ten wykonawca który spełnia warunki lub wszyscy wspólnie.
- w rozdziale XIII pkt. od 1.1. do 1.3. SIWZ Zamawiający dopuszcza przedłożenie jednego dokumentu, wystawionego na Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- w rozdziale XII pkt. 3 SIWZ Wykonawcy składają łącznie;

3.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

3.5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie będzie ofertą najkorzystniejszą, wówczas Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, która musi zawierać:

- jednoznaczne określenie celu gospodarczego,
- zobowiązanie do złożenia oferty wspólnej (w tym do wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy) i realizacji zamówienia publicznego w przypadku wyboru oferty i solidarnej odpowiedzialności,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji zamówienia oraz okres trwania gwarancji /rękojmi za wady,
- określenie sposobu reprezentacji wszystkich podmiotów, w tym wskazanie podmiotu wiodącego, uprawnionego do podpisania oferty, umowy oraz bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym.
- wskazania Wykonawcy/ów uprawnionych do wystawiania faktur i otrzymywania należnych płatności. Dokonanie płatności należnych na podstawie umowy do rąk uprawnionego Wykonawcy na rachunek przez niego wskazany zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

3.6. Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego od Wykonawcy występującego w formie spółki cywilnej – złożenia umowy spółki, z której musi wynikać sposób reprezentacji wspólników. Jeżeli

z umowy spółki nie będzie wynikać sposób reprezentacji, Zamawiający zażąda od wspólnika/wspólników podpisującego/podpisujących umowę stosownego umocowania od pozostałych osób tworzących spółkę.

#### XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016r poz. 1113, 1250,1823 i 1948 oraz z 2017r. poz. 1128), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu ( nr faksu 33-8178763) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczenie usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1219 ze zm.) – adres e-mail: [inwestycje@szczyrk.pl](mailto:inwestycje@szczyrk.pl).

W zakresie formatu danych przekazywanych poprzez środek komunikacji elektronicznej obowiązywać będą zasady wskazane w Krajowych Ramach Interoperacyjności (t.j. Dz.U.2017.2247 ze zm.).

Zamawiający informuje o następujących parametrach skrzynek e-mail która została wskazana powyżej:

- maksymalna pojemność wiadomości/ z załącznikami: 15 MB ,
- załączniki/pliki nie mogą mieć następujących formatów plików : rozszerzenia .com, .exe, .bat, .msi
- w przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Zamawiającego, Wykonawca winien przyjąć, że informacja przekazana środkiem komunikacji elektronicznej nie została właściwie przekazana Zamawiającemu.

Wykonawca składający ofertę proszony jest w jej treści o podanie swoich danych identyfikujących możliwość skorzystania z tych środków komunikacji elektronicznej. Pozwoli to na sprawny przebieg postępowania i dokonanie wyboru Wykonawcy. Wprowadzając swoje dane (środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy Pzp) do oferty, Wykonawca będzie postępował wg tych samych zasad, jakie przyjął Zamawiający. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że będą one sprawne, czynne i aktualne przez cały okres trwania postępowania, a w przypadku ich zmiany czy awarii Zamawiający niezwłocznie zostanie o tym poinformowany.

#### **Uwaga – ze względu na bezpieczeństwo informatyczne:**

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać m.in. nazwę zadania i oznaczenie sprawy (znak sprawy GKUHIR272.1.2020).

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez każdą ze stron drogą elektroniczną powinny mieć postać wiadomości wraz z załącznikiem, tj. skanem oryginału dokumentu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania.

3. Powyższa zasada nie dotyczy oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XII i XIII SIWZ oraz uzupełnianych na podstawie art. 26 ust.3 lub 3a ustawy Pzp. oraz ofert, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna. Ponadto w odniesieniu do dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie w trybie art.26 ust. 2 ustawy Pzp obowiązuje forma oświadczeń poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego Rozporządzenia formie w wyznaczonym do tego terminie – skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż nie doszło do ich terminowego złożenia.

Oświadczenie Wykonawcy o odmowie wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 Pzp, również winno zostać złożone w formie pisemnej.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

5. Wykonawcy zwracając się pisemnie do Zamawiającego kierują korespondencję na adres:

**Urząd Miejski w Szczyrku**

**Ul. Beskidzka 4**

**43-370 Szczyrk**

**Oznaczenie postępowania: GKUHIR 272.1.2020r.**

6. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 27.04.2020r.

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

8. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

#### **UWAGA:**

— Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej, przy składaniu oferty. Tym samym, składanie ofert w niniejszym przetargu nieograniczonym może się odbywać wyłącznie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Oferty i oświadczenie o którym mowa w art. 25a ustawy, Wykonawca składa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### XV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Mariusz Pindel, referat GKUHIR tel. (033) 82 950 26

#### XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

#### XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **30 210,30 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście dziesięć złotych 30/100).
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **05.05.2020r.** do godz. 10:00 w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: ETNO Bank Spółdzielczy konto: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 z dopiskiem wadium na: „**Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk**”

Przy wnoszeniu wadium przelewem, dokument polecenia dokonania przelewu nie jest dowodem wniesienia wadium.

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uznaje wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.

Zaleca się dołączyć do oferty kopię wykonania przelewu.

4. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium, oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości – kasa Zamawiającego, pokój nr 24 w terminie przed upływem składania ofert. Do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie Pzp, oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji.

**UWAGA:** Kasa Zamawiającego nie przyjmuje wpłat wadium w formie gotówki.

5. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 Pzp:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji.
- 6.1. Zwrot wadium – zgodnie z art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 ustawy Pzp.
- 6.2. Zatrzymanie wadium – zgodnie z art. 46 ust. 4a i 46 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
8. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp, i kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
9. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp., jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk**”



10. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
11. Dokument wadialny winien wymieniać nazwy wszystkich podmiotów działających wspólnie – w ramach Konsorcjum lub z treści dokumentu winno wynikać, że zostaje wniesiona w imieniu całego Konsorcjum.
12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### UWAGA:

- Oferty Wykonawców, którzy nie wniosą wadium lub wniosą w sposób nieprawidłowy zostaną odrzucone [art.89 ust.1 pkt 7b Pzp].

### XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

#### 1. Wymagania podstawowe.

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Złożone oferty podlegają rejestracji przez Zamawiającego.
- c) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w SIWZ, na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
- d) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- e) Do oferty powinny być załączone wszystkie oświadczenia i dokumenty – w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – wymagane odpowiednimi zapisami SIWZ.
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika z załączonych dokumentów rejestracyjnych (aktualnego odpisu z właściwego rejestru), Wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do podpisania oferty (do oryginału oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- g) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, udokumentowanie właściwej reprezentacji powinno nastąpić w formie pełnomocnictwa udzielonego Pełnomocnikowi, podpisanego przez prawnie upoważnionych sygnatariuszy reprezentujących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówieni publicznego (do oryginału oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictw wystawionych przez osoby do tego upoważnione lub kopie pełnomocnictw poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- h) Wzory formularzy, wykazów i oświadczeń dołączonych do niniejszej SIWZ Wykonawca wypełni zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub przygotowuje zgodnie z załączonymi do specyfikacji wzorami.
- i) Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści formularzy, wykazów i oświadczeń jakichkolwiek zmian, za wyjątkiem zmian wynikających wyłącznie z ilości miejsca przeznaczonego na wprowadzenie informacji.
- j) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- k) Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

#### 2. Forma oferty.

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem oraz musi mieć formę pisemną.
- b) Stosowne wypełnienia we wzorach formularzy, wykazów i oświadczeń dołączonych do niniejszych SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty, mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- c) Formularze, wykazy i oświadczenia przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów dołączonych do SIWZ winny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- d) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompilowanie.
- e) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę. Zalecane jest dołączenie do oferty spisu treści, z podaniem liczby stron oferty łącznie.
- f) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany do wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
- g) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, inne podmioty, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- h) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- i) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski potwierdzonym przez Wykonawcę.
- j) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z zastrzeżeniem art. 93 ust.

4 ustawy Pzp.

Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: Oferta na: „Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk”  
**Kopertę wewnętrzną należy ponadto opisać danymi Wykonawcy.**

### 3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust.4 Pzp.

Zamawiający informuje o zmianie definicji tajemnicy przedsiębiorstwa zawartego w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2018r. poz. 1637)

Link do strony: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/du/2018/1637/1>

*Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (Dz.U. 24 sierpnia 2018r., poz.1637)*

### XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert:

a) miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 11 (Dziennik Podawczy)

b) termin składania ofert: do dnia **05.05.2020r., do godz. 10.00**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert – z uwagi na sytuację zagrożenia epidemiologicznego otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem transmisji on-line. Transmisja z otwarcia dostępna będzie na stronie [www.szczyrk.sesja.pl](http://www.szczyrk.sesja.pl)

a) miejsce otwarcia ofert:

W siedzibie Zamawiającego

b) termin otwarcia ofert: w dniu **05.05.2020r., o godz. 11.00**

3. Wykonawca przed upływem składania ofert może:

a) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami; koperty wewnętrznej ofert wycofanych nie będą otwierane.

b) zmienić ofertę powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o zmianie złożonej oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który dokonał zmiany złożonej oferty.

4. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty otwierane będą w pierwszej kolejności.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

6. Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp, niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

### XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

2. Cenę oferty należy podać w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 5 do SIWZ) w następujący sposób :

a) cenę ofertową ryczałtową łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto) wyrażoną cyfrowo i słownie;

b) cenę ofertową ryczałtową bez podatku VAT (netto);

c) należny podatek VAT (ze wskazaniem kwoty i stawki procentowej).

3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia wskazanych w SIWZ oraz wynikające wprost z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także dopełnienie/wykonanie wszelkich innych formalności dotyczących projektu i kosztów z tym związanych jak badania, sprawdzenia, itp.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
5. Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będzie wyłącznie w walucie polskiej PLN.
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

**UWAGA: Zamawiający udostępnia Wykonawcom przedmiar robót, jednakże ma on wyłącznie charakter orientacyjny, pomocniczy i nie może stanowić podstawy wyceny oferty.**

9. Cena całkowita podana przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy.
  10. Jeżeli w ofercie Wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
  11. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Zamawiający w takich postępowaniach będzie miał obowiązek wezwania Wykonawców, którzy składając oferty poinformowali, zgodnie z art. 91 ust.3a ustawy Pzp, że wybór ich ofert będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do podania:
    - 1) informacji dotyczącej możliwości powstania u wykonawcy, w przypadku udzielenia mu zamówienia publicznego, obowiązku podatkowego na nowych zasadach;
    - 2) nazwy (rodzaju) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartości bez kwoty podatku;
    - 3) kwoty podatku od towarów i usług, która powinna być doliczona do ceny złożonej oferty, o ile nie wynika to z treści złożonej oferty. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego poda informację o możliwości powstania u niego, w przypadku udzielenia mu zamówienia publicznego, obowiązku podatkowego na podstawie mechanizmu podzielonej płatności – Zamawiający doliczy do ceny oferty podaną przez wykonawcę kwotę podatku od towarów i usług.
- Wzór informacji, o której mowa w art. 91 ust. 3a Pzp stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.**

## XXI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW.

1. Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu i których wykonawca nie został wykluczony z postępowania. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

L.p.	Nazwa Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty brutto w PLN (C)	60%	60
2.	Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (GR)	20%	20
3.	Wysokość kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy (K)	20%	20

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizację zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + GR + K$$

gdzie:

CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C – liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR – liczba punktów przyznanych za kryterium (2) – Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady

K – liczba punktów przyznanych za kryterium (3) – Wysokość kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy

3. Zasady oceny za Kryterium :

Nr kryterium	Wzór
1	<p><b>Cena (C)</b> – ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta maksymalnie 60 pkt liczona wg. wzoru</p> $C = \frac{C_{of, min}}{C_{of, bad}} \times 100 \text{pkt} \times 60\%$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>C_{of, min}</math> - najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegają wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert;</li> <li>- <math>C_{of, bad}</math> - cena oferty badanej</li> </ul>
2	<p><b>Deklarowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (GR)</b> – ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta to maksymalnie 20 pkt.</p> <p>Minimalny wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 48 miesięcy. Za każde dodatkowe 6 miesięcy udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady ponad minimum Wykonawca otrzyma 5 pkt. Maksymalne przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 24 miesiące, czyli Wykonawca może zaoferować maksymalnie 72 miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi .</p> <p>Na ocenę punktową w kryterium "<b>Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady</b>" będą składały się <b>następujące elementy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za minimalny przewidziany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady 48 miesięcy – 0 pkt,</li> <li>- za dodatkowe 6 miesięcy ponad wymagany 48-miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (za okres – 54 miesięcy) – <b>5 pkt,</b></li> <li>- za dodatkowe 12 miesięcy ponad wymagany 48-miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (za okres – 60 miesięcy) – <b>10 pkt,</b></li> <li>- za dodatkowe 18 miesięcy ponad wymagany 48-miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (za okres – 66 miesięcy) – <b>15 pkt,</b></li> <li>- za dodatkowe 24 miesięcy ponad wymagany 48-miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (za okres – 72 miesięcy) – <b>20 pkt,</b></li> </ul> <p>Punkty zostaną przyznane w oparciu o zadeklarowany w treści oferty okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – w formularzu ofertowym należy wskazać konkretną ilość miesięcy.</p> <p>Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony przez Zamawiającego (<b>48 miesięcy</b>) jest okresem minimalnym, niezbędnym do oceny przez Zamawiającego, że oferta jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.</p> <p>W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady dłuższego niż 72 miesiące, Zamawiający do oceny oferty przyjmie maksymalny dopuszczony okres tj. 72 miesiące, natomiast w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego – przyjęty zostanie okres gwarancji zgodny z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy.</p> <p>W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalny dopuszczalny okres tj. 48 miesięcy.</p>
3	<p><b>Wysokość kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania umowy (K)</b> – min. 0,3%, max. 0,7%</p> <p>Punkty zostaną przyznane w oparciu o zadeklarowaną w treści oferty wysokość kary umownej - w formularzu ofertowym należy wskazać konkretną wysokość kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania umowy</p> <p>Wysokość kary umownej określona przez Zamawiającego (0,3%) jest wielkością minimalną, niezbędną do oceny przez Zamawiającego, że oferta jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Natomiast maksymalna wysokość kary umownej jaką Wykonawca może zaproponować to 0,7%.</p> <p>W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wysokości kary umownej wyższej niż 0,7%, Zamawiający do oceny oferty przyjmie maksymalną dopuszczoną wysokość tj. 0,7%.</p> <p>Zamawiający przyzna w kryterium wysokość kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania umowy następującą liczbę punktów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku kary umownej 0,3 % – 0 punktów</li> <li>- w przypadku kary umownej 0,4 % – 5 punktów</li> <li>- w przypadku kary umownej 0,5 % – 10 punktów</li> <li>- w przypadku kary umownej 0,6 % – 15 punktów</li> <li>- w przypadku kary umownej 0,7 % – 20 punktów</li> </ul> <p>W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę wysokości kary umownej, Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną dopuszczoną wysokość tj. 0,3%.</p>

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Punkty przyznane Wykonawcy w zakresie każdego z kryteriów zostaną zsumowane. Suma punktów uzyskanych stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp. oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru i uzyska największą liczbę punktów.
10. W przypadku, gdy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, na wezwanie Zamawiającego z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp., nie przedłoży dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym wezwaniu i po ponownym wezwaniu z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. nie uzupełnienia, nie poprawi dokumentów czy oświadczeń w zakreślony terminie, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania i jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający może w takim przypadku:

- jeżeli zachodzą okoliczności przewidziane w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp – unieważnić całe postępowanie, lub
- dokonać ponownej oceny punktowej ofert, które nie podlegają odrzuceniu lub których wykonawca nie został wykluczony z postępowania wg ww. kryteriów oceny ofert i przeprowadzić ponownie kolejne czynności przewidziane zapisami niniejszej SIWZ i ustawy Pzp.

## **XXII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana,
- 3) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 4) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przez osobę skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w rozdziale XI pkt 1.1.4. pkt 2 SIWZ,
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu realizacji niniejszej umowy w zakresie prowadzonej działalności o wartości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100), na okres obowiązywania umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.

2. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, przekaze Wykonawcom informacje określone w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ETNO Bank Spółdzielczy konto: 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp:

- a) pieniądzu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
4. Z zastrzeżeniem pkt 5 SIWZ, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę (zobowiązanego).
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
9. Kwota, o której mowa w pkt 6. SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego pn.: **Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk**.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
12. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie niż pieniężna, należy je dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wyboru formy niepieniężnej oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości – kasa Zamawiającego, pok. nr 24.

#### **XXIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana realizacji przedmiotu umowy może nastąpić:
- 1) Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
- 2) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, dokumentacją projektową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy,
- b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, innych stanów nadzwyczajnych,
  - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
  - konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych,
  - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
  - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub

obiektów infrastrukturalnych;

c) zmiany będące następstwem okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

d) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postępu technologicznego oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, a nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;

i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np.: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.

b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
- b) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- e) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- g) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
- h) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych,
- i) w związku z korektą uchwały budżetowej oraz wieloletniej prognozy finansowej dopuszcza się zmianę limitów kwotowych określonych w § 17 ust. 2.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany m.in. wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- 1) Nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji lub przepisów - wytycznych dotyczących finansowania zadania przez instytucję pośredniczącą .
- 2) Nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiana danych teleadresowych.



10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## XXV. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

## XXVI - Inne wymagania

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 36a ust.2 ustawy Pzp.
8. Nie przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.  
Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.  
Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
    - nie będzie spełniała wymagań określonych w SIWZ i jej załącznikach,
    - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 12.
  - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom Zamawiający wymaga, aby:
  - 10.1 wszystkie umowy o podwykonawstwo odpowiadały treści umowy z Wykonawcą niniejszego zamówienia, a w szczególności nie zawierały postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą,
  - 10.2 każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierała w szczególności postanowienia dotyczące:
    - zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę (należy wskazać pozycje kosztorysu ofertowego) wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót,
    - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego), wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę),

- zasad fakturowania za wykonanie robót,
- terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową z Wykonawcą,

oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w umowie z Wykonawcą,
- dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
- zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
- dotyczące obowiązku zatrudniania osób w sposób określony w Rozdziale III pkt 4 SIWZ oraz projekcie umowy.

11. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Szczegółowe warunki rozliczenia oraz realizacji zamówienia przez podwykonawców regulują zapisy wzoru umowy, stanowiącego *Załącznik nr 9* do SIWZ.

14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana, zobowiązani będą, po uprawnieniu się decyzji o wyborze ich oferty a przed podpisaniem umowy, do określenia w formie pisemnej sposobu ich reprezentacji wobec Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego, a także do wskazania Wykonawców uprawnionych do wystawiania faktur i otrzymywania należnych płatności.

15. Dokonanie płatności należnych na podstawie umowy do rąk uprawnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

## **XXVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp.

7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania **poinformować Zamawiającego o niezgodnej**

z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

8. Termin do wniesienia odwołania: w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

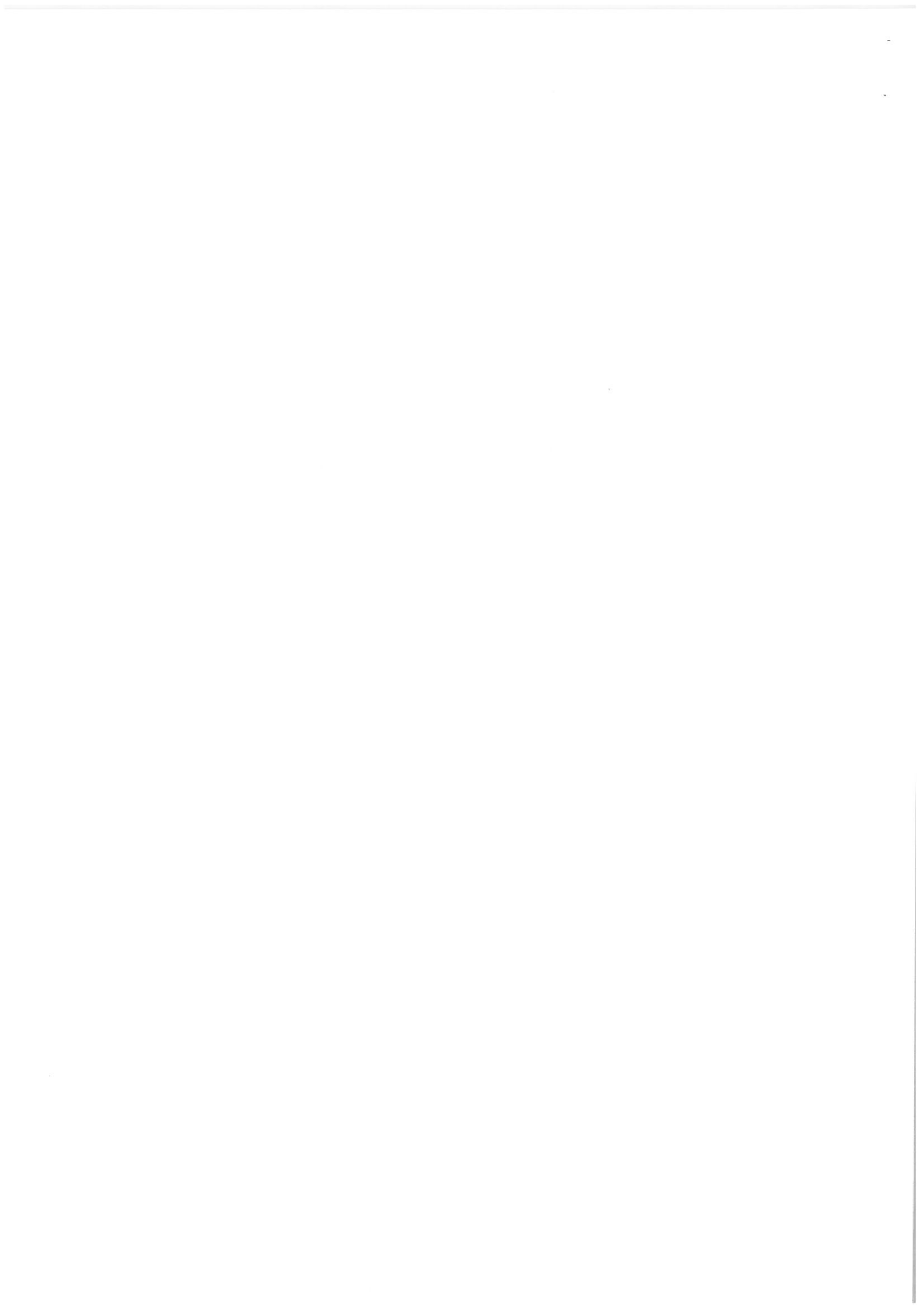
#### Załączniki :

Stanowią one integralną część SIWZ i wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępni wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ w wersji edytowalnej w formie pliku z rozszerzeniem - .doc oraz identycznej wersji w formie .pdf. W przypadku jakichkolwiek sporów dotyczących treści właściwej wersji, Wykonawca powinien przyjąć, że wiążącą w niniejszym postępowaniu jest wersja w formacie .pdf. Wykonawca może skorzystać z danych zapisanych w formacie .doc, ale wymagany jest sprawdzenie przygotowanej przez Wykonawcę informacji, oferty czy innego dokumentu z wersją obowiązującą w formacie pdf.

Numeracja	Nazwa Załącznika:
Załącznik nr 1	Opis przedmiotu zamówienia Program Funkcjonalno-Użytkowy, przedmiar robót
Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia wstępnego wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp., dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia wstępnego wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp., dot. oraz braku podstaw wykluczenia
Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia wykonawcy o przynależności, albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 22 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp,
Załącznik nr 5	Formularz ofertowy
Załącznik nr 6	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 7	Wykaz osób
Załącznik nr 8	Wzór informacji, o której mowa w art. 91 ust.3a Pzp,
Załącznik nr 9	Projekt umowy + załączniki od 1 do 5
Załącznik nr 10	Zobowiązanie innego podmiotu
Załącznik nr 11	Oświadczenie tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
Załącznik nr 12	Oświadczenie nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych
Załącznik nr 13	Oświadczenie o braku wydania wobec mnie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
Załącznik nr 14	Klauzula informacyjna zgodnie z art. 13 RODO oraz wymagania stawiane Wykonawcy

Zatwierdził :

  
BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
Antoni Byrdy



**Wykonawca:**

.....  
.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk**” prowadzonego przez Gminę Szczyrk, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale XI pkt 5 [Warunki udziału w postępowaniu] SIWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

***(UWAGA: Poniższe oświadczenie składa Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów)***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale XI pkt 5 SIWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie: .....

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**UWAGA:**

1. Tą część wypełnia wykonawca jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art.22a ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku podpisania ww. oświadczenia przez wykonawcę – zgodnie z art. 22a ust. 1-2 ustawy Pzp. wymaga się złożenia w ofercie oświadczenia / deklaracji tego podmiotu ze wskazaniem, w jakim zakresie w trakcie realizacji tego zamówienia podmiot ten udostępni swoje zdolności. Wzór do wypełnienia stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
3. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podstawie art. 25a ust.3 ustawy Pzp złożenia dodatkowej deklaracji o braku podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Jeżeli wykonawca korzysta z zasobów innego podmiotu na podstawie art.22a ust.4 ustawy Pzp podmiot ten ma obowiązek zrealizować tą część zamówienia, w której udostępnił swoje zasoby (formularz ofertowy u zakres podwykonawstwa) .

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa centrum  
przesiadkowego w Mieście Szczyrk**”, prowadzonego przez Gminę Szczyrk, oświadczam, co  
następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,4,8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**(UWAGA: Poniższe oświadczenie składa Wykonawca, jeśli w stosunku do niego zachodzą podstawy wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

- stanowiące załącznik do niniejszego oświadczenia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

**(UWAGA: Poniższe oświadczenie składa Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów)**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/cych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

\*- niepotrzebne skreślić



**(UWAGA: Poniższe oświadczenia Wykonawca składa, po otwarciu ofert, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.)**

**ZAŁĄCZNIK nr 4 do SIWZ**

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG) reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp.),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA - art.24 ust.1 pkt 23**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk”, prowadzonego przez Gminę Szczyrk, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczamy, że nie należymy/należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu.\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

2. Oświadczamy, że należymy / należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów\*, co podmioty wymienione poniżej - które złożyły oferty w tym postępowaniu (należy podać nazwy i adresy siedzib)\*

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres /dane identyfikujące podmiotu
1.		
2....		

Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia \*)

.....  
**Uwaga:**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp., Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\*) NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

..... (miejsowość), dnia ..... r.

..... (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



## FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zadania pn. „Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk”

w formule zaprojektuj i wybuduj

Oznaczenie Zmawiającego : Gmina Szczyrk, ul. Beskidzka 4 , 43-370 Szczyrk

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy (lidera): .....

(ulica , nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod, miejscowość, województwo, powiat )

Adres korespondencyjny Wykonawcy: .....

(ulica , nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod, miejscowość, województwo, powiat )

.....  
( e-mail )

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum (oferta wspólna składana przez kilku wykonawców) w górnej części wypełniają ją „lider”/wykonawca, ustanowiony jako pełnomocnik. Poniżej zaś obowiązkowo należy wypełnić niniejsze zastawienie identyfikujące pozostałych wykonawców.

L.p.	WYKONAWCA W KONSORCJUM (oferta wspólna) NAZWA FIRMY	Dane identyfikacyjne – adres, nr dokumentu rejestrowego, NIP, REGON.

W przypadku oferty składanej przez konsorcjum w pozycji „nazwa Wykonawcy\*(ów\*)” Wykonawca wypisuje nazwę konsorcjum i nazwę pełnomocnika, w pozostałych pozycjach dotyczących „adres Wykonawcy\*(ów\*)” – dane Pełnomocnika konsorcjum.

W przypadku oferty wspólnej (konsorcjum) należy także wypełnić zestawienie tabelaryczne wskazujące pełne nazwy wykonawców i ich adresy.

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: " **Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk**" w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach.

**1. Oferuję wykonanie zamówienia za następującą cenę ryczałtową:**

**CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO ..... zł**

/słownie: ...../

w tym: CENA RYCZAŁTOWA NETTO ..... zł

PODATEK VAT ..... zł, tj. .... %

Szczegółowo poniżej:

Nazwa etapu	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
<b>Etap I</b> - Opracowanie dokumentacji projektowej (technicznej)				
<b>Etap II</b> – Wykonanie prac budowlanych				

**2. Termin realizacji zamówienia:**

Zobowiązuję/zobowiązujemy\* się zrealizować zamówienie w terminie do dnia **10.12.2021 r.** z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów:

**Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej **do dnia 15.03.2021 r.**, z tym że wykonanie i dostarczenie koncepcji architektoniczno–przestrzennej nastąpi **w terminie do 60 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy;

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych do dnia **10.12.2021 r.**

**3. Deklaracja dotycząca podwykonawstwa**

- a) oświadczam, że zamówienie będę realizował samodzielnie i nie zamierzam zrealizować przy udziale podwykonawców\*
- b) Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy zrealizować z udziałem podwykonawców (wypełnić tylko w przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom) \* :

Lp.	Podwykonawca (nazwa, adres)	Zakres części zamówienia/roboty budowlane, usługi w którym wykonawca ma zamiar powierzenia realizacji podwykonawcy
		Cześć (zakres zamówienia) :
		Cześć (zakres zamówienia) :

\* **przekreślić niepotrzebne oświadczenie.** W przypadku braku przekreślenia/zapisy będą nieczytelne i nie zostanie wypełnione zestawienie tabelaryczne, Zamawiający przyjmie, że zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę samodzielnie i Wykonawca nie zamierza powierzyć go żadnemu podwykonawcy .

**4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (zrównuje się oba okresy) :**

**Udzielam/y gwarancji jakości i rękojmię za wady na wykonanie zamówienia na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót .**

(Uwaga: wg SIWZ minimalny okres gwarancji/rękojmi to 48 miesięcy) .

Oświadczam/y, że w przypadku nie wypełnienia ww. pozycji deklaruję/emy, że udzielamy 48 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.

Okres rękojmi za wady Wykonawca określa w miesiącach .

**5. Oświadczam, iż wysokość kary umownej z tytułu nieterminowego wykonania umowy, zgodnie z zapisami ogólnych warunków umowy wynosi :**

- ..... % (min. 0,3%, max.0,7%)

**6. Oświadczamy, że :**

a) zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami, zawarte w niej wymagania przyjmuję/emy bez zastrzeżeń oraz oświadczam/y, że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

b) uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

c) zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na niżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przed zawarciem umowy zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia na warunkach i zasadach wskazanych w SIWZ i projekcie umowy.

7. Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... słownie.....zł (tj. 10% wartości umowy) w terminie określonym przez Zamawiającego w formie ..... (zgodnej z zapisami i wymaganiami SIWZ).

8. Podane w ofercie cena nie będzie podlegać waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg. opisu podanego w SIWZ .

9. Warunki płatności: w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu .

10. Oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert .

11. Wadium w kwocie \_\_\_\_\_ zł zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_

Wadium wpłacone w pieniądzu należy zwrócić na następujący numer rachunku bankowego: \_\_\_\_\_

**12. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*\*\*) / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania\*\*\*\*):**

lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do
a)			
b)			
c)			

Uwaga:

\*\*\*) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (DZ. U z dnia 24 sierpnia 2018 r. poz. 1637).

\*\*\*\*) Wykonawca załączy niniejsze oświadczenie, tylko wtedy, gdy zastrzeże w ofercie, iż któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstw oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Pzp.

**13. Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?**

TAK

NIE

(proszę o zakreślenie właściwej odpowiedzi)

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

*Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

14. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO.

**Oświadczam, że :**

Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) wobec osób fizycznych , od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, w tym również wykonałem obowiązek, który ciąży na mnie zgodnie z „Informacją o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane są przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w toku wykonywania umowy” załączoną do SIWZ w niniejszym postępowaniu.

15. Nasz NIP ..... REGON .....

16. Ofertę niniejszą składamy na.....kolejno ponumerowanych stronach.

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że informacje podane w ww. oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....r.

\* **niepotrzebne skreślić.**

.....  
*podpis i pieczęć osoby/ów upoważnionych/ej  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika  
Wykonawcy*

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....



**UWAGA: Poniższy Wykaz wraz z dowodami złoży, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najwyżej)**

ZAŁĄCZNIK nr 6 do SIWZ

## WYKAZ USŁUG/ROBÓT BUDOWLANYCH

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)  
.....

.....

NAZWA ZADANIA: " Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk"

– w formule zaprojektuj i wybuduj

przedkładam(y) następujący wykaz wykonanych usług/robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

### Oświadczamy, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej dwa zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde, wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową.

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj oraz opis i zakres wykonanych robót należy wskazać informacje niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Nazwa Zamawiającego, miejsce wykonania (nazwa, adres)	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

LUB

2) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty wykonał :

a) co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde, wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową.

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj oraz opis i zakres wykonanych usług (prac projektowych) należy wskazać informacje niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Nazwa Zamawiającego, miejsce wykonania (nazwa, adres)	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

**ORAZ**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył:

b) co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy parkingu lub placu manewrowego lub ciągu pieszo-jezdnego lub drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub kamiennej lub asfaltowej o powierzchni min. 4500m<sup>2</sup> każde, wraz z oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową.

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj oraz opis i zakres wykonanych robót należy wskazać informacje niezbędne do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Nazwa Zamawiającego, miejsce wykonania (nazwa, adres)	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

**Uwagi :**

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane/usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....

Data, podpis osób(-y) wskazanych w dokumencie  
upoważniającym do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictw

**(UWAGA: Poniższy Wykaz wraz z dowodami złoży, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najwyżej)**

<p><i>Nazwa i adres (pieczęć firmowa) Wykonawcy</i></p>
---

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**” Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk” – w formule zaprojektuj i wybuduj**

przedkładam(y) następujący wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi zasobami
1		<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej</p> <p>Zakres uprawnień: bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: ..... lat</p>		
2		<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>		

	<p>Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: ..... lat</p>		
3	<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej</p> <p>Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: ..... lat</p>		
4	<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: .....lat</p>		
5	<p>Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: ..... lat</p>		
6	<p>Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *</p> <p>Posiadane doświadczenie: ..... lat</p>		

7	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej	Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *	Posiadane doświadczenie: ..... lat		
8	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *	Posiadane doświadczenie: ..... lat		
		Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
9		Zakres uprawnień: ograniczone / bez ograniczeń *	Posiadane doświadczenie: ..... lat		

\* niepotrzebne skreślić  
....., dnia .....

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oświadczam, że osoby wskazane w powyższym wykazie, będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)





ZAŁĄCZNIK nr 8 do SIWZ

Informacja wykonawcy o tym, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pn. " Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk"

Nazwa i adres składającego informację .....

**Składając ofertę:**

1. Informuję, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług <sup>(1)\*</sup>
2. Informuję, że wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług<sup>(2)</sup>. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył .....  
.....<sup>(3)</sup> objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku VAT) będzie wynosiła .....<sup>(4)</sup> złotych.\*

**Objaśnienia:**

\* niepotrzebne skreślić

- 1) W wypadku wyboru opcji 1, przekreślić opcje 2.
- 2) W wypadku wyboru opcji 2, przekreślić opcję 1.
- 3) Wpisać nazwę /rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 4) Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) towaru/towarów lub usługi/usług podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT , wymienionych wcześniej.

**Podstawa prawna:**

Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzi do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Wymóg złożenia informacji o tym, czy wybór oferty prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania takiego obowiązku u Zamawiającego.

....., dnia .....2020 r.  
(miejscowość)

.....  
podpis osoby uprawnionej / osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy





**UMOWA GKUHiR 272..... 2020**

zawarta w Szczyrku w dniu ..... pomiędzy Gminą Szczyrk , reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta Szczyrk - Antoniego Byrdego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Kazimierzy Egielman  
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a ..... zwanym w treści umowy Wykonawcą, w  
imieniu której działa : .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

§1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania zamówienia pod nazwą: " **Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk**" – w formule zaprojektuj i wybuduj .
2. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie (na podstawie przedłożonego programu funkcjonalno-użytkowego) obiektów i innych robót budowlanych oraz uzyskanie od właściwych organów pozwolenia na budowę oraz stosownych dokumentów uprawniających do przystąpienia do użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem zrealizowanych obiektów dla zadania inwestycyjnego o nazwie „**Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk** ”
  - 1) w ramach etapu I:
    - wykonanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej, uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
    - wykonanie projektów budowlanych na podstawie zatwierdzonej koncepcji,
    - wykonanie projektów wykonawczych dla poszczególnych obiektów stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych,
    - wykonanie przedmiarów i kosztorysów szczegółowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
    - przygotowanie kompletnych wniosków i uzyskanie w imieniu inwestora stosownych pism, uzgodnień, postanowień, decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,
    - wykonanie projektów organizacji ruchu,
    - uzyskanie dokumentów uprawniających do prowadzenia robót budowlanych.
  - 2) w ramach etapu II:
    - przebudowa i wykonanie obiektów wraz z instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania i robót budowlanych towarzyszących na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
    - dostawa i montaż wyposażenia objętego dokumentacją projektową posiadającego wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i dopuszczenia do eksploatacji,
    - urządzenie zieleni, małej architektury na podstawie dokumentacji projektowej,
    - sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie kompletu materiałów do uzyskania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów,
    - uzyskanie dokumentów uprawniających do użytkowania wykonanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
    - zapewnienie serwisowania zaprojektowanych i wmontowanych urządzeń w okresie gwarancji.
  - 3) Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie następujących charakterystycznych obiektów i robót budowlanych:
    - przebudowę budynku – pawilonu wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz urządzeniami towarzyszącymi,
    - budowę parkingu,
    - budowę wiaty przystankowej z instalacją fotowoltaiczną,
    - budowę wiaty rowerowej,
    - budowę elementów małej architektury,
    - budowę ogrodzenia z bramą – szlabanem,
    - budowę sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej
    - budowę sieci elektrycznej i instalacji oświetlenia, monitoringu

Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych Umową określony jest Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), wraz z załącznikami opisowo-graficznymi, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (rozdział III SIWZ), przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego odpowiednio w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, a także w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno-ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót w celu ich obniżenia z wynagrodzenia Wykonawcy określa § 17 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizację i realizację Umowy bez zakłóceń.
6. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami Budowlanymi.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Umowa regulująca współpracę wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę (umowa konsorcjum/umowa spółki cywilnej) w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia — jeżeli dotyczy,
  - 4) Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 1,
  - 5) Wzór przekazania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 2,
  - 6) Wzór przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy/usługi — załącznik nr 3,
  - 7) Wzór listy osób zatrudnionych na umowę o pracę — załącznik nr 4,
  - 8) Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 5,
8. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana może być za pomocą faksu lub e-mail :
  - dla Zamawiającego [faks 33 8178763], e-mail: [inwestycje@szczyrk.pl](mailto:inwestycje@szczyrk.pl)
  - dla Wykonawcy .....
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu, e-mail.  
W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.
10. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo dysponowania na cel budowy nieruchomościami na których jest realizowany przedmiot umowy.
11. Wykonawca dokona przelewu na Zamawiającego swoich roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) z tytułu udzielonej mu przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej oraz powiadomi o dokonaniu przelewu Podwykonawcę.
12. Przelew roszczeń przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni od udzielenia Wykonawcy przez Podwykonawcę gwarancji lub rękojmi

## § 2

### **Obowiązki Wykonawcy (Etap I)**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac uzgodni z Zamawiającym uwarunkowania i założenia do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym i zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego przyjęte rozwiązania poszczególnych jej elementów, mające w efekcie stanowić kompletną dokumentację projektową.
3. Wykonawca uzyska uzgodnienia Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach budowlanych. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni .

4. Wykonawca uzyska uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projektach wykonawczych. Przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził część dokumentacji projektowej Wykonawcy z upływem terminu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentacji do zatwierdzenia, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Uzgodnienie dokumentacji jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do etapu II.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zgodna z przepisami prawa obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
6. Wykonawca wykona Dokumentację z uwzględnieniem podziału na obiekty lub ich grupy w formie:
  - 1) Dokumentacji zbroszowanej w ilości:
    - a) koncepcję architektoniczno - przestrzenną - 2 szt,
    - b) projekt budowlany - 5 szt.,
    - c) projekt wykonawczy - 4 szt.,
    - d) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. - 3 szt.,
    - e) projekt tymczasowej organizacji ruchu - 3 szt.,
    - f) projekt docelowej organizacji ruchu - 4 szt.,
    - g) propozycji materiałów i urządzeń projektowanych do wbudowania i montażu - 4 szt.
  - 2) Jeden egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej na dwóch płytach CD lub DVD, przy czym:
    - a) płyta pierwsza winna zawierać dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu w postaci możliwej do edycji (np. standardu AutoCad - „\*.dwg” lub „\*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „\*.doc” lub „\*.rtf”, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w standardzie „\*.mdb” lub „\*.ath” lub „\*.xml” lub standardzie Excel „\*.xls”),
    - b) płyta druga winna zawierać całość opracowanej dokumentacji papierowej w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację, czyli jednemu dokumentowi opracowanemu w postaci papierowej odpowiada jeden folder w postaci elektronicznej.
7. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
8. Za wszelkie szkody powstałe na terenie i w czasie realizacji prac projektowych Umowy odpowiada Wykonawca.
9. Dokumentacja projektowa winna być sprawdzona i skoordynowana technicznie, wraz z wymaganymi pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektanta. Wykonawca przygotowuje 1 egzemplarz rzutu koordynacyjnego na którym uwidoczni projekty wszystkich branż celem uniknięcia kolizji instalacji i sieci.

### § 3

#### **Prawa autorskie**

1. Projekty (projekty budowlane, wykonawcze, projekt organizacji ruchu) zostaną sporządzone przez Projektanta, który będzie posiadał osobiste prawa autorskie. W wypadku naniesienia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót - Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Projektanta w formie pisemnej.
2. Z chwilą odbioru poszczególnych etapów umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
3. W ramach przeniesienia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów poprzez :
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów i serwisów sieci komputerowych,
  - 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji,
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Inwestycji przez Zamawiającego,
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
  - 9) prawa adaptacji, reprodukowania, oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji,
  - 10) poprawiania i rozbudowywania całości lub poszczególnych części.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja będzie oryginalna i nie naruszy praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób.
7. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do dokumentacji, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie dokumentacji, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ust. 2.
9. W razie podniesienia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze procesu o naruszenie praw autorskich, zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do sprawy po stronie pozwanego, zwolnić Zamawiającego ze wszystkich roszczeń, zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasadzone roszczenia powoda wraz z kosztami ewentualnego procesu lub negocjacji ugodowych.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

#### § 4

##### **Odbiór przedmiotu umowy Etap I**

1. Strony ustalają częściowe odbiory dokumentacji projektowej.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę koncepcji architektoniczno-przestrzennej, lub dokumentacji projektowej (projekty budowlane + projekty wykonawcze) umożliwiającej realizację prac projektowych.
4. Odbioru dokonuje Zamawiający wraz z zespołem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru oraz procedur poprzedzających odbiór robót płatnych drugą i następnymi fakturami przejściowymi, w zależności od okoliczności przedstawia:
  - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
  - 2) oświadczenie o zapłacie przez Wykonawcę całości wymagalnych wierzytelności oraz braku niewymagalnych wierzytelności Podwykonawcom, a w przypadku robót budowlanych również dalszym Podwykonawcom lub w przypadku istnienia wierzytelności niewymagalnych oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu oraz odpowiedzialności solidarnej w zakresie wierzytelności niewymagalnych oraz oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji oraz rękojmi. Brak w/w oświadczenia może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia poprawek do wykonanego dzieła, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, bezzwłocznego dokonania poprawek w przedmiocie Umowy w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez właściwy organ administracji na etapie postępowania o wydanie dokumentów.
8. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej, która nie uzyska akceptacji zespołu nadzoru inwestorskiego, lub projekt budowlany, który z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie uzyska dokumentu uprawniającego do prowadzenia robót budowlanych.

#### § 5

##### **Etap II**

1. Do czynności etapu Umowy Wykonawca może przystąpić po łącznym spełnieniu warunków dla tożsamyh czynności:
  - 1) Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) lub jej części umożliwiającej realizację obiektu lub obiektów,
  - 2) Przedłożeniu Zamawiającemu podlegających wykonaniu dokumentów uprawniających do wykonania robót budowlanych,
  - 3) Protokolarnym przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez zespół nadzoru inwestorskiego zbroszurowanej propozycji w budowania materiałów oraz kart materiałowych urządzeń,
  - 4) Przedłożeniu Zamawiającemu zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu na terenie objętym inwestycją i ul. Kampingową w Szczyrku.

## § 6

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz odpowiadać polskim normom, dokumentacji technicznej, a także posiadać stosowny atest, certyfikaty.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 nie mogą zostać wbudowane bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem dostarczyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1186 ze zm.) na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Materiały rozbiórkowe nie przewidziane w dokumentacji technicznej do powtórnego zabudowania lub nie zakwalifikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego jako materiały budowlane w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1186 ze zm.) zwane dalej materiałami odpadowymi, pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
7. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
8. Wykonawca zdeponuje materiały, urządzenia, obiekty małej architektury nie będące odpadami na wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego miejsce.
9. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów dostarczonych przed ich użyciem. Testy mogą być przeprowadzone na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednie instytucje i urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia.
11. Świadczenie, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
12. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy (Etap II)**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w tym etapowania robót ,
  - 2) Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i robót rozbiórkowych,
  - 3) Dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
  - 4) Wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego Umowy określonego w §1 z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami normami technicznymi, uzgodnieniami dokonany w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją techniczną ora złożoną przez Wykonawcę ofertą.
  - 5) Odebranie placu budowy w terminie do 10 dni roboczych od daty uprawomocnienia się pozwoleń na budowę, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
  - 6) Niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 7) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót,
  - 8) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu

odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej o wartości nie niższej niż 3 000 000,00 zł,

- a) Okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w § 16 ust. 1 pkt 3 umowy.
- b) W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym.

- 9) Spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń,
- 10) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt elementów budowli lub otoczenia w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych budowli lub otoczenia.
- 11) Uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami.
- 12) Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

### 2.1. Dostarczenie Zamawiającemu:

- a) najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - kserokopii uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwych Izb Inżynierów Budownictwa, poświadczonych za zgodność z oryginałem dla kierownika budowy oraz kierowników robót, określonych na podstawie zapisów SIWZ,
- b) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:
  - wykaz osób wyznaczonych do wykonania niniejszego zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy,
  - oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową,
  - oświadczenia Kierownika Budowy o konieczności (lub braku konieczności) sporządzenia planu BIOZ -dostarczenie planu BIOZ w przypadku konieczności jej sporządzenia.

## §8

### 1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) Objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
- 2) Objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy,
- 3) Obsługę geologiczną i geotechniczną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 4) Obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
- 5) Nadzór i koordynację prac podwykonawców (jeżeli podwykonawca będzie brał udział w realizacji Umowy),
- 6) Gospodarowanie terenem budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 8) Wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochronę w okresie realizacji Umowy do momentu odbioru końcowego,
- 9) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 10) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym,
- 11) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

## §9

### 1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- 1) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) Przeszkolenie stanowiskowe.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane,
  4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
  6. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Projektanta

w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji.

#### §10

1. W okresie od przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu budowy oraz wszelkie działania na jego terenie.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne wymagane przepisami prawa.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty budowlane, na własny koszt zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót budowlanych,
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, inspektorowi nadzoru autorskiego, projektantowi, oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

#### §11

##### **Odbiór przedmiotu umowy Etap II**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy,
  - 3) Odbiór końcowy,
  - 4) Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w przypadku odbioru końcowego, przekazanie kompletu dokumentów, tj.:
  - 1) Dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w formie zbroszurowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego (t.j. Dz.U. z 2019. Poz. 1186 z zm.) łącznie, z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
  - 2) Sporządzenie kompletu dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych (Państwowa Straż Pożarna) i sanitarnych bhp (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny).
  - 3) Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia budowy.Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktu zakończenia robót budowlanych. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego, końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, końcowego. W przypadku odbioru końcowego

- niezbędnym jest przekazanie dokumentów i przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Nie przekazanie wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  7. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
  8. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
  9. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru.
  10. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
  12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
    - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia,
    - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
    - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
  13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego właściwego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
  15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §12

### **Nadzór inwestorski i kierowanie budową**

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełnić będą według branż:
  - a. ....
  - b. ....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Inspektorzy nadzoru budowlanego działają w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) sprawują kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz niniejszą Umową,
  - 2) sprawdzają jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszczają do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzają i odbierają roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 4) uczestniczą w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
  - 5) potwierdzają faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
  - 6) dopuszczają na piśmie do zastosowania materiały budowlane,
  - 7) uzgadniają pisemnie rozwiązania zawarte w projektach budowlanych i projektach wykonawczych,
  - 8) sprawdzają, czy podwykonawcy biorący udział w robotach budowlanych, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego
  - 9) opiniują wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności przesunięcia terminu wykonania czynności umowy



- 10) dokonują odbiorów częściowych i potwierdzają stan zaawansowania robót umożliwiający wypłatę faktury częściowej  
Wykonawcy,
  - 11) dokonują odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający upoważnia Inspektorów nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępiania od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępianie to nie powoduje konieczności zmian:
    - 1) wysokości wynagrodzenia,
    - 2) rodzaju asortymentu określonego w przedmiarze robót.
  6. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Wszelkie polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego będą miały formie pisemną. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24h.

### §13

#### **Zatrudnienie osób uczestniczących w realizacji zamówienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych** przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.

### §14

#### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .....
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z

zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąty poniżej.

e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.

f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę (należy wskazać pozycje kosztorysu ofertowego), wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
- terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
- wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
- zasad płatności za wykonanie robót;
- terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową

oraz klauzule:

- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
- dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
- zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
- dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 13 umowy .

g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyc osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.

8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.

12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.

13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

#### § 15 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od daty uprawomocnienia się pozwoleń na budowę,
- 2) odebranie wykonanej dokumentacji,
- 3) odebranie wykonanych robót budowlanych,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonywanie odbiorów robót (częściowy, końcowy, robót zanikających i ulegających zakryciu) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### § 16 Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) Opracowanie i dostarczenie zamawiającemu koncepcji architektoniczno-przestrzennej - do 60 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Wykonanie pozostałych czynności Etapu I do dnia 15.03.2021r.,
- 3) Wykonanie czynności opisanych w Etapie II łącznie z odbiorem końcowym do dnia 10.12.2021r.,
- 4) Sporządzenie harmonogramu wykonywania prac projektowych i robót budowlanych oraz przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty zawarcia Umowy.

2. W terminie określonym w ust. 1 pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 17 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....zł brutto (słownie: .....)  
z czego:

- 1) Za wykonanie Etapu I wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł brutto (słownie: .....)
- 2) Za wykonanie Etapu II wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł brutto (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie może być wypłacane w następujących limitach kwotowych:

- 1) w roku 2020 do kwoty 252 727,00 zł brutto.
- 2) w roku 2021 pozostałą kwotę wynikającą z zapisów Umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

5. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową oraz zapisami umowy lub SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektorów nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

7. W przypadku robót Zaniechanych o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, sposób obliczenia wartości tych robót, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:

- 1) W przypadku odstąpienia od wykonania elementu prac projektowych lub robót określonych w kosztorysie nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonej w kosztorysie Wykonawcy, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
- 2) W przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót w ramach elementu robót określonego w przedmiarze robót obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysu/ów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kosztorysy, o których mowa wyżej opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, a ilości z obmiarów z natury

zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji -KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## §18

### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej i w przedmiarze.
2. Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.
3. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o fakturę dostarczoną do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem jak w ust. 1 zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
6. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury oświadczenia o zapłacie przez Wykonawcę całości wymagalnych wierzytelności oraz braku niewymagalnych wierzytelności Podwykonawcom, a w przypadku robót budowlanych również dalszym Podwykonawcom lub w przypadku istnienia wierzytelności niewymagalnych oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zwolnieniu Zamawiającego z długu oraz odpowiedzialności solidarnej w zakresie wierzytelności niewymagalnych oraz oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji oraz rękojmi. Brak w/w oświadczenia może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego
12. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych na: Gminę Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, NIP: 937 26 53 068, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia

dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Zgodnie z art.4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informację o nr konta na platformie PEF.

13. Podstawą wystawiania faktury będzie protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Nie dopuszcza się cesji wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy.
17. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zapisami umowy lub SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

## §19

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto tj. w kwocie ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca ...% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca ...% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## §20

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy (§17 ust.1 umowy) - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 16 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 16 ust. 1 pkt 2 i 3, **[tj. od 0,3% do 0,7%]** wartości umownej całego wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust 1 umowy, **[zapis według deklarowanej przez Wykonawcę wysokość kary umownej w formularzu ofertowym ]**.
  - 4) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 16 ust. 1 pkt 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - 5) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za spowodowanie przerwy w realizacji robót po wyżej 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy,
  - 6) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 7) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - 8) w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - 9) w wysokości 1.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 10) w wysokości 1.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 11) w wysokości 500,00 zł - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 12) w przypadku nieprzekazania w terminach określonych w § 13 umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia - w wysokości 1.000,00 zł,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 17 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku gdyby kwota kar umownych nie pokrywała szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy.

## §21

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 4) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 6) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),

- 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru -w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - 3) W terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe,
  - 6) Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie inwestorskim.

## §22

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
      - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, a nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np.: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

## 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,



- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.

b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
- b) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- e) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- g) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
- h) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych,
- i) w związku z korektą uchwały budżetowej oraz wieloletniej prognozy finansowej dopuszcza się zmianę limitów kwotowych określonych w § 17 ust. 2.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany m.in. wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- 1) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji lub przepisów - wytycznych dotyczących finansowania zadania przez instytucję pośredniczącą .
- 2) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych.

10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## §23

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego [zapis według udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi w formularzu ofertowym].

2. W przypadku wystąpienia usterek powstałych w okresie gwarancji ustala się, że czas przyjazdu serwisu nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od momentu otrzymania zgłoszenia usterki listem lub drogą elektroniczną.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony zgodnie postanawiają wydłużyć okres rękojmi do okresu gwarancji, tj. do ..... lat.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego przelewu roszczeń (wymagalnych i niewymagalnych) przysługujących mu na podstawie umowy podwykonawczej oraz przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi związanych z realizacją umowy podwykonawczej. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
9. Wykonawca bez wynagrodzenia przekaze wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów urządzeń i materiałów wykorzystywanych w wykonaniu niniejszej umowy.
10. Przekazanie dokumentacji gwarancyjnej jest równoznaczne z cesją uprawnień z nich wynikających na rzecz Zamawiającego.
11. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Odbiór z tytułu upływu okresu gwarancji/rękojmi za wady Zamawiający rozpocznie na 14 dni przed upływem ostatniego dnia gwarancji/rękojmi za wady. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego podpisanym przez Strony.
13. Strony ustalają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

## §24

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

### Załącznik :

1. Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 1,
2. Wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych — załącznik nr 2,
3. Wzór przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy/usługi — załącznik nr 3,
4. Wzór listy osób zatrudnionych na umowę o pracę — załącznik nr 4,
5. Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 5

.....  
**Nazwa i adres (Wykonawcy/Podwykonawcy/  
dalszego Podwykonawcy)<sup>1</sup>**, który zamierza  
zawrzeć umowę o podwykonawstwo,  
której przedmiotem są **roboty budowlane**

.....  
**Nazwa i adres jednostki  
organizacyjnej Urzędu**

data .....

**Wniosek  
w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych<sup>2</sup> w ramach  
zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk ”**

Na podstawie art. 143 b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z §.....  
umowy nr .....z dnia....., w załączeniu przedkładam/y do akceptacji  
projekt umowy o podwykonawstwo, jaką zamierzam/my zawrzeć z .....  
.....  
.....  
( nazwa i adres Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy)

w celu realizacji części kontraktu

.....  
.....  
(wskazać część lub części kontraktu, które będą realizowane przez Podwykonawcę/ dalszego  
Podwykonawcę)

Załączniki:

- 1 x projekt umowy o podwykonawstwo **robót budowlanych**
- 1 x zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo  
o treści zgodnej z projektem umowy<sup>3</sup>.

.....  
**podpis podmiotu wnioskującego**

**Akceptacja przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo:.....**

<sup>1</sup> Należy skreślić odpowiednio.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 143b ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w projekcie umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

<sup>3</sup> Zgodę dołącza wyłącznie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

**UWAGA:** Załącznik stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

.....  
**Nazwa i adres (Wykonawcy/Podwykonawcy/  
dalszego Podwykonawcy)<sup>1</sup>**, który przedkłada  
zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo  
której przedmiotem są **roboty budowlane**

.....  
**Nazwa i adres jednostki  
organizacyjnej Urzędu**

data.....

**Przekazanie Zamawiającemu  
poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo  
robót budowlanych<sup>2</sup> w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk ”**

Na podstawie art. 143 b ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z §.....  
umowy nr .....z dnia....., przedkładam/y poświadczoną za zgodność  
z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo<sup>3</sup>, zawartą w dniu .....  
Z .....  
( nazwa i adres Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy)

Treść przedłożonej kopii umowy jest zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy.

Załączniki:

1 x poświadczona za zgodność z oryginałem umowa o  
podwykonawstwo **robót budowlanych**

.....  
**Data i podpis osoby/osób  
uprawnionej/yh do reprezentacji**

**Akceptacja przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo:.....**

<sup>1</sup> Należy skreślić odpowiednio.

<sup>2</sup> Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w projekcie umowy, zgodnie z art. 143b ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

<sup>3</sup> Kopię umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zgodnie z art. 143b ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**UWAGA:** Załącznik stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

Nazwa i adres (Wykonawcy/Podwykonawcy/  
dalszego Podwykonawcy)<sup>1</sup>, który przedkłada  
zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo  
której przedmiotem są **dostawy/usługi**<sup>1</sup>

.....  
Nazwa i adres jednostki  
organizacyjnej Urzędu

data .....

**Przedłożenie Zamawiającemu  
poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo  
której przedmiotem są dostawy/usługi<sup>1</sup> w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk ”**

Na podstawie art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z § .....  
umowy nr ..... z dnia ....., przedkładam/y poświadczoną za zgodność z  
oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo<sup>3</sup>, zawartą w dniu .....  
z Podwykonawcą.....  
( nazwa i adres Podwykonawcy)

Załączniki:

1 x poświadczona za zgodność z oryginałem umowa o  
podwykonawstwo

.....  
**Data i podpis osoby/osób  
uprawnionej/yh do reprezentacji**

<sup>1</sup> Należy skreślić odpowiednio.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, kopię umowy o **podwykonawstwo dostaw lub usług** przedkłada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia** (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi). Wyłączenia, o których mowa wyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, której przedmiotem są dostawy/usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

**UWAGA:** Załącznik stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo



Wzór Załącznik nr 4 do umowy nr .....

**Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia pn.  
„Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk”**

Oświadczam, że osoby wykonujące niżej określone czynności przy realizacji zamówienia pn. „Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk”

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Wykonywana czynność <sup>1</sup>
1					
2					
3					
4					
5					
6					

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
*Podpis wraz = pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Wykonawcy*

<sup>1</sup> Zgodnie z rozdziałem III pkt 3 SIWZ, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.





**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

W ramach zadania pn.: „Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk ”

zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: dostawę/usługę\* pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*:  
.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień .....  
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wplata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

Oświadczamy, że\*:

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:

- roboty budowlane/dostawy/usługi\* przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania lub

Oświadczamy, że\*:

w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi\* wg poniższego zestawienia, dla których nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Szczyrk

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie  
płatności

\* niepotrzebne skreślić



## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

składane na podstawie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma i adres innego podmiotu NIP, REGON)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Stosownie do art. 22a ust. 2 ustawy Pzp, zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....

.....

*(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

**” Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk”  
- w formule zaprojektuj i wybuduj**

Równocześnie oświadczam:

- udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

.....

- sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

.....

- zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

- będę realizował niżej wskazane roboty budowlane/prace projektowe, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału, na których polega Wykonawca:

.....  
.....

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**Załącznik nr 11 SIWZ– Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne**

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

w imieniu którego działa:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk" prowadzonym przez Gminę Szczyrk oświadczam, że:  
nie orzeczono wobec Wykonawcy tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

....., dnia .....

Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.

**UWAGA:**

Wykonawca przedstawia oświadczenie dopiero na żądanie Zamawiającego

**Załącznik nr 12 SIWZ– Wzór oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych**

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk" prowadzonym przez Gminę Szczyrk oświadczam, że:  
nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

....., dnia .....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.

**UWAGA:**

Wykonawca przedstawia oświadczenie dopiero na żądanie Zamawiającego

**Załącznik nr 13 SIWZ– Wzór oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w imieniu którego działa:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. "Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą w Mieście Szczyrk" prowadzonym przez Gminę Szczyrk oświadczam:  
o braku wydania wobec mnie prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

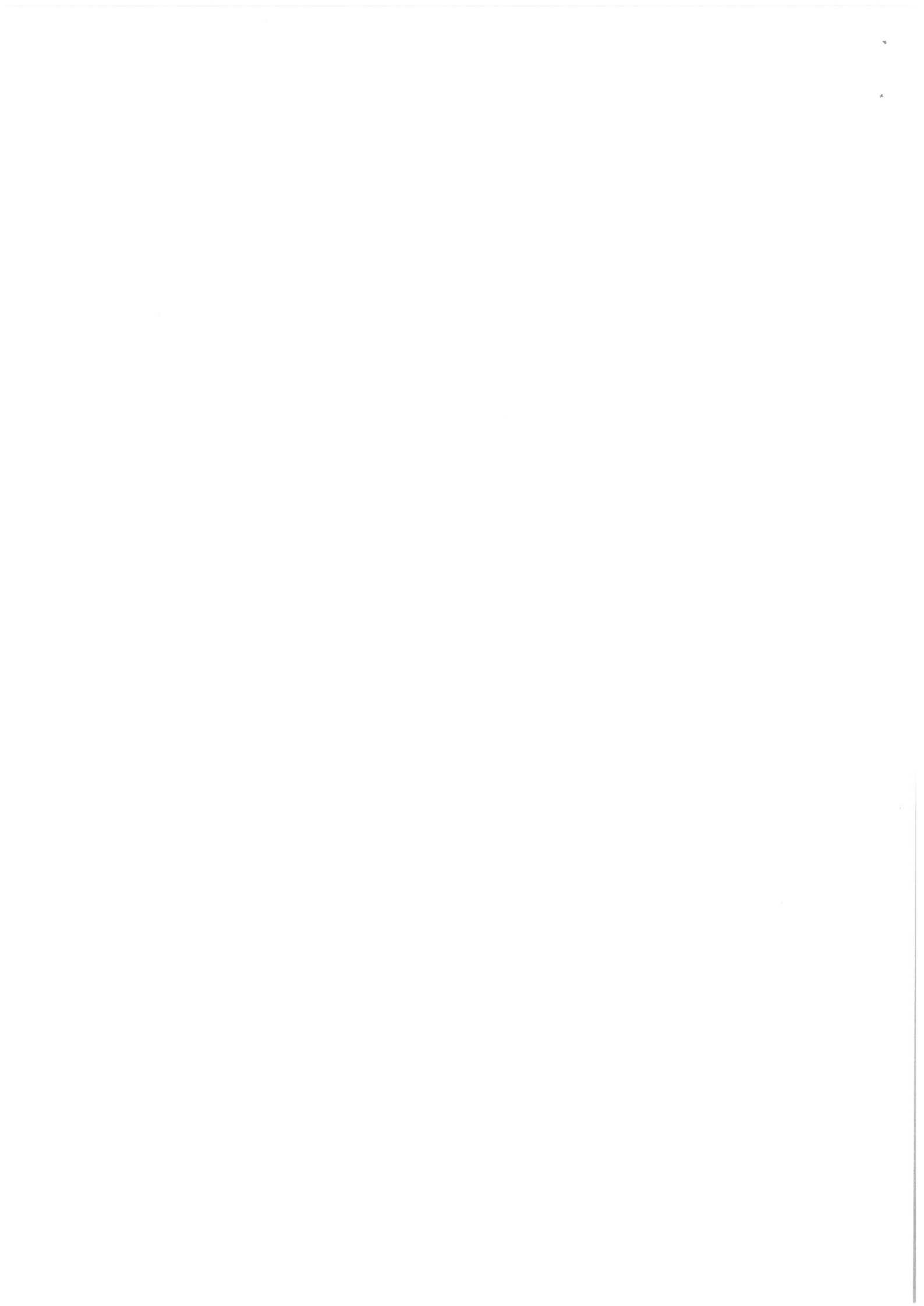
....., dnia .....

Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.

**UWAGA:**

Wykonawca przedstawia oświadczenie dopiero na żądanie Zamawiającego





**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk"**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Szczyrk, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;
- z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@szczyrk.pl](mailto:iod@szczyrk.pl) lub pismem na adres siedziby Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak GKHHiR272.1.2020r na realizację zadania pn.: „Budowa centrum przesiadkowego w Mieście Szczyrk” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

**W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia.**

### **Obowiązki Wykonawcy, wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO**

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup>, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zaleca się zobowiązanie wykonawcy do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

*Treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze formularza ofertowego – Załączniku nr 5 do SIWZ.*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).